

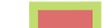
# Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 117  
"In der Schley"

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
Karte 1 Ausgangszustand

M : 1 : 250

### Legende:

-  Abgrenzung Bebauungsplan
-  **Garten** Flächennutzung und Biotyp
-  Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle
-  Gebäude, Wohnhaus vorhanden; VF0
-  Nebengebäude, Schuppen, Garage; VF0
-  Verkehrsflächen, Gehweg, versiegelt, VF0
-  Bewegungsfläche, Zufahrt, teilversiegelt
-  Garten, Gartenbrache
-  Gartenfläche mit Einbauten, (Treppen; Mauern; Terrassen)
-  Fläche mit Baum- und Strauchgehölzen
-  Ziergehölz- und Staudengruppe (Bracheentwicklung)
-  Nadelgehölz, Nadelbaum
-  Laubgehölz, Baum
-  LSG Teilbereich Landschaftsschutzgebiet LSG-Wurmtal und Seitentäler Bereich der Eingriffs-/Ausgleichsrelevanten Flächen

## Stadt Übach-Palenberg Bebauungsplan Nr. 117 "In der Schley"

Auftraggeber:  
Carolus Magnus GmbH  
Nikolaus-Becker-Straße 27  
52511 Geilenkirchen

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag - Karte 1  
Ausgangszustand des Plangebietes

Planverfasser: H. Schollmeyer GZ.: HS  
Datum: 26.09.2016 Unterschrift

Norden

M : 1 : 250

Harald Schollmeyer Dipl.-Ing.  
Landschaftsarchitekt AK NW

Büro für Garten-, und Freiraum-  
und Landschaftsplanung

Walderych 56  
52511 Geilenkirchen  
Tel.: 02451 / 959420