

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
18. HuFA 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
25.10.2016

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 25.10.2016

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**T a g e s o r d n u n g**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2016
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016
2. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -  
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 und  
Satzungsbeschluss
3. Optionserklärung zur Umsatzbesteuerung der Stadt Übach-Palenberg
4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

6. Grundstücksangelegenheiten
- 6.1 Veräußerung einer Erweiterungsfläche für einen Gewerbebetrieb an der  
Boschstraße
- 6.2 Veräußerung einer Teilfläche aus den Grundstücken Flur 10 Nr. 155, 879, 880  
und 881, Kirchstraße
- 6.3 Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Flur 20 Nr. 244, Im Kauert
7. Wasserkonzession - Vergabe
8. Wasserversorgung in Übach-Palenberg

9. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 9.1. Tauschvertrag über versch. landwirtsch. Grundstücke in den Fluren 5, 6, 11 und 61 -2-
10. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10.1 Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Wolfgang Bien	UWG		als persönlicher Vertreter für Stadtverordnete Weinhold
Herr Tim Böven	SPD		
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt		CDU	
Herr Herbert Fibus	SPD		als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Schneider
Herr Fred Fröschen	CDU		
Herr Peter Fröschen	CDU		
Herr Gerhard Gudduschat	CDU		
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD		
Herr Walter Junker	CDU		
Herr Rene Langa	CDU		
Herr Hans-Georg Overländer	SPD		
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen		
Herr Oliver Walther	CDU		
Herr Heiner Weißborn	SPD		

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch abwesend während TOP 7

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Justiziar Marius Claßen  
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong abwesend während TOP 7  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder  
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Insbesondere begrüßte er die Berater Björn Jacob von der PwC Legal AG und Otmar Koetz von der PwC AG WPG zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8.

**Bürgermeister Jungnitsch** verwies auf die beabsichtigte Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt 9.1 "Tauschvertrag über versch. landwirtsch. Grundstücke in den Fluren 5, 6, 11 und 61 -2-" und ließ hierüber abstimmen:

**Beschluss:**

**Die Tagesordnung wird um den Punkt 9.1 "Tauschvertrag über versch. landwirtsch. Grundstücke in den Fluren 5, 6, 11 und 61 -2-" erweitert.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

*Bürgermeister Jungnitsch beteiligte sich nicht an dieser Abstimmung, da er aufgrund § 40 Absatz 2 Satz 4 GO kein Stimmrecht besitzt.*

**A) Öffentliche Sitzung**

**1. Genehmigung der Niederschrift**

---

**1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2016**

---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.09.2016 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2016**

---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 28.09.2016 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**2. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd -  
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 und  
Satzungsbeschluss**

---

**Beschlussempfehlung:**

- 1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß der Anlagen 1.1 bis 1.16 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlage 2.1 bis 2.2 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 3.1 bis 3.6 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 4. Über die von der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 4.1 entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 5. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 5.1 bis 5.2 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 6. Der Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

- zu 1: Jeweils einstimmig**  
*(über die Anlagen 1.1 bis 1.16 wurde einzeln abgestimmt)*
- zu 2: Jeweils einstimmig**  
*(über die Anlagen 2.1 und 2.2 wurde einzeln abgestimmt)*
- zu 3: Jeweils einstimmig**  
*(über die Anlagen 3.1 bis 3.6 wurde einzeln abgestimmt)*
- zu 4: Einstimmig**
- zu 5: Jeweils einstimmig**  
*(über die Anlagen 5.1 und 5.2 wurde einzeln abgestimmt)*

**zu 6: Einstimmig**

**3. Optionserklärung zur Umsatzbesteuerung der Stadt Übach-Palenberg**

---

**Beschlussempfehlung:**

Die Stadt Übach-Palenberg setzt die Geltung des neuen § 2b UStG zunächst aus. Die Verwaltung wird insofern beauftragt, die notwendigen Maßnahmen durchzuführen (Abgabe der Optionserklärung).

Die Verwaltung wird nach Bekanntgabe eines erläuternden BMF-Schreibens in Bezug auf § 2 b UStG schnellstmöglich feststellen, welche Rechtslage für die Stadt Übach-Palenberg die vorteilhaftere ist und die entsprechenden Maßnahmen einleiten (evtl. rückwirkender Widerruf der Optionserklärung). Der Rat wird hierüber umgehend in Kenntnis gesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**4. Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

**5. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 17.14 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.58 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

P. Fröschen  
1. stv. Bürgermeister

Schade  
Schriftführerin