

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
23. HuFA 2014-2020
Sitzungsdatum:
28.06.2017

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 28.06.2017

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2017
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2016 aus öffentlicher Sitzung
 - 2.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2016 aus öffentlicher Sitzung
3. Berufung eines neuen Mitgliedes in den Senioren- und Behindertenbeirat der Stadt Übach-Palenberg
4. Verleihung des Ehrentitels "Bockreitergemeinde"
5. Rahmenplanung Wohnbauflächenentwicklung Marienberg
6. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental - hier: Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - hier: Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - hier: Auswahl eines Erschließungsträgers
9. Bebauungsplan Nr. 77 - Nützenberg - 4. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
10. Erneuerung der Einhardstraße - Anordnung einer Einwohnerversammlung

11. Erweiterungen zur Tagesordnung
12. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
13. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 13.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung
- 13.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung
- 13.3 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 20.12.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung
14. Grundstücksangelegenheiten
- 14.1 Erwerb von zwei Wegeparzellen im Stadtteil Boscheln
- 14.2 Veräußerung von Gewerbeflächen zur Arrondierung eines Betriebes an der Boschstraße
- 14.3 Veräußerung von Grundstücken im Bereich Hovergracht/Talstraße
- 14.4 Verkauf eines Grundstücks Ecke Talstraße/ Burgstraße
- 14.5 Verkauf eines Grundstücks an der Friedrich-Ebert-Straße
15. Vergabeangelegenheiten
- 15.1 Beschaffung eines Vorführ-Löschgruppenfahrzeuges LF 20
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Dr. Sascha Derichs	SPD	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Pickartz
Herr Herbert Fibus	SPD	als Vertreter für den verstorbenen Stadtverordneten Schneider
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Peter Fröschen	CDU	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD	
Herr Walter Junker	CDU	
Herr Rene Langa	CDU	

Herr Hans-Georg Overländer	SPD	
Herr Gerd Streichert	SPD	als Vertreter für Stadtverordneten Böven
Herr Oliver Walther	CDU	
Frau Corinna Weinhold	UWG	
Herr Artur Wörthmann	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordnete Czervan-Quintana Schmidt

Abwesende Stadtverordnete

Herr Rainer Reißmayer B'90/Die Grünen

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen
Frau Stadtoberamtsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Stadtbrandinspektor Detlef Mäntz
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Bürgermeister Jungnitsch würdigte das Wirken des verstorbenen Ausschussmitgliedes Wolfgang Schneider und bat die Anwesenden, sich zu einer Schweigeminute zu erheben.

Die UWG-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung vier Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.04.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung

2.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2016 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2016 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

2.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2016 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2016 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3. Berufung eines neuen Mitgliedes in den Senioren- und Behindertenbeirat der Stadt Übach-Palenberg

Beschlussempfehlung:

Frau Sibille Breiler wird als Mitglied in den Senioren- und Behindertenbeirat berufen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. Verleihung des Ehrentitels "Bockreitergemeinde"

Beschluss:

Die Stadt Übach-Üalenberg nimmt den Ehrentitel „Bockreitergemeinde“ an. Durch die Annahme des Titels entstehen keinerlei Kosten für die Stadt Übach-Palenberg.

Verliehen wird der Titel durch die Bokkenrijdersgenootschap mit Sitz in Landgraaf/Niederlande

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. **Rahmenplanung Wohnbauflächenentwicklung Marienberg**

Stadtverordneter Dr. Derichs erklärte sich für befangen und nahm somit nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Die Koalition aus CDU und FDP-USPD erklärte, sie werde allen vorliegenden Beschlussempfehlungen betr. der Planung des Neubaugebietes Marienberg zustimmen.

Die UWG-Fraktion erklärte, sie werde gegen die vorliegenden Beschlussempfehlungen betr. der Planung des Neubaugebietes Marienberg stimmen. Lediglich bei der Auswahl des Erschließungsträgers werde sie sich der Beschlussempfehlung anschließen.

Die SPD-Fraktion beantragte, die Beschlussempfehlung dahingehend zu ergänzen, als dass der Fragenkatalog der Bürgerinitiative sowie die Benennung von Alternativflächen bei der Rahmenplanung mit einbezogen werden.

Die CDU-Fraktion sprach sich gegen diesen Antrag aus, da es für solche Schritte zum jetzigen Verfahrenszeitpunkt zu früh sei. Entsprechende Abwägungen werden im gesetzlichen Beteiligungsverfahren vorgenommen.

