

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 0666</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>18.11.2016</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

## **Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 Dionysiusstraße**

### **Beschlussempfehlung:**

1. Im Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 Dionysiusstraße wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

#### Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 16, Flurstücke Flurstücksnummer 1285, 1603, 1646, 1666, 1667, 1712, 1742, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1785, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1809, 1810, 1816

### **Begründung:**

An dieser Stelle wird auf die Sitzungsvorlage SV 0665 zum Aufstellungsbeschluss zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 Dionysiusstraße verwiesen.

Um einen entsprechenden Zeitraum für die Bearbeitung der Bauleitplanung zu haben, werden die Sicherungsinstrumente gemäß BauGB angewandt. Es soll eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen werden. Danach dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden. Außerdem dürfen erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden. Ob die Zurückstellung des Baugesuchs gem. § 15 BauGB angewandt werden soll, wird noch geprüft.

### **Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Satzungstext

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister