

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
28. BSO 2014-2020
Sitzungsdatum:
19.09.2017

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 19.09.2017

Unter dem Vorsitz von Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2017
2. Bebauungsplan Nr. 53 Dionysiusstraße 3. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
3. Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus 6. Änderung
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
4. Bebauungsplan Nr. 78 Im Kauert 6. vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
5. Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 4. vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
6. Neuanlage Parkplatz am Ü-Bad
7. Umgestaltung Dionysiusstraße
8. Sanierung SW-Fassade des Gymnasiums
9. Erweiterungen zur Tagesordnung
10. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

11. Weiterführung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen auf privaten Grundstücken

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Walther** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, die Presse und Zuschauer. Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung und im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2017**

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 20.06.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 **Bebauungsplan Nr. 53 Dionysiusstraße 3. vereinfachte Änderung hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit sowie von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Die 3. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 53 – Dionysiusstraße – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung (Die Satzung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten) beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

- 3 Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus 6. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB geändert.

Umfang der Änderungen:

Ausweisung eines Urbanen Gebietes (MU) gemäß § 6a BauNVO
Ausweisung einer Baufläche
Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

- 4 Bebauungsplan Nr. 78 Im Kauert 6. vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Die **CDU-Fraktion** beantragte den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 4 „Bebauungsplan Nr. 78 Im Kauert 6. Vereinfachte Änderung, hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens“ wird ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

- 5 Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 4. vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 – Bergarbeitersiedlung Boscheln - wird gefasst.

Umfang der Änderungen:

**Erweiterung der überbaubaren Fläche bzw. Neuausweisung einer Baufläche
Änderung der Art der baulichen Nutzung Grünfläche in Allgemeines Wohngebiet bzw. Aufhebung Fläche für Garagen**

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 4, Flurstücke 1061, 1233 tw. und 2442

2. Der Entwurf der 4. vereinfachten Änderung wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

6 Neuanlage Parkplatz am Ü-Bad

Die **Verwaltung** erläuterte die Informationsvorlage und wies daraufhin, dass es sich um einen vorläufigen Entwurf handele. Die Verwaltung erarbeite für die nächste Ausschusssitzung ein Parkraumkonzept, in dem dann die gesamte Parksituation betrachtet werde.

Die **CDU-Fraktion** regte an, nur eine Zufahrt zu dem neuen Parkplatz zu schaffen, um das Unfallrisiko zu reduzieren. Weiterhin schlug sie vor, vor der Umsetzung des neuen Parkplatzes ein Gesamtkonzept für den Vorplatz des Ü-Bades zu erstellen.

Seitens der **SPD-Fraktion** wurde die aktuelle Notwendigkeit des Vorhabens und der Versiegelung der Wiese hinterfragt. Ergänzend wurde vorgeschlagen, den Vorplatz des Ü-Bades wieder als reine Rettungseinfahrt auszuweisen.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** schlug vor, vor der Errichtung eines neuen Parkplatzes Erfahrungswerte zum Parkverhalten der Nutzer sammeln und Schilder mit Hinweis auf die Parkflächen in der Stadionstraße aufzustellen. Weiterhin plädierte sie dafür, die Grünfläche zu erhalten.

7 Umgestaltung Dionysiusstraße

Die Informationen zur Umgestaltung der Dionysiusstraße wurden zur Kenntnis genommen.

8 Sanierung SW-Fassade des Gymnasiums

Die Informationen zur Sanierung der Süd-West Fassade des Gymnasiums wurden zur Kenntnis genommen.

9 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

10 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfrage der SPD-Fraktion:

Die **SPD-Fraktion** thematisierte den Anstieg des PKW-Verkehrs in der Holthausener Straße und regte eine Fahrzeugzählung sowie eine Geschwindigkeitsmessung an.

Seitens der **Verwaltung** wurde eine Messung in der Holthausener Straße zugesagt. Weiterhin wurde die Überprüfung der Verkehrsflüsse im Stadtgebiet in einem Generalverkehrsplan thematisiert.

Ausschussvorsitzender Walther schloss um 17.35 Uhr die öffentliche Sitzung.

Walther
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin