

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
15. HuFA 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
11.07.2016**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 11.07.2016

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**T a g e s o r d n u n g**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016
2. Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
4. Anregung nach § 24 GO NRW betr. Amtsblatt der Stadt Übach-Palenberg
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

7. Grundstücksangelegenheiten
  - 7.1 Verpachtung städtischer Grundstücke, Flur 11 Nrn. 240 und 98
  - 7.2 Erwerb bzw. Erwerb im Rahmen eines Grundstückstausches des Grundstückes Flur 24 Nr. 224
  - 7.3 Erwerb bzw. Erwerb im Rahmen eines Tauschvertrages des Grundstückes Flur 6 Nr. 121
  - 7.4 Erwerb-, Veräußerung und Tauschverträge im Zusammenhang mit der Bereitstellung der Grundstücke Flur 61 Nr. 57 und Flur 62 Nrn. 10, 11, 24 zum Zwecke der Gewerbeansiedlung
8. Erweiterungen zur Tagesordnung

**9. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

**9.1 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

|                                       |                 |     |
|---------------------------------------|-----------------|-----|
| Herr Tim Böven                        | SPD             |     |
| Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt |                 | CDU |
| Herr Fred Fröschen                    | CDU             |     |
| Herr Peter Fröschen                   | CDU             |     |
| Herr Gerhard Gudduschat               | CDU             |     |
| Herr Wolfgang Gudduschat              | FDP-USPD        |     |
| Herr Walter Junker                    | CDU             |     |
| Herr Rene Langa                       | CDU             |     |
| Herr Hans-Georg Overländer            | SPD             |     |
| Herr Rainer Reißmayer                 | B'90/Die Grünen |     |
| Herr Wolfgang Schneider               | SPD             |     |
| Herr Oliver Walther                   | CDU             |     |
| Frau Corinna Weinhold                 | UWG             |     |
| Herr Heiner Weißborn                  | SPD             |     |

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Justiziar Marius Claßen  
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong  
Herr Stadtverwaltungsrat Thomas Schröder  
Herr Stadtamtsrat Herbert Söhnen  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Zuschauer und den Vertreter der Presse.

A) Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016**

---

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. **Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -**

---

Beschlussempfehlung:

Dem als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Katholische Kirchengemeinde St. Petrus Übach-Palenberg wird zugestimmt (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. **Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

---

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 1.1 bis 1.4 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.7 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 – Petrusweg – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

zu 1: **Jeweils einstimmig**

(über die Anlagen 1.1 bis 1.4 wurde jeweils einzeln abgestimmt)

**zu 2: Jeweils einstimmig**

(über die Anlagen 2.1 bis 2.7 wurde jeweils einzeln abgestimmt)

**zu 3: Einstimmig**

**4. Anregung nach § 24 GO NRW betr. Amtsblatt der Stadt Übach-Palenberg**

---

Seitens der CDU-Fraktion wurde erklärt, dass sie der Anregung nicht folgen werde, da das Amtsblatt von den Bürgern gewollt sei.

Die SPD-Fraktion sprach sich für die Anregung aus. Sie habe bereits schon damals gegen die Einführung gestimmt.

Die UWG-Fraktion erklärte, sie werden der Anregung ebenfalls folgen.

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion bzgl. der Kosten, teilte die Verwaltung mit, dass das Amtsblatt mit redaktionellem Teil aufgrund schwankender Werbeeinnahmen zum jetzigen Zeitpunkt tendenziell als nicht kostenneutral zu bezeichnen sei. Konkrete Zahlen werden nachgereicht.

**Beschluss:**

**Der Anregung nach § 24 GO NRW betr. Amtsblatt der Stadt Übach-Palenberg wird gefolgt (die Anregung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

**5 Ja-Stimmen**

**10 Nein-Stimmen**

**Somit abgelehnt.**

**5. Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

**6. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 17.13 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.25 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Schade  
Schriftführerin