

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
31. BSO 2014-2020
Sitzungsdatum:
05.12.2017

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 05.12.2017

Unter dem Vorsitz von Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Niederschriften
- 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2017
- 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2017
2. Vorstellung des Forstwirtschaftsplans 2018
3. Vorstellung eines Parkraumkonzeptes zur Schaffung weiterer öffentlicher Parkplätze
4. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 4 GeschO vom 20. Oktober 2014 betr. Erstellung eines Kreisverkehrs Roermonder Straße/ Friedrich-Ebert-Straße
5. Antrag der FDP-USPD-Fraktion gem. § 4 GeschO vom 26.10.2015 betr. Überarbeitung des Generalverkehrsplanes der Stadt Übach-Palenberg
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

8. Vergabeangelegenheiten
- 8.1. Rahmenverträge Hochbau – Vergabe Bauleistung
- 8.2. Rahmenvertrag Straße – Vergabe der Bauleistung
- 8.3. Kanalerneuerung Teilstück Heerlener Straße 2.BA - Vergabe Bauleistung

- 8.4. Rahmenvertrag Herstellung Kanalhausanschlüsse und Reparaturen an der städtischen Kanalisation - Vergabe der Bauleistung
- 8.5. Sanierung Dachflächen des Ü-Bades – Vergabe Bauleistung
- 8.6. Kläranlage Frelenberg - Erstellung einer Konzeptstudie
9. Erweiterungen zur Tagesordnung
10. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien	UWG	
Frau Claudia Burghardt	SPD	als Vertreterin für Stadtverordneten Böven
Herr Herbert Fibus	SPD	
Herr Josef Fröschen	CDU	Abwesend während TOP 8.5, 18.06. Uhr bis 18.09 Uhr
Herr Herbert Görtz	CDU	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Gerd Streichert	SPD	
Herr Oliver Walther	CDU	
Herr Artur Wörthmann	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten R. Kohnen
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Johannes Bröhl	CDU
Herr Jens Meyer	CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Manfred Ehmig	SPD
Herr Sebastian Schröter	CDU

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen	parteilos
----------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Walther** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, den Gast zum Tagesordnungspunkt 2 „Vorstellung des Forstwirtschaftsplans 2018“ Herrn Förster von der Heiden und die Zuschauer. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschuss fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung drei Anfragen und am Ende der nicht öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung von Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 23.10.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 07.11.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Vorstellung des Fortwirtschaftsplans 2018

Förster von der Heiden vom Landesbetrieb Wald und Holz NRW stellte den Forstwirtschaftsplan 2018 vor. Dieser ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Anschluss an die Präsentation wurden gestellte Nachfragen von Herrn von der Heiden beantwortet. Er sagte zu, eine weitere Bank in der Tevereiner Heide aufzustellen und die Kosten für die Herrichtung eines senioren gerechten Rundweges zu ermitteln und diese bei der Vorstellung des Fortwirtschaftsplans für das Jahr 2019 aufzuzeigen.

Beschlussempfehlung:

Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2018 wird zustimmend zur Kenntnis genommen. (Der Forstwirtschaftsplan ist Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

3 Vorstellung eines Parkraumkonzeptes zur Schaffung weiterer öffentlicher Parkplätze

Die **CDU-Fraktion** beantragte die im Tagesordnungspunkt 3 „Vorstellung eines Parkraumkonzeptes zur Schaffung weiterer öffentlicher Parkplätze“ vorgeschlagenen Maßnahmen bis auf die Maßnahme an der Friedrich-Ebert-Straße (Verbreiterung) zurückzustellen, bis im Rahmen eines Gesamtkomplexes auch die Planung für den Rathausplatz und für den Parkplatz am Schwimmbad vorgestellt werde. Weiterhin bat sie die Verwaltung darum zu prüfen, ob als Sofortmaßnahme die Errichtung von Behindertenparkplätze im Bereich Em Koddess und Friedrich-Ebert-Straße möglich sei.

Die **FDP-USPD-Fraktion** beantragte in Ergänzung, den in Sitzungsvorlage aufgeführten Parkplatz in der Lessingstraße umzusetzen.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** und der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** erklärte die **Verwaltung**, dass die Parkbuchten an der Friedrich-Ebert-Straße um circa 0,5 Meter verbreitert werden sollen. Dadurch entfalle der Streifen zwischen Parkbucht und Radweg und der Radweg werde um circa 0,1 Meter schmaler. Die Verwaltung werde die Verbreiterung planen, die Details sollen im Ausschuss erörtert werden.

