**N I E D E R S C H R I F T**
**Z U R S I T Z U N G D E S**
**R A T E S**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:**
**28. Rat 2014-2020**
**Sitzungsdatum:**
**06.07.2017**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 06.07.2017

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Rat der Stadt Übach-Palenberg**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

## T a g e s o r d n u n g

**A) Öffentliche Sitzung**

**1.** Genehmigung der Niederschriften

**1.1** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2017

**1.2** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2017

**2.** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung

**2.1** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 27.10.2016 aus öffentlicher Sitzung

**2.2** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 24.11.2016 aus öffentlicher Sitzung

**3.** Bestellung eines Stellvertreters für den Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in der Gesellschafterversammlung der Fa. enwor – energie & wasser vor ort GmbH
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

**4.** Berufung eines neuen Mitgliedes in den Senioren- und Behindertenbeirat der Stadt Übach-Palenberg

**5.** Rahmenplanung Wohnbauflächenentwicklung Marienberg

**6.** 52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental -
hier: Aufstellungsbeschluss

**7.** Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Aufstellungsbeschluss

**8.** Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Auswahl eines Erschließungsträgers

**9.** Bebauungsplan Nr. 77 - Nützenberg - 4. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

**10.** Erneuerung der Einhardstraße - Anordnung einer Einwohnerversammlung

**11.** Jahresabschluss 2016

**12.** Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2017 gem. § 4 GeschO betr. "KidS-Kommunalpolitik in der Schule"

**13.** Erweiterungen zur Tagesordnung

**13.1** Antrag der SPD-Fraktion vom 26.06.2017 gem. § 4 GeschO betr. Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft

**14.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**15.** Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg

**B)** **Nichtöffentliche Sitzung**

**16.** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

**16.1** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 27.10.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung

**16.2** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 24.11.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung

**16.3** Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 20.12.2016 aus nichtöffentlicher Sitzung

**17.** Vergabeangelegenheit

**17.1** Beschaffung eines Vorführ-Löschgruppenfahrzeuges LF 20

**18.** Erweiterungen zur Tagesordnung

**18.1** Weitere Verwendung des Grundstücks Schule Marienberg (ehemalige Comeniusschule)

**19.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

| | |
|---|---|
| Frau Brigitte Appelrath | B'90/Die Grünen |
| Herr Wolfgang Bien | UWG |
| Herr Sven Bildhauer | SPD |

| | |
|---|---|
| Herr Tim Böven | SPD |
| Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt | CDU |
| Herr Dr. Sascha Derichs | SPD |
| Herr Herbert Fibus | SPD |
| Herr Josef Fröschen | CDU |
| Herr Peter Fröschen | CDU |
| Frau Karin Fürkötter | SPD |
| Herr Herbert Görtz | CDU |
| Herr Gerhard Gudduschat | CDU |
| Herr Wolfgang Gudduschat | FDP-USPD |
| Herr Walter Junker | CDU |
| Herr Lars Kohnen | CDU |
| Herr Robert Kohnen | CDU |
| Herr Rene Langa | CDU |
| Herr Dietmar Lux | CDU |
| Herr Herbert Mlaker | FDP-USPD |
| Herr Johannes Nievelstein | CDU |
| Herr Hans-Georg Overländer | SPD |
| Herr Alf Ingo Pickartz | SPD |
| Herr Rainer Rißmayer | B'90/Die Grünen |
| Herr Gerd Streichert | SPD |
| Herr Oliver Walther | CDU |
| Frau Corinna Weinhold | UWG |
| Herr Artur Wörthmann | CDU |
| Herr Hubert Wynands | CDU |

**Abwesende Stadtverordnete**

| | |
|---|---|
| Herr Bernhard Brade | CDU |
| Frau Claudia Burghardt | SPD |
| Herr Frank Kozian | B'90/Die Grünen |

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim bis Ende TOP 10
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

**Bürgermeister Jungnitsch** würdigte das Wirken des verstorbenen Stadtverordneten Wolfgang Schneider und bat die Anwesenden, sich zu einer Schweigeminute zu erheben.

Die SPD-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

## A) Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Niederschriften

### 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2017

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Rates vom 14.02.2017 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

### 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2017

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Rates vom 02.05.2017 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

### 2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung

### 2.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 27.10.2016 aus öffentlicher Sitzung

**Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 27.10.2016 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.**

## 2.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 24.11.2016 aus öffentlicher Sitzung

**Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 24.11.2016 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.**

## 3. Bestellung eines Stellvertreters für den Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in der Gesellschafterversammlung der Fa. enwor – energie & wasser vor ort GmbH hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

**Beschluss:**

**Die Dringlichkeitsentscheidung vom 08.05.2017 betr. der Bestellung eines Stellvertreters für den Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in der Gesellschafterversammlung der Fa. enwor – energie & wasser vor ort GmbH wird genehmigt (die Dringlichkeitsentscheidung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

## 4. Berufung eines neuen Mitgliedes in den Senioren- und Behindertenbeirat der Stadt Übach-Palenberg

**Beschluss:**

**Frau Sibille Breiler wird als Mitglied in den Senioren-und Behindertenbeirat berufen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

## 5. Rahmenplanung Wohnbauflächenentwicklung Marienberg

Stadtverordneter Böven und Stadtverordneter Dr. Derichs erklärten sich für befangen und nahmen nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Die Koalition aus CDU und FDP-USPD erklärte, sie werde für die vorliegende Beschlussempfehlung stimmen, da dies eine gute Planung sei, die nun auf den Weg gebracht werden sollte. Entsprechende Abwägungen würden dann im gesetzlichen Beteiligungsverfahren vorgenommen.

Die SPD-Fraktion sprach sich gegen die Beschlussempfehlung aus. Grundsätzlich sehe sie zwar auch den Bedarf an Wohnraum und an Einfamilienhäusern, halte den Standort in Marienberg hierzu aber für ungeeignet, weil hier zu viele Hindernisse aus dem Weg geräumt werden müssten.

Die UWG-Fraktion erklärte, sie bewerte die neue Entwicklung betr. der Planung für das Neubaugebiet zwar positiv, werde aber dennoch dagegen stimmen, solange die Streuobstwiese weggeplant werde.

Die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen sprach sich insbesondere aus ökologischen Gründen gegen die Planung dieses Neubaugebietes aus.

**Beschluss:**

**Die vorliegende Rahmenplanung zur neuen Wohnbaufläche in Marienberg wird beschlossen (die Rahmenplanung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

**16 Ja-Stimmen**
**10 Nein-Stimmen**
**1 Enthaltung**

## 6. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental - hier: Aufstellungsbeschluss

Stadtverordneter Böven und Stadtverordneter Dr. Derichs erklärten sich für befangen und nahmen nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

1. **Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes – Mariental – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

2. **Es wird eine Anregung zur Änderung des Regionalplanes bei der Bez-Reg Köln eingereicht.**

**Abstimmungsergebnis:**

**jeweils 16 Ja-Stimmen**
**10 Nein Stimmen**
**1 Enthaltung**

## 7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - hier: Aufstellungsbeschluss

Stadtverordneter Böven und Stadtverordneter Dr. Derichs erklärten sich für befangen und nahmen nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

**Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 122 – Mariental – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

**16 Ja-Stimmen**
**10 Nein-Stimmen**
**1 Enthaltung**

## 8. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - hier: Auswahl eines Erschließungsträgers

Stadtverordneter Böven und Stadtverordneter Dr. Derichs erklärten sich für befangen und nahmen nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Die CDU-Fraktion erklärte, sie werde für die vorliegende Beschlussempfehlung stimmen, da man in der Vergangenheit sehr gute Erfahrung mit der S-Bauland als Erschließungsträger gemacht habe.

Die UWG-Fraktion schloss sich dieser Meinung an.

Die SPD-Fraktion erklärte, da sie gegen das Baugebiet Mariental sei, werde sie auch bei diesem Tagesordnungspunkt mit „Nein“ stimmen.

**Beschluss:**

**Die S-Bauland GmbH, Rathausplatz 2, in Übach-Palenberg wird als Erschließungsträger Partner der Stadt Übach-Palenberg beim Bebauungsplan Nr. 122 Mariental.**

**Abstimmungsergebnis:**

**19 Ja-Stimmen**
**8 Nein-Stimmen**

**9. Bebauungsplan Nr. 77 - Nützenberg - 4. Änderung**
**hier: Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

**Beschluss:**

**1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Nützenberg – zur Teilaufhebung aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.**

**3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

**10. Erneuerung der Einhardstraße - Anordnung einer Einwohnerversammlung**

**Bürgermeister Jungnitsch** teilte mit, dass die Einwohnerversammlung, entgegen des in der vorliegenden Sitzungsvorlage genannten Termins, voraussichtlich am Dienstag, den 05.09.2017, stattfinden wird.

**Beschluss:**

**Die Einwohnerversammlung zur Erneuerung der Einhardstraße wird angeordnet. Die Einwohnerversammlung soll voraussichtlich am Dienstag, den 05.09.2017, stattfinden.**
**Es werden Eigentümer, Anwohner und direkt betroffene Anwohner der benachbarten Straße mit Zeitungsartikel und direktem Anschreiben eingeladen.**
**Folgende Stadtverordnete nehmen an der Einwohnerversammlung teil:**

- **Für die Fraktion der CDU:** **Stadtverordneter G. Gudduschat**
  **Stadtverordneter Walther**
- **Für die Fraktion der SPD:** **Stadtverordneter Pickartz**
  **Stadtverordneter Böven**
- **Für die Fraktion der UWG:** **Stadtverordneter Bien**
- **Für die Fraktion FDP-USPD:** **Stadtverordneter W. Gudduschat**
  **Stadtverordneter Mlaker**
- **Für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:** **Stadtverordnete Appelrath**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

## 11. Jahresabschluss 2016

**Bürgermeister Jungnitsch** leitete den von ihm bestätigten Entwurf des Jahresabschlusses 2016 dem Rat zur Feststellung zu (der Entwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

## 12. Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2017 gem. § 4 GeschO betr. "KidS-Kommunalpolitik in der Schule"

**Bürgermeister Jungnitsch** erklärte, dass sich die Fraktionen im Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales am 22.06.2017 darauf verständigt haben, das Programm „KidS-Kommunalpolitik in der Schule“ eigenständig umzusetzen. Insoweit bedarf es keines Beschlusses durch den Rat.

## 13. Erweiterungen zur Tagesordnung

## 13.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 26.06.2017 gem. § 4 GeschO betr. Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft

Die CDU-Fraktion kritisierte den Antrag insoweit, als dass der falsche Eindruck entstehe, die Stadtentwicklung stagniere. Einem grundsätzlichen Prüfauftrag, ob eine Stadtentwicklungsgesellschaft sinnvoll sei, könne sie dann zustimmen, wenn die Verwaltung bevollmächtigt werde, externe Hilfe für die Prüfung heranzuziehen und ein Prüfergebnis nicht bereits in der kommenden Ratssitzung vorliegen müsse.

Die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen erklärte, sie könne einem Prüfauftrag zustimmen, wenn dieser nicht so eng wie im vorliegenden Antrag gefasst sei, sondern als offener Prüfauftrag verstanden werde.

Die Fraktionen einigten sich auf folgende Beschlussformulierung:

„Die Verwaltung der Stadt wird beauftragt, die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft zu prüfen. Sie kann hierzu externe Unterstützung hinzuziehen.“

**Beschluss:**

**Die Verwaltung der Stadt wird beauftragt, die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft zu prüfen. Sie kann hierzu externe Unterstützung hinzuziehen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

## 14. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**Bürgermeister Jungnitsch** berichtete über das Ergebnis der Beratungen des Runden Tisches vom 14.06.2017. Auf Anregung des Senioren- und Behindertenbeirates, einen barrierefreien Zugang zu gewährleisten, werde nunmehr anstelle des Mehrgenerationenhauses eine Unterbringung der ehrenamtlichen Bücherausleihe im Pavillon der Grundschule Palenberg favorisiert.

Auf Nachfrage der Stadtverordneten Fürkötter erklärte **Bürgermeister Jungnitsch**, dass die Einladungen der Teilnehmer am Runden Tisch einheitlich für die Stadtverordneten über die Fraktionsvorsitzenden erfolgt seien.

- - - - -

**Bürgermeister Jungnitsch** verwies auf die anstehenden Veranstaltungen ÜPF am 08. und 09.07.2017 und Festakt zum Jubiläum „50 Jahre Stadt Übach-Palenberg“ am 15.07.2017.

- - - - -

Die Verwaltung berichtete über den Gerichtstermin vom 04.07.2017 der noch anhängigen Klage vor dem Landgericht Aachen betreffend der Klangbrücke.

## 15. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg

Insoweit wird auf die beigefügte Anlage zur Niederschrift verwiesen.

## Anfrage

**Anfrage der SPD-Fraktion:**

Bezüglich der im Mai gestellten Anfrage betr. Unterbringungsmöglichkeiten für die vom Kreisjugendamtsleiter genannten fehlenden Kindergartenplätze, teilte die Verwaltung mit, dass das Kreisjugendamt im 4. Quartal seine Lösungsvorschläge vorstellen wolle.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 19.09 Uhr die öffentliche Sitzung und setzte eine Pause von 5 Minuten an.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss Bürgermeister Jungnitsch um 19.45 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Schade
Schriftführerin