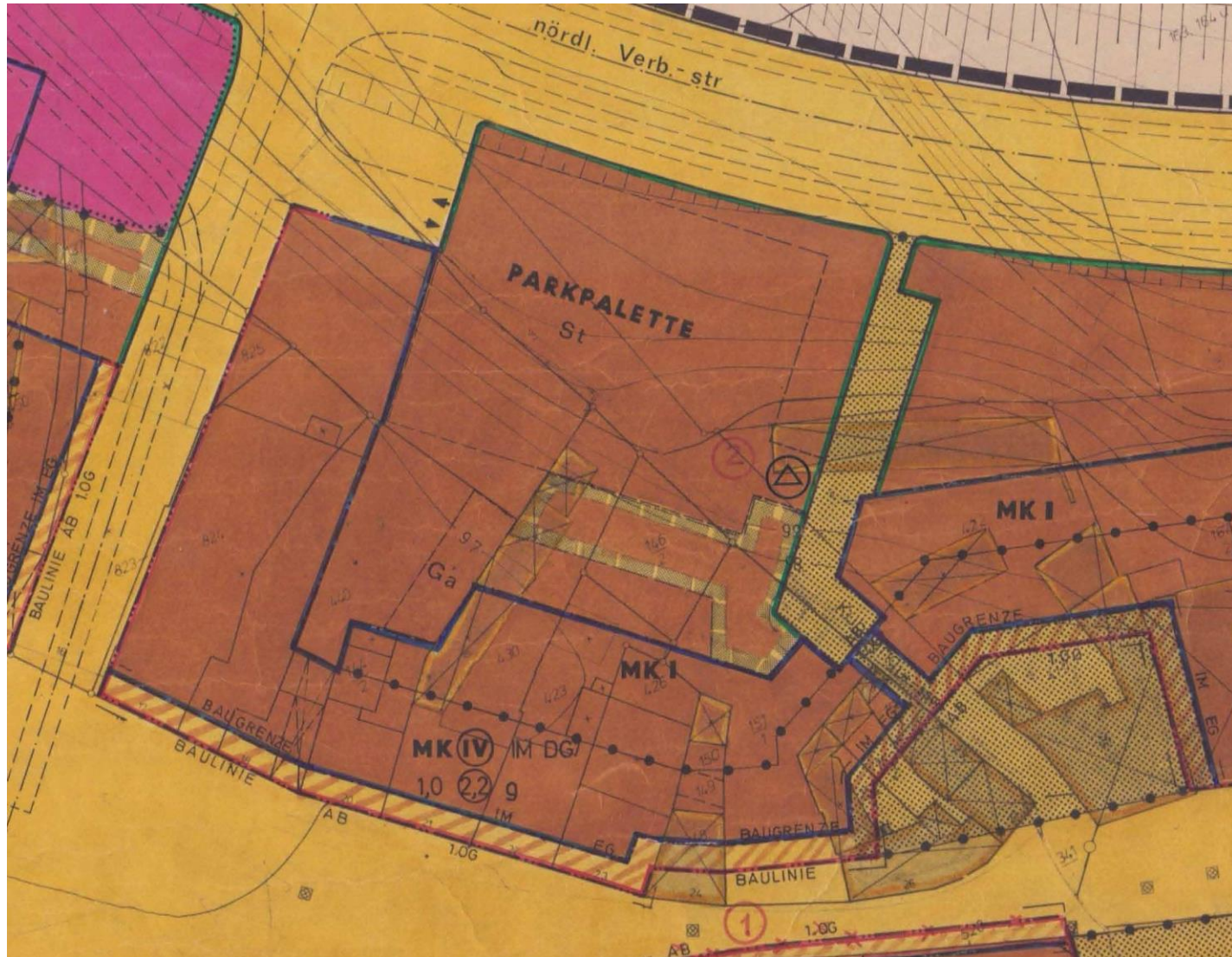
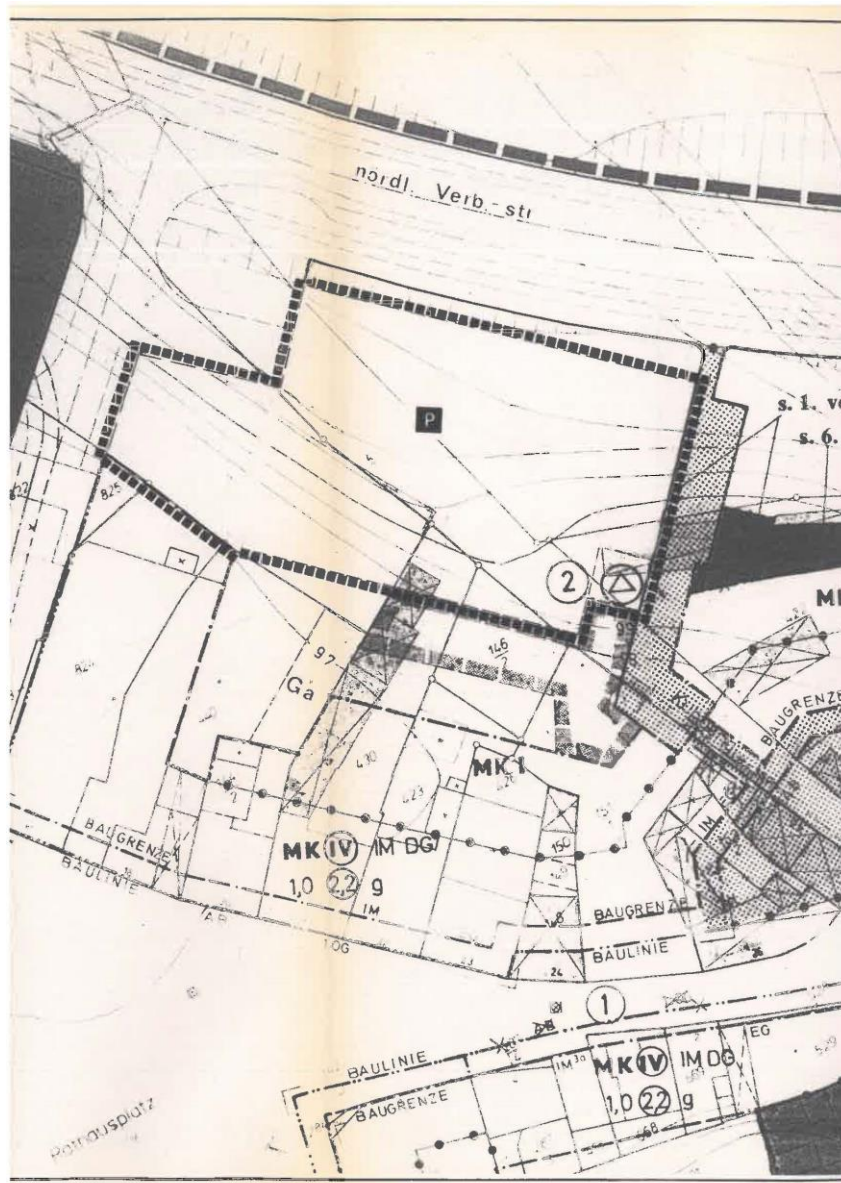






Ursprünglicher Bebauungsplan Nr. 75 (1982)





Bebauungsplanänderung (1997)

- Änderung Parkpalette in Parkplatz
- Entfall einer Baufläche
- Neue Baugrenze



Visualisierung



casademont architekten



Visualisierung

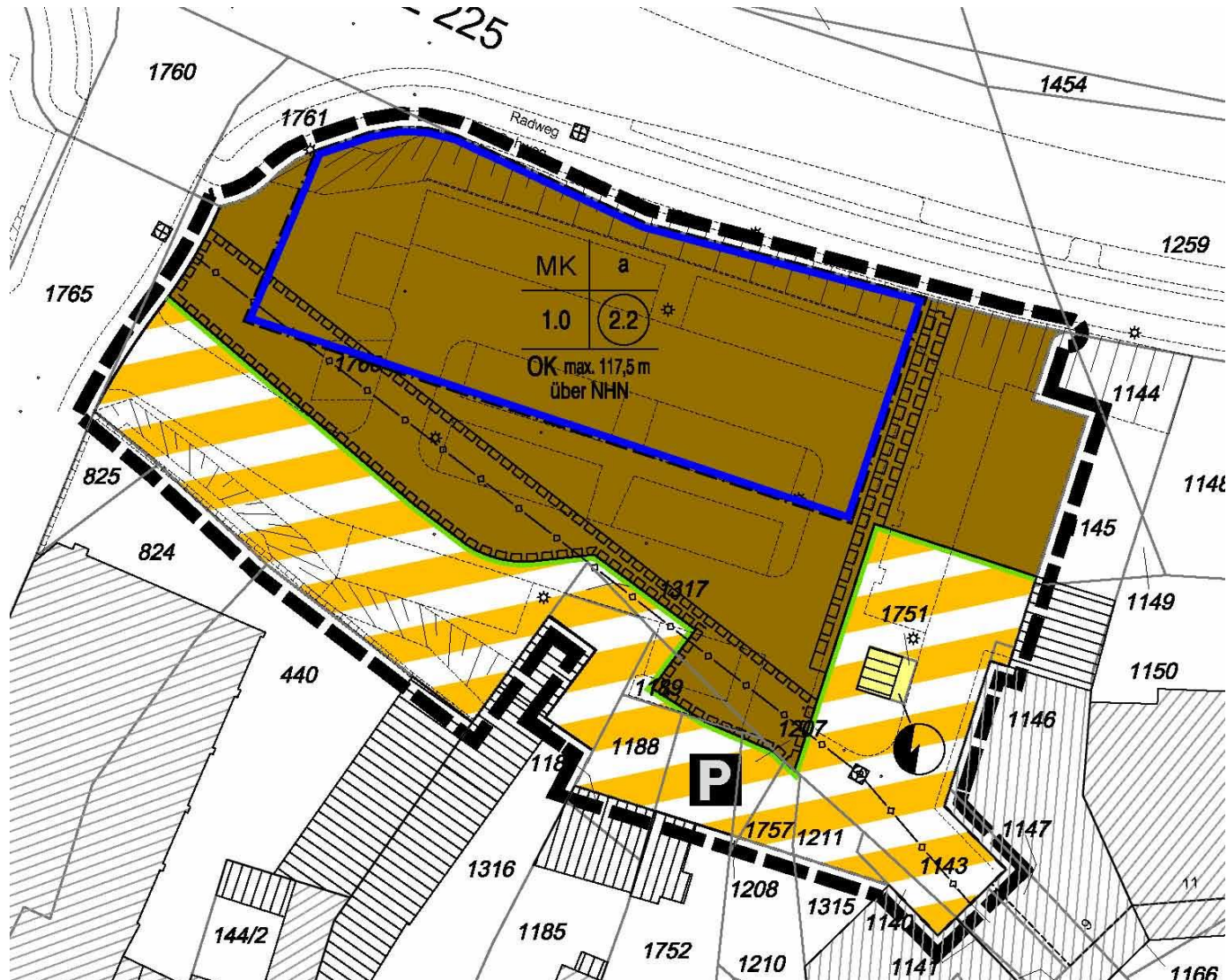


casademont architekten



[illegible]

225





Umfang der Änderungen:

- Ausweisung eines Kerngebietes (MK) gem. § 7 BauNVO
- Ausweisung einer überbaubaren Fläche
- Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Parkplatz)
- Ausschluss bestimmter Nutzungen (Spielhallen, etc.)
- Gebäudehöhe max. 18,0 m
- Festsetzung Leitungsrechte (Kanal, Elektrizität)



Möglicher Ersatz von Parkplatzflächen