Ausschussvorsitzender Walther ließ über die Anträge abstimmen:

Beschluss:

1. Die Maßnahme Lessingstraße wird umgesetzt.
2. Die Maßnahme Verbreiterung des Parkstreifens an der Friedrich-Ebert-Straße wird umgesetzt.
3. Alle weiteren Maßnahmen werden zurückgestellt, bis im Rahmen eines Gesamtkomplexes auch die Planung für den Rathausplatz und für den Parkplatz am Schwimmbad vorgestellt wird

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

7 Ja-Stimme

5 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

Zu 2 und 3:

Jeweils einstimmig.

4 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 4 GeschO vom 20. Oktober 2014 betr. Erstellung eines Kreisverkehrs Roermonder Straße/ Friedrich-Ebert-Straße

Unter Bezugnahme auf ihren Antrag schlug die **CDU-Fraktion** vor, das Verkehrsaufkommen neu zu ermitteln und die Planungen für den Kreuzungsbereich Roermonder Straße/Friedrich-Ebert-Straße in einem Generalverkehrsplan, wie im Antrag der FDP-USPD-Fraktion vom 26.10.2015, aufzunehmen. Ihr Antrag sei deshalb nicht mehr zu verfolgen. Sie beantragte den Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass die Erstellung eines Kreisverkehrs an der Roermonder Straße/Friedrich-Ebert-Straße in Zusammenhang mit dem angrenzenden Gewerbegebiet verkehrstechnisch zu betrachten sei. Da dieses bislang noch nicht bebaut worden sei, sei der Verwaltung eine sachgerechte Bearbeitung nicht möglich gewesen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 4 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 4 GeschO vom 20. Oktober 2014 betr. Erstellung eines Kreisverkehrs Roermonder Straße/ Friedrich-Ebert-Straße wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

5 Antrag der FDP-USPD-Fraktion gem. § 4 GeschO vom 26.10.2015 betr. Überarbeitung des Generalverkehrsplanes der Stadt Übach-Palenberg

Auf Nachfrage **UWG-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass der Antrag erst nach 2 Jahren im Ausschuss behandelt werde, da dieser auf Empfehlung der Verwaltung und in Absprache mit der FDP-USPD-Fraktion zurückgestellt worden sei. Für die Überarbeitung des 20 Jahre alten Generalverkehrsplanes müsse die Verwaltung erst Angebote einholen, anschließend könne man dem Ausschuss Zahlen, Daten und Fakten nennen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird damit beauftragt, den Generalverkehrsplan der Stadt Übach-Palenberg zu überarbeiten und an aktuelle und zukünftige Erfordernisse anzupassen. Über den Fortschreibungsstand des Generalverkehrsplans wird der Fachausschuss des Rates der Stadt Übach-Palenberg unterrichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

6 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

7 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** informierte darüber, dass in Abstimmung mit der Unteren Landschaftsschutzbehörde ein ehemaliges Baumschulgrundstück im Gebiet Weißenhaus abgeholzt werden solle. Dies sei für die weitere Entwicklung des Gewerbegebietes notwendig.

Weiterhin wurde darüber informiert, dass an der Ecke Birkenstraße/Nikolaus-Becker-Straße eine Streuobstwiese geschaffen werden solle. Dafür müsse die ehemalige Anlage der Schrebergärten geebnet und gesäubert werden.

Anfragen der SPD-Fraktion:

Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass das Denkmal „Der Hühnermarkt“ in Scherpenseel bisher nicht mit einer Hecke eingefriedet worden sei. Man sei diesbezüglich noch in Prüfung.

Die **SPD-Fraktion** verwies auf ihren Antrag gem. § 4 GeschO vom 15. Februar 2016 betreffend Parkausweise für die Anwohner Em Koddess, Rathausplatz und bat darum, diesen Antrag mit dem Generalverkehrsplan zu behandeln.

Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass die Kanalanschlüsse für die privaten Haushalte auf der Heerleener Straße vor der Sanierung der Straßendecke erneuert wurden.

Ausschussvorsitzender Walther schloss um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung.

Walther
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin