S i t z u n g s v o r l a g e	**Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:** **2014-2020 SV 0473**
	Datum: **05.04.2016**
	Status: **öffentlich**
Beratungsfolge:	Haupt- und Finanzausschuss
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

Veräußerung von städt. Baugrundstücken an der Gutenbergstraße

Beschlussempfehlung:

Die städtischen Baugrundstücke an der Gutenbergstraße mit einer voraussichtlichen Gesamtfläche von 3.341 qm sollen im Rahmen eines schriftlichen Bieterverfahrens vergeben werden. Die Veräußerung erfolgt an die jeweiligen Meistbietenden. Je Bieter kann maximal 1 Grundstück erworben werden.

Als Mindestgebot werden 140,00 €/qm festgesetzt. Der Preis beinhaltet die Erschließungskosen sowie den Kanalanschlussbeitrag.

Begründung:

Insgesamt stehen 6 Baugrundstücke zur Verfügung, wobei die Grundstücksgrößen zwischen 508 und 638 qm variieren.

Die Bebauungsmöglichkeiten werden sich nach den Festsetzungen des gerade in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 120 – Gutenbergstraße – richten.
Dieser durchläuft zur Zeit die Offenlage. Mit der Rechtskraft ist für den Sommer zu rechnen.

Aufgrund der Zugehörigkeit zum Kreis der Stärkungspaktkommunen wird vorgeschlagen, die Grundstücke in einem schriftlichen Bieterverfahren gegen Höchstgebot zu vergeben. Aufgrund der sehr guten Wohnlage wird als Mindestgebot ein Preis von 140,00 €/qm vorgeschrieben. Die Öffnung der Angebote erfolgt in einer für die Bieter zugänglichen Verhandlung.

Bisher liegen 24 Interessenbekundungen für die Baugrundstücke vor. Das Bieterverfahren soll auch noch öffentlich bekannt gemacht werden. Ebenso ist eine zusätzliche Veröffentlichung in der örtlichen Presse und im Internet vorgesehen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:
-Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Teilungsvorschlag

Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 41

Maßstab 1:500

ca. 255 m²
ca. 508 m²
ca. 529 m²
ca. 515 m²
ca. 604 m²
ca. 566 m²
ca. 438 m²
ca. 638 m²
ca. 77 m²

#15.0
#3.0
#16.0
#7.0
#6.0
7.25
7.0

519 520 521 141 142 43 56 487 486 658 659 700 657 695 185 23 15 20 22 671 672 819 820 798 799 1a 1b 2 673 674 750 10 749 8 748

Gutenbergstraße
Planckstraße