Bürgermeister Jungnitsch stellte den Antrag der SPD-Fraktion zur Abstimmung:

Die vorliegende Rahmenplanung zur neuen Wohnbaufläche in Marienberg wird mit der Maßgabe beschlossen, dass der Fragenkatalog der Bürgerinitiative sowie die Benennung von Alternativflächen mit einbezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

**4 Ja-Stimmen
10 Nein-Stimmen**

Anschließend stellte **Bürgermeister Jungnitsch** die vorliegende Beschlussempfehlung zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die vorliegende Rahmenplanung zur neuen Wohnbaufläche in Marienberg wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

**10 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen**

**6. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental -
hier: Aufstellungsbeschluss**

Stadtverordneter Dr. Derichs erklärte sich für befangen und nahm somit nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Beschlussempfehlung:

- 1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes – Mariental – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Es wird eine Anregung zur Änderung des Regionalplanes bei der BezReg Köln eingereicht.**

Abstimmungsergebnis:

**Jeweils 10 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen**

**7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Aufstellungsbeschluss**

Stadtverordneter Dr. Derichs erklärte sich für befangen und nahm somit nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Beschlussempfehlung:

Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 122 – Mariental – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

**10 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen**

**8. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Auswahl eines Erschließungsträgers**

Stadtverordneter Dr. Derichs erklärte sich für befangen und nahm somit nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Beschlussempfehlung:

Die S-Bauland GmbH, Rathausplatz 2, in Übach-Palenberg wird als Erschlie-

Baugsträger Partner der Stadt Übach-Palenberg beim Bebauungsplan Nr. 122 Mariental.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

9. **Bebauungsplan Nr. 77 - Nützenberg - 4. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
-

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Nützenberg – zur Teilaufhebung aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

10. **Erneuerung der Einhardstraße - Anordnung einer Einwohnerversammlung**
-

Bürgermeister Jungnitsch teilte mit, dass die Einwohnerversammlung, entgegen des in der vorliegenden Sitzungsvorlage genannten Termins voraussichtlich am Dienstag, den 05.09.2017, stattfinden wird.

Beschlussempfehlung:

Die Einwohnerversammlung zur Erneuerung der Einhardstraße wird angeordnet. Die Einwohnerversammlung soll voraussichtlich am Dienstag, den 05.09.2017, stattfinden.

Es werden Eigentümer, Anwohner und direkt betroffene Anwohner der benachbarten Straße mit Zeitungsartikel und direktem Anschreiben eingeladen.

Folgende Stadtverordnete nehmen an der Einwohnerversammlung teil:

- Für die Fraktion der CDU: Stadtverordneter G. Gudduschat
 Stadtverordneter Walther
- Für die Fraktion der SPD: Stadtverordneter Pickartz

- Für die Fraktion der UWG: **Stadtverordneter Böven**
- Für die Fraktion FDP-USPD: **Stadtverordneter Bien**
Stadtverordneter W. Gudduschat
Stadtverordneter Mlaker

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

12. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Seitens der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass der mit der enwor – energie & wasser vor ort GmbH geschlossene Vertrag über den vorübergehenden Betrieb des örtlichen Wasserversorgungsnetzes um 1 Jahr, somit also bis zum 30.06.2018, verlängert werde, da das gerichtliche Verfahren betr. der Neuvergabe der Wasserkonzession noch nicht geschlossen sei.

Anfragen

Anfrage 1 der UWG-Fraktion:

Auf Nachfrage antwortete die Verwaltung, dass sie zurzeit keinen Security-Dienst fest beauftragt habe, sondern nur im Bedarfsfall auf einen zurückgreife. Im Übrigen beobachte die Verwaltung entsprechende Vorgänge und stehe in enger Absprache mit dem Personalrat, um die Sicherheit der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewährleisten.

Anfrage 2 der UWG-Fraktion:

Auf Nachfrage bestätigte die Verwaltung, dass die Verschuldung der Stadt bei 62 Mio. Euro liege und nannte als Hauptgründe hierfür die Abwicklung der Verpflichtungen aus den Derivatgeschäften und die Beteiligung an der enwor. Gleichzeitig konnte jedoch die Zinslast insgesamt gesetzt werden.

Anfrage 3 der UWG-Fraktion:

Auf Nachfrage antwortete die Verwaltung, dass der Kostenrahmen der beauftragten archäologischen Untersuchung im Plangebiet Drinhausen-Süd eingehalten werden konnte.

Anfrage 4 der UWG-Fraktion:

Auf Nachfrage antwortete die Verwaltung, dass die ausstehende schriftliche Beantwortung der Anfrage der UWG-Fraktion betr. Angaben der Mitgliedschaften des Verwaltungsvorstandes und des Rates in Aufsichtsräten, anderen Kontrollgremien i. S. d. § 125 Abs. 1 Satz 3 des Aktiengesetzes oder in Organen sonstiger privatrechtlicher Unternehmen ab sofort im Ratsinformationssystem zur Verfügung stehe.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 17.30 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.50 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Schade
Schriftführerin