

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
DES AUSSCHUSSES FÜR  
BAUEN, STADTENTWICKLUNG  
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
14. BSO 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
05.04.2016

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 05.04.2016

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschchen versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2016
2. Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus 5. vereinfachte Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
3. Bebauungsplan Nr. 68 - Mittelstraße - 2. Änderung gemäß § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
4. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 Mozartstraße  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
5. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 6.1. EU-weite Ausschreibung von Übernahme, Transport und Behandlung/Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg
- 6.2. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung
- 6.3. Vorstellung Entwurf - Erneuerung Teilstück Am Bucksberg
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

8. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 8.1. Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns
- 8.2. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -  
hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 8.3. Vorstellung Entwurf - Erneuerung Teilstück Am Bucksberg
9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Wolfgang Bien	UWG
Herr Tim Böven	SPD
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Fred Fröschen	CDU
Herr Josef Fröschen	CDU
Herr Herbert Görtz	CDU
Herr Robert Kohnen	CDU
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD
Herr Heiner Weißborn	SPD
Herr Hubert Wynands	CDU

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Herr Ralf Gottschlich	CDU	als persönlicher Vertreter für sachkundigen Bürger Weinen
Herr Helmut Grundmann	CDU	als persönlicher Vertreter für sachkundigen Bürger Brühl

**Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Manfred Ehmig	SPD
Frau Carla Glashagen	parteilos
Herr Sebastian Schröter	CDU

**Mitglieder mit beratender Stimme**

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch  
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek  
Herr Stadtamtsrat Herbert Söhnen  
Herr StadtamtmanHerbert Jansen  
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim  
Herr Technischer Angestellter Achim Engels  
Herr Verwaltungsangestellter Thomas de Jong

**Schriftführerin**

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

**Gäste**

Herr Winterberg, Architektur und Stadtplanungsbüro 3 D

Herr Bousonville, ingenaix GmbH

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, Gäste, Zuschauer sowie den Vertreter der Presse.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Es lagen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

**A) Öffentliche Sitzung**

**1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2016**

---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 11.02.2016 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig.**

**2 Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus 5. vereinfachte Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

---

**Beschlussempfehlung:**

**1. Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus wird beschlossen.**

**Umfang der Änderungen:**

**Rücknahme der öffentlichen Grünfläche**

**Ausweisung eines Industriegebietes (GI<sub>1</sub>)**

**Betroffene Flurstücke:**

**Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 13, Flurstücke 126, 127, 129 tw..**

**2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen (der Änderungsentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.**

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig.

**3 Bebauungsplan Nr. 68 - Mittelstraße - 2. Änderung gemäß § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

---

**Herr Winterberg**, Stadtplaner vom Architektur und Stadtplanungsbüro 3 D, stellte die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 – Mittelstraße - vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigelegt.

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 68 – Mittelstraße – wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB geändert.

**Umfang der Änderungen:**

Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes (SO) mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel – Nahversorgung“

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen (der Änderungsentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig.

**4 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 Mozartstraße  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Die 1. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 Mozartstraße wird beschlossen.

**Umfang der Änderungen:**

Rücknahme der öffentlichen Grünfläche (Spielplatz)  
Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA)  
Zweckbestimmung Stellplatz, Carport und Garage

**Betroffene Flurstücke:**

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 9, Flurstück 1074

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen (der Änderungsentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig.

- 5 **Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass**
- 

**Beschlussempfehlung:**

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen (die Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

- 6 **Erweiterungen zur Tagesordnung**
- 

- 6.1 **EU-weite Ausschreibung von Übernahme, Transport und Behandlung / Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg**
- 

**Beschlussempfehlung:**

Die Übernahme, der Transport und die Behandlung/Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg, werden mit Wirkung ab dem 01. Januar 2017 europaweit ausgeschrieben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

- 6.2 **48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung**
- 

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 1.1 entschieden (Die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsvorlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.14 entschieden (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Planentwurf zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes –Drinhausen-Süd - wird beschlossen (Der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsvorlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes – Drinhausen-Süd - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zu 1: Einstimmig.

Zu 2: Jeweils einstimmig (Über die Anlagen 2.1 bis 2.14 wurde einzeln abgestimmt).

Zu 3: Einstimmig.

Zu 4. Einstimmig.

### 6.3 Vorstellung Entwurf - Erneuerung Teilstück Am Bucksberg

---

Herr **Bousonville** von der ingenaix GmbH stellte die Erneuerung des Teilstücks Am Bucksberg vor. Seine Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage 2** beigefügt.

**Beschluss:**

Die Planung zur Erneuerung der der Straße „Am Bucksberg“ wird zur Kenntnis genommen und für die Vorstellung in der Einwohnerversammlung freigegeben

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

### 7 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

---

Seitens der **Verwaltung** wurde mitgeteilt, dass die sich die Maßnahme Kopernikusstraße aufgrund von planerischen und haushaltstechnischen Erwägungen verzögert.

**Ausschussvorsitzender F. Fröschen** schloss um 18.05 Uhr die öffentliche Sitzung.

F. Fröschen  
Ausschussvorsitzender

Gündling  
Schriftführerin