

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
16. HuFA 2014-2020
Sitzungsdatum:
15.09.2016**

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 15.09.2016

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2016
2. Korrektur der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016
3. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.02.2016 aus öffentlicher Sitzung
4. Bestellung eines Vertreters in die Mitgliederversammlung "Erlebnisraum Römerstraße e. V."
5. Beitritt zur Anstalt öffentlichen Rechts „d-NRW AöR“
6. Überörtliche Prüfung der Stadt Übach-Palenberg durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
hier: Unterrichtung über den wesentlichen Inhalt des Prüfberichts zur Informationstechnik sowie über das Ergebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses
7. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2014 und Entlastung des Bürgermeisters
8. Förderung Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus
Beschluss über die kommunale Einbindung des Mehrgenerationenhauses
9. 50. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 119 - Petrusweg -
10. 51. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 120 - Gutenbergstraße -

11. Bebauungsplan Nr. 36 - Roermonder Straße Nord - 2. vereinfachte Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
 12. Bebauungsplan Nr. 68 - Mittelstraße - 2. Änderung gem. § 13 a BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
 13. Erweiterungen zur Tagesordnung
 14. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
15. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.02.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung
 16. Grundstücksangelegenheiten
 - 16.1 Anpassung des Beschlusses des Haupt- u. Finanzausschusses vom 15.07.2016, TOP 7.4-10 betr. die Grundstücke Gemarkung Geilenkirchen Flur 22 Nrn. 17 u. 18
 - 16.2 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung vom 18.08.2016
Abänderung der Entscheidung des HUFA vom 22.06.2016, TOP 22.10
 17. Anpachtung einer weiteren Fläche zur Erweiterung der Hundewiese
 18. Festsetzung des Pachtzinses für die Gastronomie Ü-Bad
 19. Vergabeangelegenheiten
 - 19.1 Vergabe von Übernahme, Transport und Behandlung/Verwertung von Bioabfall für die Stadt Übach-Palenberg
 - 19.2 Verlängerung und tarifliche Anpassung der Vergütung für die Betreuung der Unterkünfte der Asylbewerber
 20. Änderung des Gesellschaftsvertrages der NEW Kommunalholding GmbH
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
 21. Ausgliederung von Geschäftsbereichen bei der NEW AG
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
 22. Beteiligung der NEW Re GmbH an der Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
 23. Kapitalerhöhung der NEW Re GmbH
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
 24. Beteiligung der NEW Re GmbH an der Projektgesellschaft NEW Windpark Linnich GmbH & Co. KG und der Komplementär-GmbH NEW Windenergie Verwaltungs GmbH

(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)

25. Kauf von Geschäftsanteilen an der NEW Impuls GmbH von der NEW Tönisvorst GmbH durch die NEW AG
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
26. Verschmelzung der NEW Schwalm-Nette Netz GmbH auf die NEW Netz GmbH
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
27. Beteiligung der NEW Re GmbH am Windpark Jüchen A44n
(mittelbare Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)
28. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 28.1 Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Geilenkirchen, Flur 23 Nrn. 10 u. 11
29. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-----|---------------------------------------------------------------|
| Herr Sven Bildhauer | SPD | | als Vertreter für Stadtverordneten Weißborn |
| Herr Tim Böven | SPD | | ab TOP 5 |
| Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt | | CDU | |
| Herr Herbert Fibus | SPD | | als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Schneider |
| Herr Peter Fröschen | CDU | | |
| Herr Gerhard Gudduschat | CDU | | |
| Herr Wolfgang Gudduschat | FDP-USPD | | |
| Herr Walter Junker | CDU | | |
| Herr Robert Kohnen | CDU | | als Vertreter für Stadtverordneten Walther |
| Herr Rene Langa | CDU | | |
| Herr Gerd Streichert | SPD | | als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Overländer |
| Frau Corinna Weinhold | UWG | | |
| Herr Artur Wörthmann | CDU | | als Vertreter für Stadtverordneten Fred Fröschen |

Abwesende Stadtverordnete

Herr Rainer Rißmayer B'90/Die Grünen

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz

Herr Kämmerer Björn Beek

Herr Justiziar Marius Claßen
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Herbert Jansen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtamtsrat Herbert Söhnen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung und den Vertreter der Presse.

Bürgermeister Jungnitsch verwies auf die beabsichtigte Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 28.1 „Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Geilenkirchen, Flur 23 Nrn. 10 u. 11“ und ließ hierüber abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den Punkt 28.1 „Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Geilenkirchen, Flur 23 Nrn. 10 u. 11“ erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Bürgermeister Jungnitsch beteiligte sich nicht an dieser Abstimmung, da er aufgrund § 40 Absatz 2 Satz 4 GO kein Stimmrecht besitzt.

Die UWG-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11.07.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Korrektur der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016

Die als Anlage beigefügte Korrektur zur Niederschrift vom 22.06.2016 wurde einstimmig angenommen (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

3. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.02.2016 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.02.2016 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

4. Bestellung eines Vertreters in die Mitgliederversammlung "Erlebnisraum Römerstraße e. V."

Seitens der CDU-Fraktion wurde Martina Czervan-Quintana Schmidt, seitens der SPD-Fraktion Claudia Burghardt vorgeschlagen. Weitere Vorschläge gab es nicht.

Die entsprechende Wahl findet in der Ratssitzung am 22.09.2016 statt.

