

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
DES AUSSCHUSSES FÜR  
BAUEN, STADTENTWICKLUNG  
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
20. BSO 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
28.09.2016

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 28.09.2016

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschen versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd - hier: Erneuter Feststellungsbeschluss
2. Erweiterungen zur Tagesordnung
3. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Wolfgang Bien	UWG	
Herr Tim Böven	SPD	ab 17.10 Uhr, TOP 1
Herr Herbert Fibus	SPD	
Herr Fred Fröschen	CDU	
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	als Vertreter für Stadtverordneten Görtz
Herr Robert Kohnen	CDU	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Heiner Weißborn	SPD	
Herr Hubert Wynands	CDU	

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Herr Ralf Gottschlich CDU

**Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Oliver Stoffels CDU

als Vertreter für sachkundigen  
Einwohner Schröter

**Mitglieder mit beratender Stimme**

Herr Peter Lürken parteilos

**Abwesende sachkundige Bürger**

Herr Johannes Bröhl CDU

**Abwesende sachkundige Einwohner**

Herr Manfred Ehmig SPD

Frau Carla Glashagen parteilos

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Herr Justiziar Marius Claßen

Herr Technischer Angestellter Achim Engels

**Schriftführerin**

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete und Zuschauer.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**A) Öffentliche Sitzung**

**1 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -  
hier: Erneuter Feststellungsbeschluss**

---

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** erläuterte die **Verwaltung** die Hintergründe und das Verfahren zum erneuten Feststellungsbeschluss zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes – Drinhausen-Süd.

**Beschlussempfehlung:**

- 1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß der Anlagen 1.1 bis 1.15 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)**
- 2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlage 2.1 bis 2.2 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)**

3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 3.1 bis 3.6 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
4. Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes –Drinhausen-Süd- wird erneut festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Zu 1:**

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 1.1 bis 1.15 wurde einzeln abgestimmt.)

**Zu 2:**

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 2.1 und 2.2 wurde einzeln abgestimmt.)

**Zu 3:**

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 3.1 bis 3.6 wurde einzeln abgestimmt.)

**Zu 4:**

Einstimmig.

**2 Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

**3 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung**

---

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

**Ausschussvorsitzender F. Fröschen** schloss um 17.19 Uhr die öffentliche Sitzung.

F. Fröschen  
Ausschussvorsitzender

Gündling  
Schriftführerin