

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 0661</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>11.11.2016</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 117 - In der Schley -  
hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits-  
und Behördenbeteiligung**

**Beschlussempfehlung:**

Die durch den Rat der Stadt Übach-Palenberg am 16.06.2015 gefassten Beschlüsse werden unter Berücksichtigung des vorgelegten Bebauungsplanentwurfes erneut gefasst.

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 117 – In der Schley – aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg am 16.06.2015 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 In der Schley gefasst (auf die Sitzungsvorlage SV 0252 wird an dieser Stelle verwiesen). Zuvor wurde das Plankonzept im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vorgestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird nun wieder aufgenommen. Zwischenzeitlich mussten noch diverse Fachgutachten erstellt werden.

So mussten eine Untersuchung zum Artenschutz, eine landschaftspflegersiche Begleitplanung sowie ein Versickerungsgutachten erstellt werden. Die neuen Erkenntnisse wurden in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.

Auch das städtebauliche Konzept wurde präzisiert und die Details in den Entwurf für den Be-

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

bauungsplan übernommen. Bei der ersten Beschlussfassung am 16.06.2015 hatte der Entwurf des Bebauungsplanes noch nicht vorgelegen.

Die parallele 38. Änderung des Flächennutzungsplanes In der Schley wird ebenfalls wieder aufgenommen. Diese wird nicht erneut vorgelegt, da sich an dem Konzept zur Ausweisung einer Wohnbaufläche nichts geändert hat.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird durch Herrn Schnuis vom Büro RaumPlan, das vom Eigentümer der Fläche mit der Bauleitplanung beauftragt wurde, vorgestellt.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Entwurf Bebauungsplan

Entwurf Begründung

Entwurf Umweltbericht