

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
Eingriffsrelevante Flächen im Teilbereich des Landschaftsschutzgebietes										
1	VF 0	1.1	Nebengebäude im Garten Schuppen, Garagen, Gartenhäuser (versiegelte Flächen)	205		0	1	0	0	Pkt.
2	HJ ka 4	4.3	Gartengelände, Hausgärten in Bracheentwicklung	2750		2	1,1	2,2	6050	Pkt.
3	HJ/HM xd4/xd3	4.3	Grünstreifen, Erdwall an der Nord- u. Ostseite Baum- und Strauchgehölze	363		5	0,9	4,5	1633	Pkt.
Gesamtfläche				3317	Gesamtflächenwert A (Summe)				7683	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes mit Umsetzung der Planung												
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert		Korrekturwert		Gesamtwert	Einzelflächenwert	
Eingriffsrelevante Flächen im Teilbereich des Landschaftsschutzgebietes												
1	VF0	1.1	Baugrundstücke GRZ 0,4 +50 % mögl. Versiegelung Zusatz § 19(4)3 BauNVO	2234	908	0		1		0	0	Pkt.
2	VF1	1.3	Fahrzeug-Stellplätze Wasserdurchlässiger Belag		432	1		1		1	432	Pkt.
3	HJ, ka4	4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach		894	2		1		2	1788	Pkt.
4	VF0	1.1	Strichstraße, versiegelt, Fahrzeugstellplätze, Ostseite (anteilig)	767		0		1		0	0	Pkt.
5	BD3, 70 ta 1 - 2	7.4	Grünfläche Anpflanzung: Strauchgehölze landschaftsgerecht Einsaat: mit Gräsern u. Wildkräutern Nord- u. Ostseite	316		5		1		5	1580	Pkt.
			Gesamtfläche	3317	Gesamtflächenwert B (Summe)					3800	Pkt.	

Tabelle 3 Gesamtbilanz												
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes										7683	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung										3800	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B										3883	Pkt.
	(Im Plangebiet selbst ist eine Kompensation zu ca. 49 % nach aktuellem Planungsstand möglich)											