

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
16. BSO 2014-2020
Sitzungsdatum:
14.06.2016

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 14.06.2016

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschchen versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2016
2. Bebauungsplan Nr. 75 - Rathausplatz - 11. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 120 - Gutenbergstraße -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
Beschluss der öffentlichen Auslegung
5. Baubeschluss – Erneuerung Teilstück Am Bucksberg
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

8. Vergabeangelegenheiten
 - 8.1. Baubeschluss - Erneuerung Teilstück Am Bucksberg
 - 8.2. Vergabe – Kanalerneuerung und Reparaturen
 - 8.3. Vergabe – Rahmenvertrag Kanalreinigung
 - 8.4. Vergabe – Bauliche Umsetzung gem. SÜwVO
 - 8.5. Vergabe – Sanierung WC-Anlage der Realschule

- 8.6. Vergabe - Brandschutzsanierung Gymnasium
- 8.7. Beschaffung Kommandowagen für die FF Übach-Palenberg
- 9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
 - 9.1. Bebauungsplan Nr. 75 - Rathausplatz - 11. vereinfachte Änderung
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
 - 9.2. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 10. Erweiterungen zur Tagesordnung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Kozyan
Herr Wolfgang Bien	UWG	
Herr Tim Böven	SPD	
Herr Fred Fröschen	CDU	
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Herbert Görtz	CDU	
Herr Robert Kohnen	CDU	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Hans-Georg Overländer	SPD	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Weißborn
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Wolfgang Schneider	SPD	als Vertreter für Stadtverordneten Fibus
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Johannes Bröhl	CDU
Herr Ralf Gottschlich	CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Manfred Ehmig	SPD
Frau Carla Glashagen	parteilos
Herr Sebastian Schröter	CDU

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Justiziar Marius Claßen

Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

Gast

Frau Wichardt, SR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, Zuschauer und den Vertreter der Presse.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle. Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) **Öffentliche Sitzung**

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2016**

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 10.05.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 **Bebauungsplan Nr. 75 - Rathausplatz - 11. vereinfachte Änderung hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Die **SPD-Fraktion** bat die Verwaltung, dem Ausschuss zur Information den endgültigen Planungsentwurf für das Boardinghouse vorzustellen.

Seitens der **Verwaltung** wurde geantwortet, dass sie Kontakt mit dem Investor aufnehmen werde, dieser könne den Entwurf in der ersten Ausschusssitzung nach den Sommerferien vorstellen.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** erklärte, dass sie der Beschlussempfehlung zur Stellungnahme Anlage 1.1 nicht folgen werde. Sie verstehe die Sorge des Antragstellers bezüglich der wegfallenden Parkplätze.

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 1.1 entschieden. (Die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
2. Über die von Seiten den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.5 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
3. Die 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 – Rathausplatz – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

13 Ja-Stimmen
1 Nein Stimme

Zu 2:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 2.1 bis 2.5 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 3:

Einstimmig.

- 3 **Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 120 - Gutenbergstraße -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**
-

Sachkundige Einwohnerin Glashagen schlug vor, den Bürgern der Stadt Übach-Palenberg die Möglichkeit zu geben, die auf den Grundstücken vorhandenen Obstbäume in Eigenregie auszupflanzen und für eigene Zwecke nutzen zu dürfen, ehe die Bäume abgeholzt werden.

Seitens der **Verwaltung** wurde geantwortet, dass sie den Vorschlag annehme.

Beschlussempfehlung:

1. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 1.1 bis 1.3 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlagen und in der Urschriftensammlung enthalten.)
2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
3. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 120 – Gutenbergstraße – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 1.1 bis 1.3 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 2:

Einstimmig.

Zu 3:

Einstimmig.

**4 Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung**

Frau Wichardt von der ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH stellte dem Ausschuss den Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 121 –Drinhausen-Süd - vor. Ihre Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigefügt. Im Anschluss an ihre Präsentation beantwortete sie die Fragen der Ausschussmitglieder.

Seitens der **Verwaltung** wurde auf die am 13.06.2016 ausgetauschte Anlage 1.2 der Sitzungsvorlage hingewiesen. Aufgrund nachträglicher Gespräche mit dem Investor wurde die Begründung überarbeitet, die Beschlussempfehlung habe sich nicht geändert.

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 1.1 bis 1.2 (Fassung vom 13.06.2016) entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.14 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
3. Der Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 121 –Drinhausen-Süd - wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 1.1 und 1.2 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 2:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 2.1 bis 2.14 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 3:

Einstimmig.

Zu 4:

Einstimmig.

5 Baubeschluss – Erneuerung Teilstück Am Bucksberg

Beschluss:

Der Baubeschluss wird gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

6 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

7 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfrage CDU-Fraktion:

Die **CDU-Fraktion** erkundigte sich, ob die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED bereits abgeschlossen sei.

Seitens der **Verwaltung** wurde erklärt, dass alle technischen Leuchten, die vorher mit Quecksilberdampfleuchten ausgestattet waren und im Besitz der Stadt Übach-Palenberg sind, bereits umgestellt worden seien. Die dekorativen Leuchten seien noch nicht umgestellt worden. Die Verwaltung gehe davon aus, dass bis zur Mitte des Jahres 2017 die Umrüstung komplett abgeschlossen sei.

Anfragen SPD-Fraktion:

Die **SPD-Fraktion** fragte nach dem Sachstand zur Brücke, die über die Schienen zum Naherholungsgebiet führt.

Seitens der **Verwaltung** wurde geantwortet, dass die Untersuchungen der Brücke abgeschlossen seien und derzeit noch ein Gutachten erstellt werde. Für die Sitzung nach den Sommerferien werde die Verwaltung eine Vorlage vorbereiten, die verschiedene Möglichkeiten und Kosten zur Wiederherstellung der Brücke beinhalten werde.

Weiterhin erkundigte sich die **SPD-Fraktion** nach einem Buswartehäuschen an der Marienstraße im Stadtteil Marienberg. Dieses sei nach der Aufstellung eines Stromhäuschens nicht mehr aufgestellt worden.

Seitens der **Verwaltung** wurde erklärt, dass sie der Angelegenheit nachgehen werde.

Ausschussvorsitzender F. Fröschen schloss um 18.20 Uhr die öffentliche Sitzung.

F. Fröschen
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin