

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
12. HuFA 2014-2020
Sitzungsdatum:
14.04.2016

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 14.04.2016

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 18.02.2016
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.09.2015 aus öffentlicher Sitzung
 - 2.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 01.10.2015 aus öffentlicher Sitzung
3. Verzicht auf Aufstellung der Gesamtabschlüsse 2009-2012
 - 3.1 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2009
 - 3.2 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2010
 - 3.3 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2011
 - 3.4 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2012
4. EU-weite Ausschreibung von Übernahme, Transport und Behandlung/Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg
5. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
6. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
Beschluss der öffentlichen Auslegung
7. Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus 5. vereinfachte
Änderung

hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens

8. Bebauungsplan Nr. 68 - Mittelstraße - 2. Änderung gemäß § 13 a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens

9. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 Mozartstraße
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens

10. Anordnung einer Einwohnerversammlung - Erneuerung Teilstück Am Bucksberg

11. Anregung nach § 24 GO NRW betr. Hundesteuer bzw. -gebühr

12. Erweiterungen zur Tagesordnung

12.1 Veräußerung von städt. Baugrundstücken an der Gutenbergstraße
hier: Beschluss über das Veräußerungsverfahren

13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

14. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

14.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.09.2015 aus nichtöffentlicher Sitzung

14.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 01.10.2015 aus nichtöffentlicher Sitzung

15. Grundstücksangelegenheiten

15.1 Übertragung des Grundstücks, Flur 4, Flurstück 2228 (Bürgersteig Südring 50-68) an die Stadt Übach-Palenberg

15.2 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung (Erwerb von Grundstücken Gemarkung Geilenkirchen und Teveren)

15.3 Erwerb von rd. 155.000 qm landw. Flächen in Geilenkirchen und Übach-Palenberg

15.4 Erwerb von 146.000 qm landwirtschaftlicher Flächen in Übach-Palenberg, Baesweiler und Langerwehe

15.5 Veräußerung von städt. Baugrundstücken an der Gutenbergstraße

15.6 Erwerb von rd. 248.000 qm landwirtschaftliche Flächen in Jülich

15.7 Flächentausch an der Ecke Franzstraße/Dionysiusstraße

16. Unterkonzessionierung der regionetz GmbH durch die EWW GmbH

17. Erweiterungen zur Tagesordnung

- 17.1** Derivate
- 18.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 18.1.** 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -
hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 18.2.** Anregung nach § 24 GO NRW betr. Hundesteuer bzw. -gebühr
hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Tim Böven	SPD	
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt		CDU
Herr Fred Fröschen	CDU	
Herr Peter Fröschen	CDU	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD	
Herr Walter Junker	CDU	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Reißmayer
Herr Rene Langa	CDU	
Herr Dietmar Lux	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Walther
Herr Hans-Georg Overländer	SPD	
Herr Wolfgang Schneider	SPD	
Frau Corinna Weinhold	UWG	
Herr Heiner Weißborn	SPD	

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Verwaltungsangestellter Thomas de Jong
Herr Stadtverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtratsrat Herbert Söhnen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtratsrätin Kerstin Schade

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Zuschauer und den Vertreter der Presse.

Bürgermeister Jungnitsch verwies auf die beabsichtigte Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 17.1 „Derivate“ und ließ hierüber abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den Punkt 17.1 „Derivate“ erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Bürgermeister Jungnitsch beteiligte sich nicht an dieser Abstimmung, da er aufgrund § 40 Absatz 2 Satz 4 GO kein Stimmrecht besitzt.

Die SPD-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Weiterhin beantragte sie, das unter TOP 15.5 „Veräußerung von städt. Baugrundstücken an der Gutenbergstraße“ zu beschließende Verfahren zur Veräußerung der Grundstücke in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Die UWG-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Auf Nachfrage der CDU-Fraktion erklärte die Verwaltung, dass gegen den Antrag der SPD-Fraktion keine Bedenken bestehen.

Bürgermeister Jungnitsch ließ über den Antrag zur Umstellung der Tagesordnung abstimmen:

Beschluss:

Der Beschluss über das Verfahren zur Veräußerung der Baugrundstücke an der Gutenbergstraße wird als Tagesordnungspunkt 12.1 in öffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 18.02.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.02.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung

2.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.09.2015 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.09.2015 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

2.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 01.10.2015 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 01.10.2015 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3. Verzicht auf Aufstellung der Gesamtabschlüsse 2009-2012

3.1 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2009

Beschlussempfehlung:

Aufgrund der durchgeführten Prüfung kann auf die Einbeziehung von selbstständigen Aufgabenbereichen im Rahmen eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2009 verzichtet werden. Ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Schuld-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Stadt Übach-Palenberg kann vollumfänglich durch den Jahresabschluss gem. § 95 GO gegeben werden.

Auf die Aufstellung des Gesamtabchlusses 2009 wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3.2 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2010

Beschlussempfehlung:

Aufgrund der durchgeführten Prüfung kann auf die Einbeziehung von selbstständigen Aufgabenbereichen im Rahmen eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2010 verzichtet werden. Ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- Schuld-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Stadt Übach-Palenberg kann vollumfänglich durch den Jahresabschluss gem. § 95 GO gegeben werden.

Auf die Aufstellung des Gesamtabchlusses 2010 wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3.3 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2011

Beschlussempfehlung:

Aufgrund der durchgeführten Prüfung kann auf die Einbeziehung von selbstständigen Aufgabenbereichen im Rahmen eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2011 verzichtet werden. Ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- Schuld-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Stadt Übach-Palenberg kann vollumfänglich durch den Jahresabschluss gem. § 95 GO gegeben werden.

Auf die Aufstellung des Gesamtabchlusses 2011 wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3.4 Verzicht auf Aufstellung des Gesamtabchlusses 2012

Beschlussempfehlung:

Aufgrund der durchgeführten Prüfung kann auf die Einbeziehung von selbstständigen Aufgabenbereichen im Rahmen eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2012 verzichtet werden. Ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- Schuld-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Stadt Übach-Palenberg kann vollumfänglich durch den Jahresabschluss gem. § 95 GO gegeben werden.

Auf die Aufstellung des Gesamtabchlusses 2012 wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. EU-weite Ausschreibung von Übernahme, Transport und Behandlung/Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg

Die Verwaltung teilte mit, dass sie die in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung und Sicherheit gestellte Frage bzgl. der Beeinflussbarkeit des Transportaufwandes von der Beratungsgesellschaft Schmidt/Bechtle habe prüfen lassen.

Die entsprechende Stellungnahme ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Beschlussempfehlung:

Die Übernahme, der Transport und die Behandlung/Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg, werden mit Wirkung ab dem 01. Januar 2017 europaweit ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschlussempfehlung:

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen (die Neufassung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 1.1 entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.14 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Planentwurf zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes – Drinhausen-Süd - wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes – Drinhausen-Süd - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

zu 1:

Einstimmig

zu 2:

Jeweils einstimmig

(über die Anlagen 2.1 bis 2.14 wurde einzeln abgestimmt)

zu 3:

Einstimmig

zu 4:

Einstimmig

7. **Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus 5. vereinfachte Änderung**
hier: **Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Beschlussempfehlung:

1. Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus wird beschlossen.

Umfang der Änderungen:

Rücknahme der öffentlichen Grünfläche
Ausweisung eines Industriegebietes (GI₁)

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 13, Flurstücke 126, 127, 129 tw..

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen (der Änderungsentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

8. **Bebauungsplan Nr. 68 - Mittelstraße - 2. Änderung gemäß § 13 a BauGB hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Bebauungsplan Nr. 68 – Mittelstraße – wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB geändert.

Umfang der Änderungen:

Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes (SO) mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel – Nahversorgung“

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen (der Änderungsentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

9. **Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 Mozartstraße hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Beschlussempfehlung:

4. Die 1. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 Mozartstraße wird beschlossen.

Umfang der Änderungen:

**Rücknahme der öffentlichen Grünfläche (Spielplatz)
Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA)
Zweckbestimmung Stellplatz, Carport und Garage**

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 9, Flurstück 1074

5. Der Änderungsentwurf wird beschlossen (der Änderungsentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
6. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

10. Anordnung einer Einwohnerversammlung - Erneuerung Teilstück Am Bucksberg

Seitens der Verwaltung wurde auf einen Tippfehler auf Seite 2 der Sitzungsvorlage hingewiesen. Hier müsse es selbstverständlich „Am Bucksberg“ und nicht „Waldstraße“ heißen.

Bürgermeister Jungnitsch teilte als Termin für die Einwohnerversammlung den 18. Mai 2016, 19 Uhr, und als Ort den großen Sitzungssaal des Rathauses mit.

Beschlussempfehlung:

Die Einwohnerversammlung zur Erneuerung Teilstück Am Bucksberg wird, vorbehaltlich der Freigabe der Ausbauplanung in der BSO-Sitzung vom 05.04.2016, angeordnet.

Es wird wie folgt zur Einwohnerversammlung eingeladen:

Zeitungsartikel und Anschreiben der Eigentümer.

Folgende Stadtverordnete nehmen an der Einwohnerversammlung teil:

**Für die Fraktion der CDU: Fred Fröschén
Thomas Gottschalk**

**Für die Fraktion der SPD: Sven Bildhauer
Heiner Weißborn**

Für die Fraktion der UWG: Wolfgang Bien

Für die Fraktion
Bündnis 90/Die Grünen: Frank Kozian

Für die Fraktion FDP-USPD: Herbert Mlaker

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11. Anregung nach § 24 GO NRW betr. Hundesteuer bzw. -gebühr

Die CDU-Fraktion erklärte, dass sie der vorliegenden Bürgeranregung nicht zustimmen werde, jedoch anrege, bei der Neuanschaffung von Hunden, ein Infoschreiben an die Hundehalter auszugeben, das auf die Hundekotproblematik und die Möglichkeit, entsprechende Beutel zu erwerben, hinweist.

Beschluss:

Der vorliegenden Anregung nach § 24 GO NRW betr. Hundesteuer bzw. -gebühr wird gefolgt (die Anregung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

15 Nein-Stimmen

Somit einstimmig abgelehnt.

12 Erweiterungen zur Tagesordnung

**12.1 Veräußerung von städt. Baugrundstücken an der Gutenbergstraße
hier: Beschluss über das Veräußerungsverfahren**

Die SPD-Fraktion sprach sich gegen das Bieterverfahren zur Veräußerung der Baugrundstücke in der Gutenbergstraße aus. In vorliegendem Fall hielte sie eine Veräußerung nach Erfüllung im Vorfeld festgelegter Kriterien (z.B. Familien, Senioren, etc.) für geeigneter.

Die CDU-Fraktion hielt das Bieterverfahren für die in Rede stehenden Grundstücke für richtig und fair.

Beschluss:

Die städtischen Baugrundstücke an der Gutenbergstraße sollen im Rahmen eines schriftlichen Bieterverfahrens vergeben werden. Die Veräußerung erfolgt an die jeweiligen Meistbietenden. Je Bieter kann maximal 1 Grundstück erworben werden.

Abstimmungsergebnis:

**11 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen**

13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Seitens der Verwaltung wurde auf den am 26.04.2016 stattfindenden EUROLOG hingewiesen.

Anfragen

Anfrage 1 der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion bzgl. Diebstahl der Wasserturmbeleuchtung, erklärte die Verwaltung, dass die Beleuchtung grundsätzlich erneuert werden müsse, da dies ein gefördertes Projekt sei. Wie und welche zusätzlichen Sicherungsmaßnahmen ergriffen werden können, werde derzeit geprüft.

Anfrage 2 der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion, wie weit die Vorbereitungen zur Gründung einer Gesellschaft in Bezug auf die Wasserkonzession vorangeschritten seien, antwortete die Verwaltung, dass man auf einem guten Weg sei, Näheres aber nicht ausführen könne.

Anfrage der UWG-Fraktion:

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion, welche Möglichkeiten die Verwaltung habe, dem Zuparken der Fahrradwege entgegenzuwirken, erklärte die Verwaltung, dass die Ahndung dieser Ordnungswidrigkeit grundsätzlich Aufgabe des Ordnungsamtes sei. Man müsse jedoch zwischen Fahrradweg und Angebotsstreifen und zwischen Halten und Parken unterscheiden. Auf einem Angebotsstreifen für Fahrradfahrer sei das Halten erlaubt, nicht jedoch das Parken.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 17.48 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 18.28 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Schade
Schriftführerin