

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
18. BSO 2014-2020
Sitzungsdatum:
11.07.2016

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 11.07.2016

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschen versammelte sich heute um 16:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016
2. Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 7.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg - hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien	UWG
Herr Tim Böven	SPD
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Fred Fröschen	CDU
Herr Josef Fröschen	CDU

Herr Gerhard Gudduschat	CDU	als Vertreter für Stadtverordneten Görtz
Herr Robert Kohnen	CDU	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Heiner Weißborn	SPD	
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Johannes Bröhl	CDU
Herr Ralf Gottschlich	CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Claudia Burghardt	SPD	als persönliche Vertreterin für sachkundigen Einwohner Ehmig
Herr Sebastian Schröter	CDU	

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen	parteilos
----------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtamtsrat Herbert Söhnen
Herr Technischer Angestellter Achim Engels
Herr Verwaltungsangestellter Thomas de Jong

Schriftführerin

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, Zuschauer und den Vertreter der Presse.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 22.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

- 2 Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -
-

Beschlussempfehlung:

Dem als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Katholische Kirchengemeinde St. Petrus Übach-Palenberg wird zugestimmt (Der Städtebauliche Vertrag und der Erschließungsvertrag sind Anlage zur Sitzungsvorlage und in der Urschriften-sammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei einer Enthaltung.

- 3 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
-

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 1.1 bis 1.4 entschieden (Die Anlagen 1.1 bis 1.4 sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.7 entschieden (Die Anlagen 2.1 bis 2.7 sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 – Petrusweg – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 1.1 bis 1.4 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 2:

Anlagen 2.1 bis 2.6:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 2.1 bis 2.6 wurde einzeln abgestimmt.)

Anlage 2.7:

Zu 1: Einstimmig bei 1 Enthaltung

Zu 2: Einstimmig

Zu 3: Einstimmig bei 1 Enthaltung

Zu 3:

Einstimmig bei 1 Enthaltung.

4 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

5 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Seitens der **Verwaltung** wurde darauf hingewiesen, dass auf Anordnung der Verkehrsunfallkommission an der Kreuzung L225 und David-Hansemann-Straße ab dem 12.07.2016 von Straßen NRW eine Behelfsampel aufgestellt wird, um den Verkehrsfluss zu regeln.

Anfrage der SPD-Fraktion:

Seitens der **SPD-Fraktion** wurde angefragt, warum nach den schweren Unwettern Ende Juni im Bereich des Steghs ein nicht in Übach-Palenberg ansässig Unternehmen die Schäden behoben habe. Weiterhin fragte sie, ob die Schäden durch eine Versicherung abgedeckt werden, ob die Stadt Übach-Palenberg auch für die Überprüfung von Bäumen auf Privatgrundstücken zuständig sei und ob die Aufnahme der Schäden umfangreich dokumentiert werde.

Seitens der **Verwaltung** wurde geantwortet, dass verschiedene Aufträge an Unternehmen in und außerhalb des Stadtgebietes vergeben worden seien, um die vom Unwetter verursachten Schäden schnellstmöglich beheben zu können. Eine Priorität dabei habe die Entfernung der Bäume, die den Straßenverkehr gefährdeten gehabt. Der Rest der Anfrage werde von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

Ausschussvorsitzender F. Fröschen schloss um 16.23 Uhr die öffentliche Sitzung.

F. Fröschen
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin