

**29. Änderung des Flächennutzungsplanes Breiller Gracht**  
 Beratung und Entscheidung über Stellungnahmen der Behörden  
 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <u>Antragsteller/in</u>                | Staatliches Umweltamt Aachen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                   |
| <u>Anschrift:</u>                      | Postfach 10 15 55<br>52015 Aachen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                   |
| <u>Antrag:</u>                         | <p>Zu der vorgelegten Planung bestehen in immissionsschutzrechtlicher sowie wasserwirtschaftlicher Hinsicht keine Bedenken.</p> <p>Ich weise jedoch darauf hin, dass sich nach meinen Unterlagen im Plangebiet bzw. in dessen Grenzbereichen die im beiliegenden Kartenauszug gekennzeichnete Altlastverdachtsfläche befindet.</p> <p>Da mir weitergehende Informationen hierzu nicht vorliegen, kann von mir derzeit nicht zweifelsfrei ausgeschlossen werden, dass auf der/den für die bauliche Nutzung vorgesehenen Fläche keine Böden mit erheblich umweltgefährdenden Stoffen vorhanden sind.</p> <p>Im Rahmen der weitergehenden Detailplanung (Bebauungsplan/Satzung) werden deshalb Bedenken aus altlastentechnischer Sicht von mir zu erheben sein. Wird an der Planung festgehalten, ist/sind die o.g. Altlastenverdachtsfläche näher zu untersuchen und im Hinblick auf die zukünftige Nutzung zu bewerten.</p> <p>Das hierzu notwendige Vorgehen bitte ich mit der nach §§ 7 und 8 LBodSchG zuständigen unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen. Zur Verfahrensvereinfachung wird empfohlen, das Staatliche Umweltamt in die Abstimmung mit einzubeziehen.</p> <p>Hierzu verweise ich auch auf den RdErl. des MSV/MBW/MURL vom 05.05.1992 „Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere Altlasten bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren“ (veröffentlicht im MBI. NW. 1992, S. 876).</p> |                |                   |
| <u>Beschluss:</u>                      | Der Stellungnahme wird nicht entsprochen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                   |
| <u>Begründung:</u>                     | <p>Bei genauer Auswertung der in der Planzeichnung dargestellten Altlastenverdachtsfläche ISAL-Reg.-Nr. 5002-0083 ist festzustellen, dass der südliche Rand dieser Fläche mindestens 85 m vom nördlichen Rand des Plangebietes entfernt liegt. Eine Betroffenheit des Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes ist somit nicht gegeben. Es scheint sich um eine ungenaue Zuordnung des Plangebietes durch das STUA zu handeln. Es wurden von Seiten der Unteren Bodenschutzbehörde und der unteren Abfallwirtschaftsbehörde des Kreises Heinsberg keine Anregungen oder Hinweise auf diese Altlastenverdachtsfläche im Zusammenhang mit der Änderung des Flächennutzungsplanes gegeben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                   |
| <b>Abstimmung</b>                      | <b>dafür</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>dagegen</b> | <b>Enthaltung</b> |
| Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
| Haupt- und Finanzausschuss             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |
| R A T                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |