



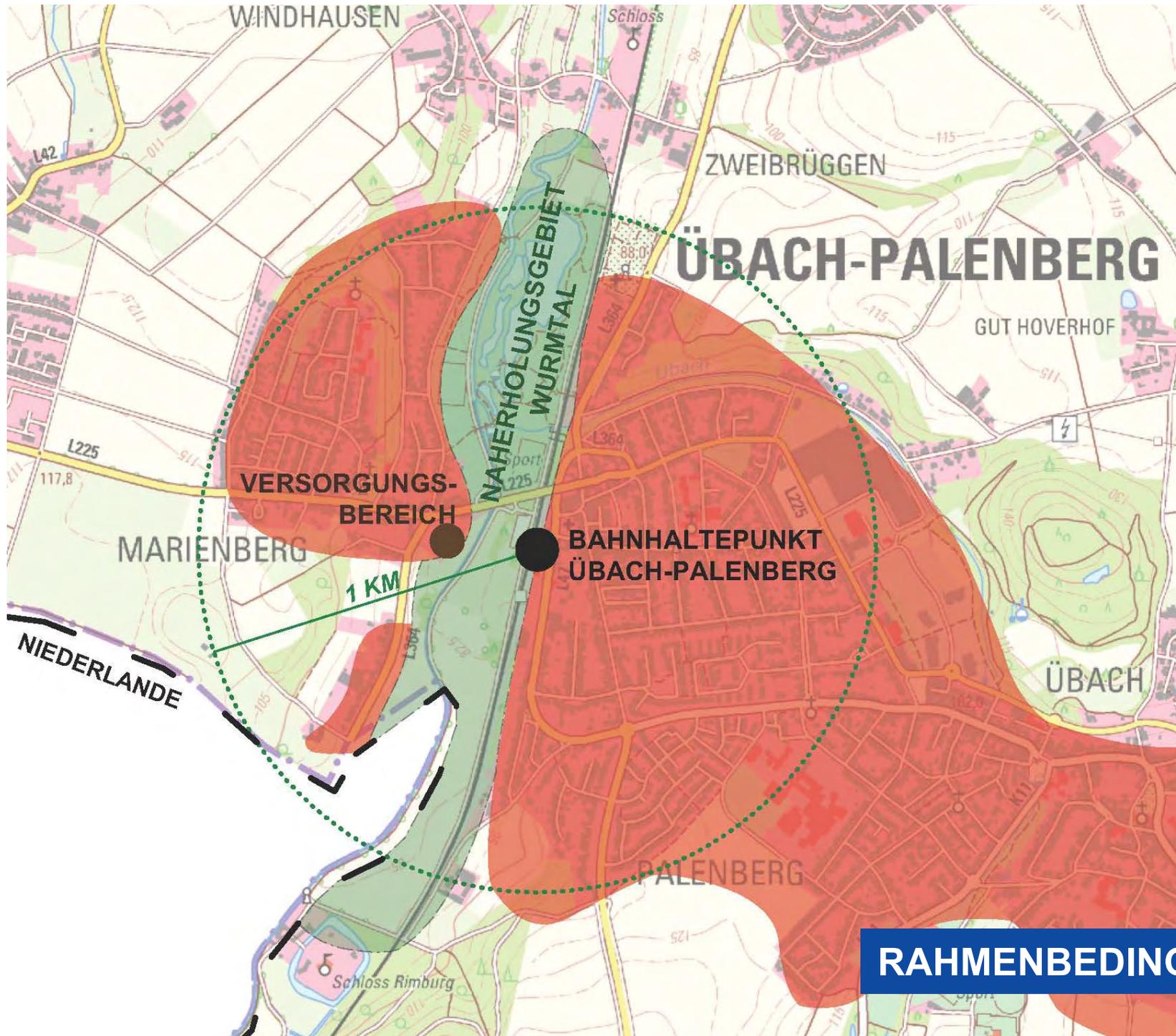
**Übach-Palenberg**  
Rahmenkonzept Grenzweg

Architektur, Stadt-  
und Umweltplanung  
Dipl. Ing. U. Schnuis



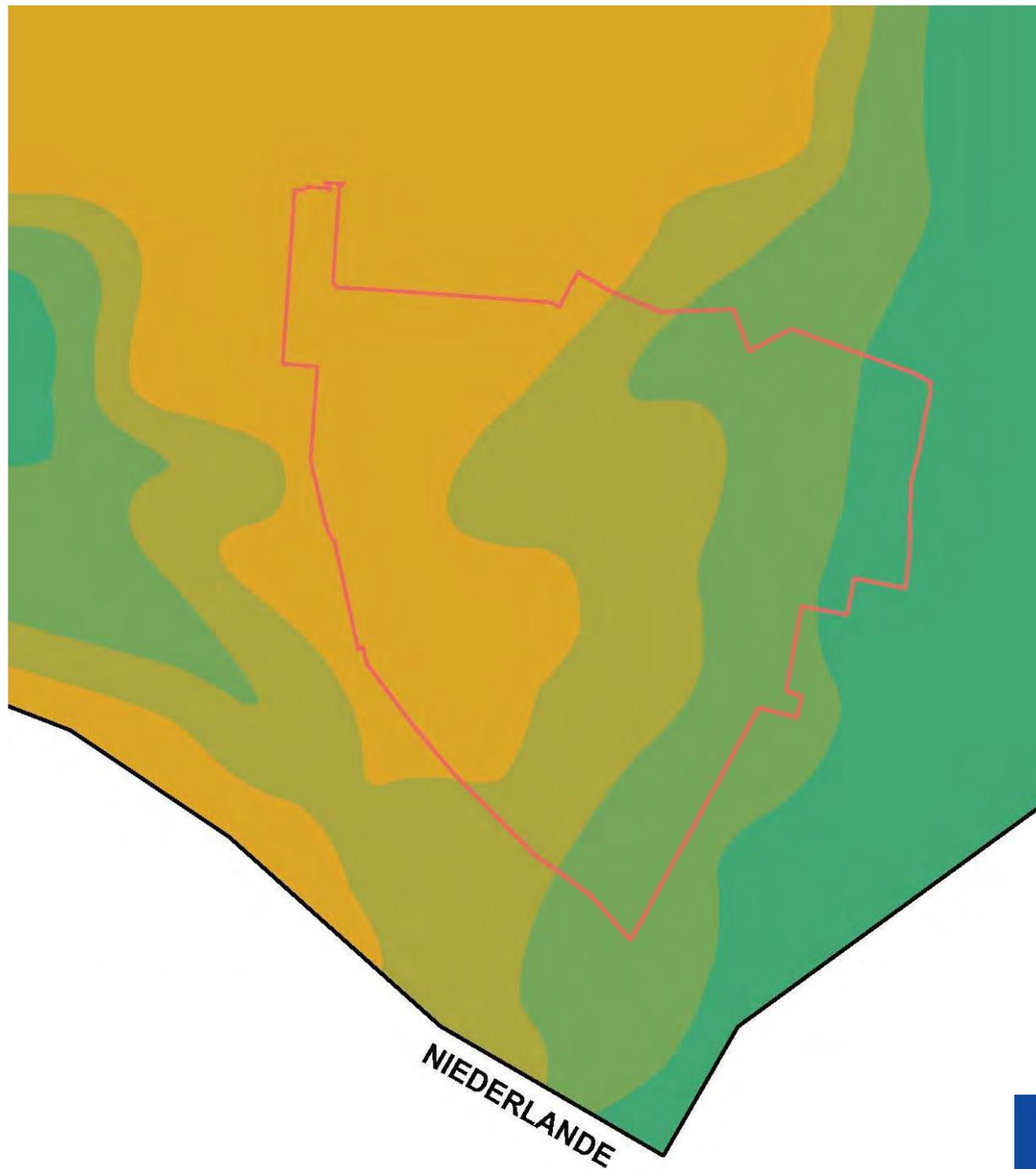


**LUFTBILD**

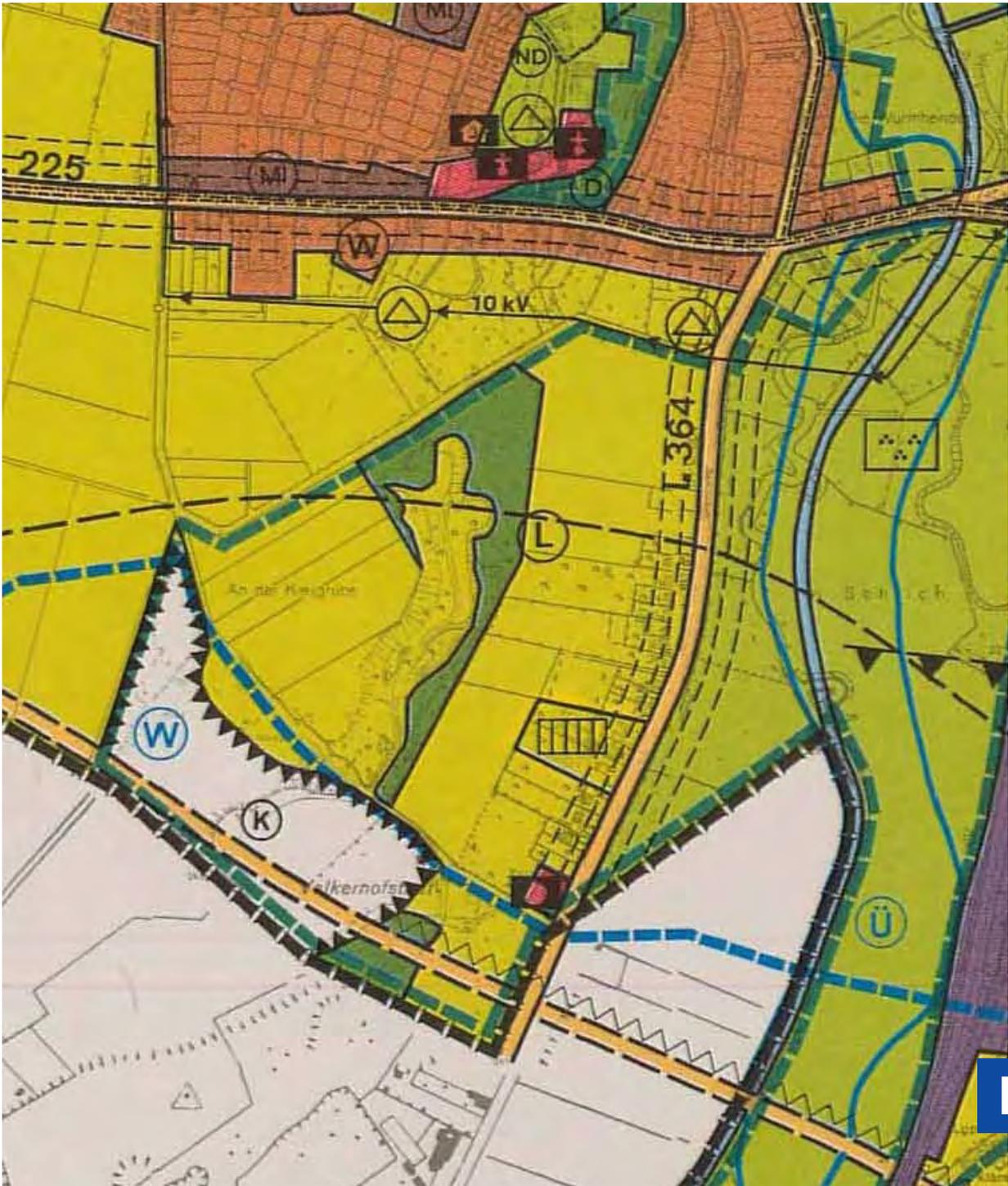


**RAHMENBEDINGUNGEN**





# TOPOGRAPHIE



FNP



**ENTWURF VARIANTE 1**



**ENTWURF STRASSEN**



**ENTWURF FUßWEGE**



**ERWEITERUNGSOPTIONEN**



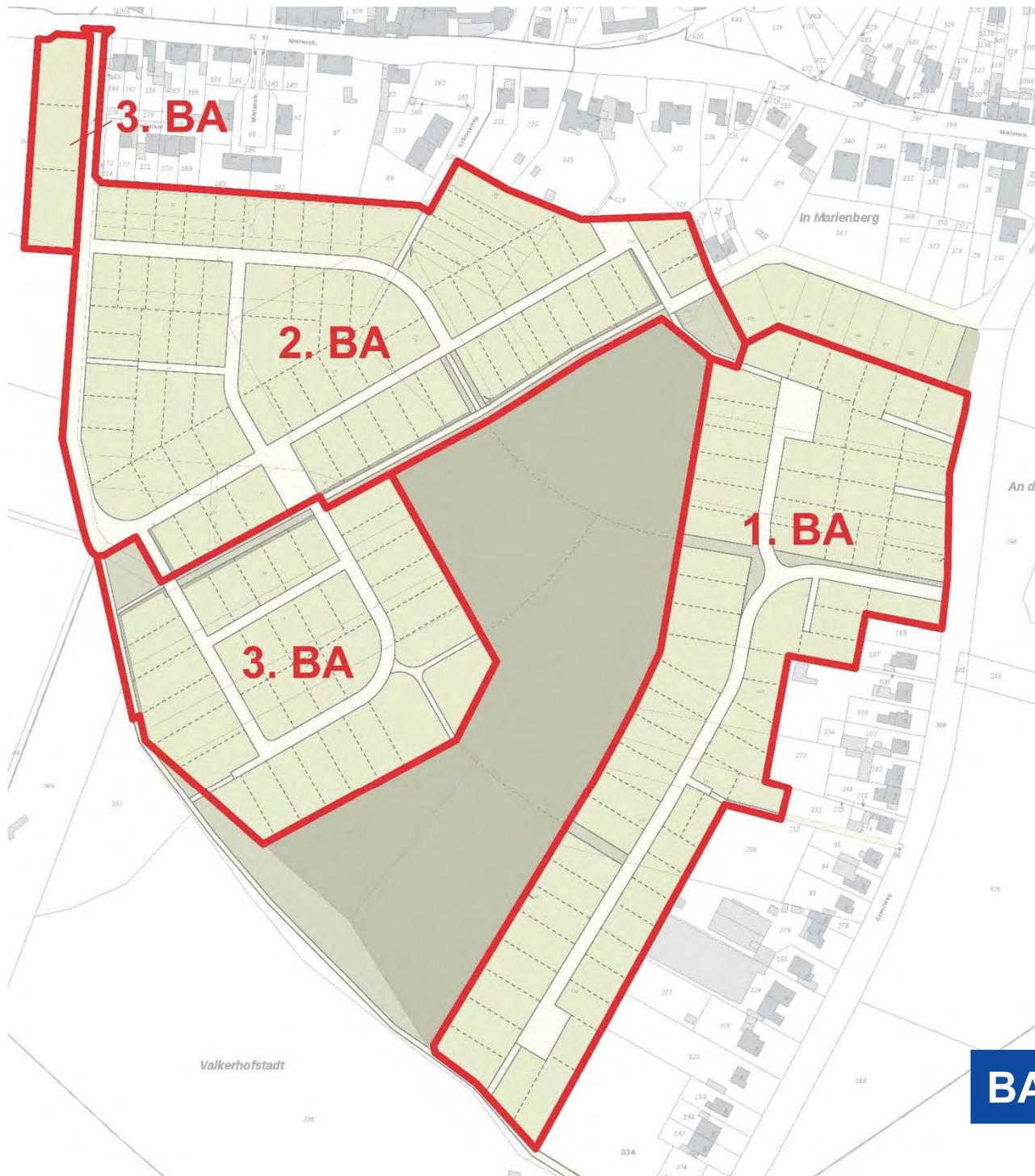
# ENTWURF VARIANTE 2



**ENTWURF STRASSEN**



**ENTWURF FUßWEGE**



**BAUABSCHNITTE**



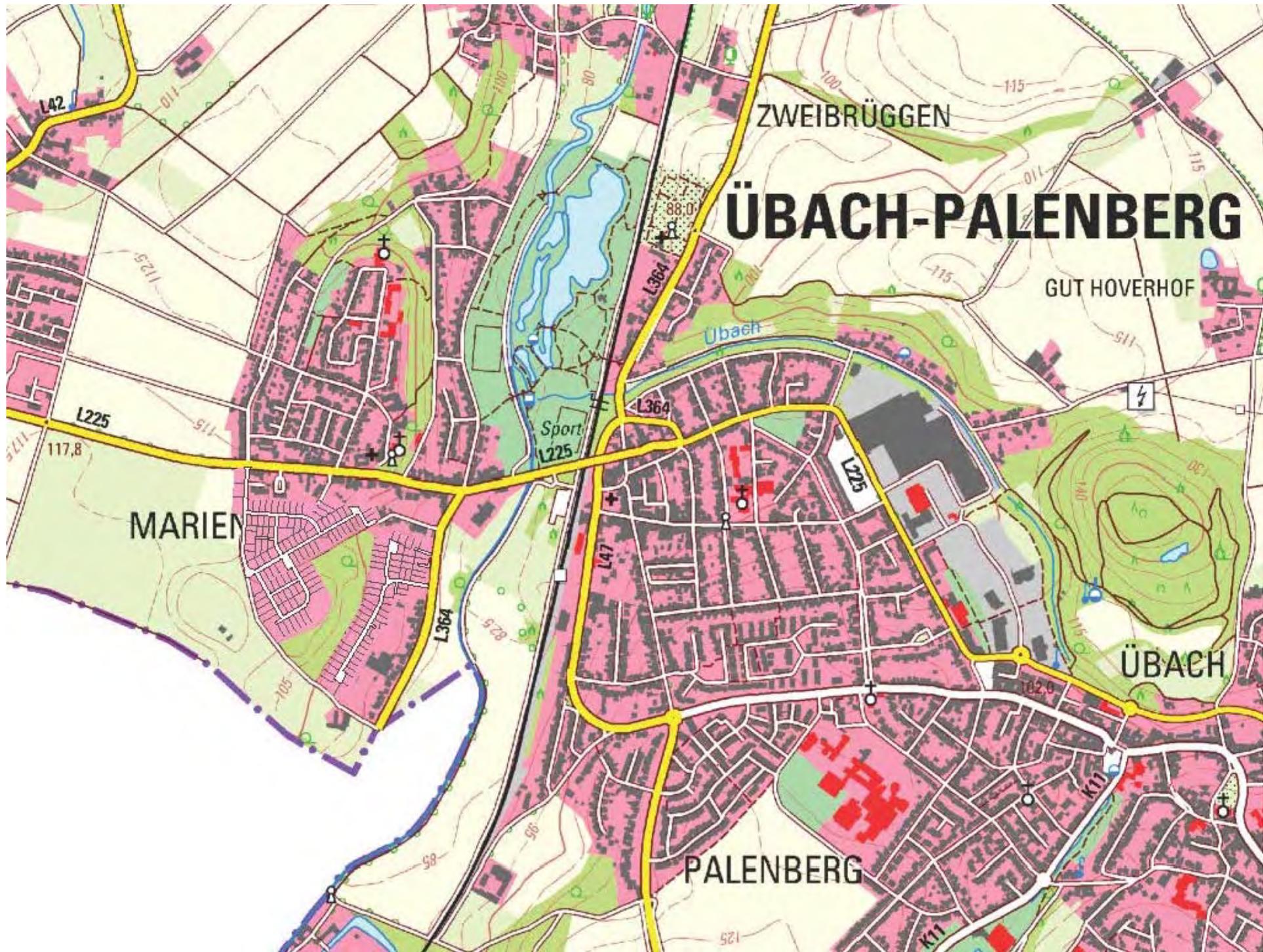
## Variante 1

FLÄCHEN	ca. Werte
<b>Plangebiet</b>	<b>192.239 m<sup>2</sup></b>
- Bestandsflächen	6.471 m <sup>2</sup>
- Waldflächen	47.298 m <sup>2</sup>
<b>Bruttobauland</b>	100,0 % <b>138.469 m<sup>2</sup></b>
Nettobauland	80,9 % 111.990 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	15,3 % 21.219 m <sup>2</sup>
- Fuß- u. Radweg	2.766 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünflächen	3,8 % 5.260 m <sup>2</sup>

## Variante 2

FLÄCHEN	ca. Werte
<b>Plangebiet</b>	<b>191.410 m<sup>2</sup></b>
- Bestandsflächen	6.471 m <sup>2</sup>
- Waldflächen	47.298 m <sup>2</sup>
<b>Bruttobauland</b>	100,0 % <b>137.640 m<sup>2</sup></b>
Nettobauland	81,1 % 111.659 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	15,4 % 21.200 m <sup>2</sup>
- Fuß- u. Radweg	3.130 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünflächen	3,5 % 4.781 m <sup>2</sup>

**KENNWERTE**



# ZWEIBRÜGGEN

# ÜBACH-PALENBERG

GUT HOVERHOF

MARIEN

ÜBACH

PALENBERG

**VIELEN DANK  
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

*Dipl. Ing. U. Schnuis*