

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 0574</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>17.10.2016</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -  
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 und  
Satzungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß der Anlagen 1.1 bis 1.16 entschieden.
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlage 2.1 bis 2.2 entschieden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 3.1 bis 3.6 entschieden.
4. Über die von der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 4.1 entschieden.
5. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 5.1 bis 5.2 entschieden.
6. Der Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sons-

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

tigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 14.07.2016 bis 16.08.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben.

Aufgrund von Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurde der Planentwurf überarbeitet und erneut gem. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.09.2016 bis 04.10.2016 öffentlich ausgelegt.

Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Stellungnahmen und Abstimmungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung, Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen aus der öffentlichen Auslegung, Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen aus der erneuten öffentlichen Auslegung, Lageplan, Planentwurf, Legende, Begründung mit Umweltbericht, Verkehrstechnische Untersuchung, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Schalltechnische Untersuchung, Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP)