

Erläuterung zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Bereich Grünfläche Gürzelweg und Wohnbaufläche Kantstraße -

1. Änderungsgebiet:

Gemarkung Übach-Palenberg

Flur: 63, Flurstück: 352, 354, 528 tw., 1934 tw.

2. Änderungen:

2.1 Aufgehobene Darstellungen:

Grünfläche (Gürzelweg) und Wohnbaufläche (Kantstraße)

2.2 Neue Darstellung:

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr und Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Erläuterungen:

Im Zusammenhang mit den Planungen zur Errichtung einer Pflegeeinrichtung für Alzheimer, Demenz und gerontopsychiatrisch erkrankte Menschen konnte auch eine abschließende Klärung der Standortfrage für das Feuerwehrgerätehaus Frelenberg erfolgen.

Ursprünglich war die jetzt für die Pflegeeinrichtung vorgesehene Fläche auch als Standort für das Feuerwehrgerätehaus Frelenberg in der Diskussion.

Als neuer Standort für das Feuerwehrgerätehaus, inklusive Räumlichkeiten für eine Begegnungsstätte, wurde der Bereich Gürzelweg/Kantstraße ausgewählt.

Derzeit ist die Fläche im Flächennutzungsplan zum Teil als Grünfläche (Gürzelweg) und zum Teil als Wohnbaufläche (Kantstraße) ausgewiesen.

Zukünftig soll der Bereich als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr und Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ausgewiesen werden.

Die Fläche liegt zentral im Ortsteil Frelenberg und bietet daher für den Einsatz im Notfall gute Voraussetzungen, einen Einsatzort innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Übach-Palenberg, den 12.02.2004

Stadt Übach-Palenberg
Schmitz-Kröll
Bürgermeister