

Übach-Palenberg, den 12.06.2017

## **E I N L A D U N G**

Zur Sitzung des

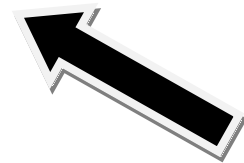
**des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung**

am **Dienstag, dem 20. Juni 2017, um 18:00 Uhr**

im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

**Ortsbesichtigung: Ausgleichsmaßnahmen für das Baugebiet Beyelsfeld**

**Treffpunkt: 16.00 Uhr, Rathaus**  
**16.15 Uhr, In der Mulde 22,**  
**52531 Übach-Palenberg**



Walther

## **T a g e s o r d n u n g**

**A) Öffentliche Sitzung**

- 1.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017
- 2.** Ortsbesichtigung Ausgleichsmaßnahmen für das Baugebiet Beyelsfeld:  
Aussprache
- 3.** Erneuerung der Einhardstraße - Vorstellung des Entwurfs
- 4.** Vorstellung einer geplanten Mehrfamilienhausbebauung an der Friedrich-Ebert-Straße
- 5.** Rahmenplanung Wohnbauflächenentwicklung Marienberg

6. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental -  
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -  
hier: Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -  
hier: Auswahl eines Erschließungsträgers
9. Bebauungsplan Nr. 77 - Nützenberg - 4. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und Anordnung der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
10. Erweiterungen zur Tagesordnung
11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

12. Abgrabungsvorhaben zur Gewinnung von Kies und Sand in Frelenberg  
hier: Antrag der Willy Dohmen GmbH & Co KG auf Erteilung eines  
Vorbescheides gemäß § 5 Abgrabungsgesetz
13. Erneuerung der Einhardstraße - ergänzende Informationen
14. Vergabeangelegenheiten
- 14.1. Energetische Erneuerung der Straßenbeleuchtung - Vergabe Bauleistung
- 14.2. Brandschutzsanierung Gymnasium - Vergabe Bauleistungen  
***Sitzungsvorlage wird nachgereicht***
- 14.3. Sanierung WC-Anlagen der Gesamtschule - Vergabe Bauleistungen
- 14.4. Sanierung Abhangdecken im Schulzentrum - Vergabe Bauleistung  
***Sitzungsvorlage wird nachgereicht***
- 14.5. Sanierung Dachflächen des Ü-Bades - Vergabe Bauleistung
- 14.6. Kanalerneuerungen und Reparaturen - Vergabe Bauleistung
- 14.7. Kanalerneuerung Teilstück Heerlener Straße 1.BA - Vergabe Nachträge
- 14.8. Beschaffung eines Stromaggregates
15. Erweiterungen zur Tagesordnung
16. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**Mitglieder:**

Walther, Oliver  
Böven, Tim

Vorsitzender  
1. stv. Vors.

CDU  
SPD

**Vertretung:**

Gudduschat, Gerhard  
NN

CDU  
SPD

|                            |                                       |                       |                                   |                                       |                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Fröschen, Josef</b>     | <b>2. stv. Vors.</b>                  | <b>CDU</b>            | <b>Fröschen, Peter</b>            |                                       | CDU                   |
| Bien, Wolfgang             |                                       | UWG                   | Mahr, Alexander                   | sachk. Bürger                         | UWG                   |
| Bröhl, Johannes            | sachk. Bürger                         | CDU                   | Buckenhofer, Regina               | sachk. Bürger                         | CDU                   |
| Fibus, Herbert             |                                       | SPD                   | Dr. Derichs, Sascha               |                                       | SPD                   |
| Görtz, Herbert             |                                       | CDU                   | Junker, Walter                    |                                       | CDU                   |
| Kohnen, Robert             |                                       | CDU                   | Wörthmann, Artur                  |                                       | CDU                   |
| Kozian, Frank              |                                       | B90/Die Grünen        | Appelrath, Brigitte               |                                       | B90/Die Grünen        |
| Meyer, Jens                | sachk. Bürger                         | CDU                   | Gottschlich, Ralf                 | sachk. Bürger                         | CDU                   |
| Mraker, Herbert            |                                       | FDP-USPD              | Gudduschat, Wolfgang              |                                       | FDP-USPD              |
| Pickartz, Alf-Ingo         |                                       | SPD                   | Fürkötter, Karin                  |                                       | SPD                   |
| Streichert, Gerd           |                                       | SPD                   | Bernhardt, Klaus-Giso             | sachk. Bürger                         | SPD                   |
| Wynands, Hubert            |                                       | CDU                   | Czervan-Quintana Schmidt, Martina |                                       | CDU                   |
| <i>Ehmig, Manfred</i>      | <i>sachk. Einw.</i>                   | <i>SPD</i>            | <i>Engels, Hans</i>               | <i>sachk. Einw.</i>                   | <i>SPD</i>            |
| <i>Glashagen, Carla</i>    | <i>sachk. Einw.</i>                   | <i>B90/Die Grünen</i> | <i>Suchan-Reinhardt, Angela</i>   | <i>sachk. Einw.</i>                   | <i>B90/Die Grünen</i> |
| <i>Schröter, Sebastian</i> | <i>sachk. Einw.</i>                   | <i>CDU</i>            | <i>Stoffels, Oliver</i>           | <i>sachk. Einw.</i>                   | <i>CDU</i>            |
| <i>Lürken, Peter</i>       | <i>sachv. Bürger f. Denkmalschutz</i> |                       | <i>Zavrtak, Matthias</i>          | <i>sachv. Bürger f. Denkmalschutz</i> |                       |