

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 21. BSO 2014-2020 Sitzungsdatum: 25.10.2016 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 25.10.2016

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschchen versammelte sich heute um 16:30 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
- 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2016
- 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016
2. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 und
Satzungsbeschluss
3. Erweiterungen zur Tagesordnung
4. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Kozian
Herr Wolfgang Bien	UWG	

Herr Tim Böven	SPD	
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt	CDU	als Vertreterin für sachkundigen Bürger Bröhl
Herr Herbert Fibus	SPD	
Herr Fred Fröschen	CDU	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	als Vertreter für Stadtverordneten Fröschen
Herr Walter Junker	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Görtz
Herr Robert Kohnen	CDU	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Heiner Weißborn	SPD	
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Ralf Gottschlich CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Claudia Burghardt SPD als persönliche Vertreterin für
sachkundigen Einwohner Ehmig

Herr Sebastian Schröter CDU

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen parteilos

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Justiziar Marius Claßen
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete und Zuschauer.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 07.09.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 28.09.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 und Satzungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß der Anlagen 1.1 bis 1.16 entschieden (Die Anlagen 1.1 bis 1.16 sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und sind in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.2 entschieden (Die Anlagen 2.1 und 2.2 sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und sind in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 3.1 bis 3.6 entschieden (Die Anlagen 3.1 bis 3.6 sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und sind in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Über die von der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 4.1 entschieden (Die Anlage 4.1 ist Bestandteil der Sitzungsvorlage und ist in der Urschriftensammlung enthalten).
5. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange

während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 5.1 bis 5.2 entschieden (Die Anlagen 5.1 und 5.2 sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und sind in der Urschriftensammlung enthalten).

6. Der Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: Jeweils einstimmig.
(Über die Anlagen 1.1 bis 1.16 wurde einzeln abgestimmt).

Zu 2: Jeweils einstimmig.
(Über die Anlagen 2.1 und 2.2 wurde einzeln abgestimmt).

Zu 3: Jeweils einstimmig.
(Über die Anlagen 3.1 bis 3.6 wurde einzeln abgestimmt).

Zu 4: Einstimmig.

Zu 5: Jeweils einstimmig.
(Über die Anlagen 5.1 und 5.2 wurde einzeln abgestimmt).

Zu 6: Einstimmig.

3 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

4 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Ausschussvorsitzender F. Fröschen schloss um 16.47 Uhr die öffentliche Sitzung.

Fröschen
Ausschussvorsitzender
rin

Gündling
Schriftführe-