5. Beitritt zur Anstalt öffentlichen Rechts „d-NRW AÖR“

Beschlussempfehlung:

Dem Beitritt zur Anstalt öffentlichen Rechts „d-NRW AÖR“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. Überörtliche Prüfung der Stadt Übach-Palenberg durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW hier: Unterrichtung über den wesentlichen Inhalt des Prüfberichts zur Informationstechnik sowie über das Ergebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses

Als Vertreter des Rechnungsprüfungsausschusses unterrichtete Stadtverordneter G. Gudduschat über den wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichts zur Informationstechnik sowie über das Ergebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses.

Beschlussempfehlung:

Die Unterrichtung durch den Rechnungsprüfungsausschuss über den wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichts zur Informationstechnik sowie über das Er-

gebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2014 und Entlastung des Bürgermeisters

Bürgermeister Jungnitsch übergab für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung an den **ersten stellvertretenden Bürgermeister Peter Fröschen**.

Beschlussempfehlung:

- 1. Der Jahresabschluss 2014 incl. des beigefügten Lagebericht für das Haushaltsjahr 2014 wird in der als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage bestehenden Form vom Rat gem. § 96 GO NRW festgestellt (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten). Der ausgewiesene Jahresüberschuss wird zur Verringerung des nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrages eingesetzt. Es verbleibt ein nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag (§ 43 Abs. 7 GemHVO), welcher auf der Aktivseite vorgetragen wird.**
- 2. Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2014 Entlastung erteilt.**

Abstimmungsergebnis:

zu 1: Einstimmig

**zu 2: 4 Nein-Stimmen
9 Ja-Stimmen**

(Bürgermeister Jungnitsch beteiligte sich nicht an der Abstimmung zu Nr. 2)

**8. Förderung Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus
Beschluss über die kommunale Einbindung des Mehrgenerationenhauses**

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Übach-Palenberg bekennt sich zum Mehrgenerationenhaus und wird es in die Koordinierung der vorhandenen und geplanten Angebote zur Gestaltung des demografischen Wandels und zur Sozialraumentwicklung im Wirkungsgebiet des Mehrgenerationenhauses einbinden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9. **50. Änderung des Flächennutzungsplanes**
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 119 - Petrusweg -
-

Die Berichtigung wurde zur Kenntnis genommen.

10. **51. Änderung des Flächennutzungsplanes**
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 120 - Gutenbergstraße -
-

Die Berichtigung wurde zur Kenntnis genommen.

11. **Bebauungsplan Nr. 36 - Roermonder Straße Nord - 2. vereinfachte Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
-

Beschlussempfehlung:

1. Die 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 36 - Roermonder Straße Nord - wird beschlossen.

Umfang der Änderungen:

Erweiterung der Fläche für den Gemeinbedarf „Kindertagesstätte“
Erweiterung der überbaubaren Fläche

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 6, Flurstücke 849, 1147, 1148

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

12. **Bebauungsplan Nr. 68 - Mittelstraße - 2. Änderung gem. § 13 a BauGB**
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
-

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnah-

men abgegeben wurden.

2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.7 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Die 2. Änderung gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 68 – Mittelstraße – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(Über die Anlagen 2.1 bis 2.7 unter Nummer 2 wurde jeweils einzeln abgestimmt.)

13. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

14. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Seitens der Verwaltung wurde über die positive Entwicklung der Arbeitslosenzahl in Übach-Palenberg berichtet. Diese sei seit 2009 um 36,4 % auf insgesamt 988 gesunken.

- - - - -

Weiterhin teilte die Verwaltung folgendes mit:

„Die Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und UWG im Rat der Stadt Übach-Palenberg hatten bei der Bezirksregierung Köln als Kommunalaufsichtsbehörde Beschwerde gegen den Beschluss des Rates vom 29.06.2016 eingelegt. Mit dem Beschluss wurde einem Vergleich mit der Kreiswasserwerk Heinsberg GmbH über Forderungen zugestimmt, die dieser im Hinblick auf eine angestrebte Kooperation bei der Wasserversorgung der Stadt Übach-Palenberg entstanden waren. Die Stadt hatte sich insoweit zur Zahlung eines Betrages in Höhe von 181.989,20 € verpflichtet.

Die Bezirksregierung Köln hat nunmehr mit Schreiben vom 12.09.2016 dargelegt, dass weder der Ratsbeschluss vom 29.06.2016 noch die Vergleichsvereinbarung gegen geltendes Recht verstoßen. Gleichsam liegt nach Einschätzung der Bezirksregierung keine Amtspflichtverletzung des Bürgermeisters im Zusammenhang mit der Vorbereitung des Ratsbeschlusses über die Strategie bei der künftigen Wasserversorgung der Stadt Übach-Palenberg vor.“

Anfrage

Anfrage der UWG-Fraktion:

Die UWG-Fraktion bezog sich auf die Feststellung der GPA, dass die Anzahl der Räume für das Carolus-Magnus-Gymnasium zu viel seien und fragte, ob dies den Tatsachen entspreche und wenn ja, ob die freien Räume nicht für die Unterbringung der Hauptschule genutzt werden könnten.

Seitens der Verwaltung wurde geantwortet, dass in diesen Räumen derzeit zwei Förderschulklassen für Flüchtlinge untergebracht seien, ggf. noch eine dritte eingerichtet werde und der Platz insoweit nicht für die Unterbringung der Hauptschule zur Verfügung stehe.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 17.33 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.59 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Schade
Schriftführerin