

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
RATES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
30. Rat 2014-2020
Sitzungsdatum:
21.11.2017

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 21.11.2017

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Rat der Stadt Übach-Palenberg

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung und Einführung eines Stadtverordneten
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2017
3. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 02.05.2017 aus öffentlicher Sitzung
4. Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
5. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I - 1.vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
6. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstraße -
hier: Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung
7. Bebauungsplan Nr. 121 – Drinhausen-Süd – 1. Änderung
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
8. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2016 und Entlastung des Bürgermeisters
9. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2016
10. Überörtliche Prüfung der Stadt Übach-Palenberg durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
hier: Unterrichtung über den wesentlichen Inhalt des Prüfberichts zur Zahlungsabwicklung sowie über das Ergebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses
11. Einbringung der Gebührenkalkulationen für das Jahr 2018 betreffend die öffentlichen Einrichtungen Straßenreinigung, Stadtentwässerung, Abfallbeseitigung und

Bestattungswesen

- 12. Einbringung des Haushaltes 2018
- 13. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 14. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 15. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg

B) Nichtöffentliche Sitzung

- 16. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 02.05.2017 aus nichtöffentlicher Sitzung
- 17. Beschluss über die zu ehrenden Bürger anlässlich des Bürgerempfangs 2018
- 18. Anmietung von Räumlichkeiten am Rathausplatz
- 19. enwor - energie & wasser vor ort GmbH
Verkauf der Anteile der enwor an der WVV Wärmeversorgung Würselen GmbH an die EWV GmbH
- 20. Zustimmung zur Verschmelzung der enwor - wärme vor ort GmbH auf die enwor - energie & wasser vor ort GmbH
- 21. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 21.1 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung, hier: außergerichtliche Einigung betr. eines Beschwerdeverfahrens vor dem Landgericht Aachen
- 22. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 22.1 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 115 - Senioren-
wohnanlage Thornstraße -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen
Herr Wolfgang Bien	UWG
Herr Sven Bildhauer	SPD
Herr Tim Böven	SPD
Herr Bernhard Brade	CDU
Frau Claudia Burghardt	SPD
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt	CDU
Herr Dr. Sascha Derichs	SPD
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Josef Fröschen	CDU
Herr Peter Fröschen	CDU

Frau Karin Fürkötter	SPD
Herr Herbert Görtz	CDU
Herr Gerhard Gudduschat	CDU
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD
Herr Walter Junker	CDU
Herr Lars Kohnen	CDU
Herr Robert Kohnen	CDU
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen
Herr Rene Langa	CDU
Herr Dietmar Lux	CDU
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD
Herr Johannes Nievelstein	CDU
Herr Hans-Georg Overländer	SPD
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen
Herr Gerd Streichert	SPD
Herr Oliver Walther	CDU
Frau Corinna Weinhold	UWG
Herr Artur Wörthmann	CDU
Herr Hubert Wynands	CDU

ab TOP 12 (17.33 Uhr)

Abwesende Stadtverordnete

Herr David Schmidt SPD

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Bürgermeister Jungnitsch gratulierte Stadtverordnetem Josef Fröschen zu seinem Jubiläum 25 Jahre Mitgliedschaft im Rat der Stadt Übach-Palenberg und würdigte sein bisheriges Wirken.

A) Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung und Einführung eines Stadtverordneten

Da der Stadtverordnete nicht anwesend war, wurde der Punkt zurückgestellt.

2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Rates vom 26.09.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 02.05.2017 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 02.05.2017 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

4. Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschluss:

Die beiliegende Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen (die Änderung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**5. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I - 1.vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Bürgermeister Jungnitsch verwies auf die im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung am 07.11.2017 und im Haupt- und Finanzausschuss am 14.11.2017 beschlossene Änderung der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes und ließ über diese abstimmen:

Beschluss:

Die textliche Festsetzung des Bebauungsplanes wird unter 2. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 BauNVO), Punkt 2.2 Trauf-, First- und Gebäudehöhen geändert. Die neue Formulierung des ersten Absatzes lautet: Die maximale Gebäudehöhe innerhalb der WA 1 und WA 2 ergibt sich aus der Differenz der Höhe der OKF EG und der OK Gebäude. (Die textliche Festsetzung des Bebauungsplanes ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und ist in der Urschriftensammlung enthalten)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Im Anschluss ließ **Bürgermeister Jungnitsch** über die vorliegende Beschlussempfehlung unter Einbeziehung der vorherigen Änderung abstimmen:

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird gefasst.

Umfang der Änderungen:

**Bauordnungsrechtliche Festsetzungen zur Gestaltung
Erweiterung einer überbaubaren Fläche**

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 7, Flurstück 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 510, 539 tw., 547, 548, 549

2. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird beschlossen (der Entwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

zu 1:

**30 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme**

zu 2:

Einstimmig

zu 3:

Einstimmig

- 6. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstraße -
hier: Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung**
-

Beschluss:

- 1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 1.1 entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.3 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 3. Der Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 115 – Seniorenwohnanlage Thornstraße – wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 4. Der Bebauungsplan Nr. 115 – Seniorenwohnanlage Thornstraße – wird gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ebenfalls erneut durchgeführt.**
- 5. Dem Wechsel des Investors des Projektes von Herrn Willi Reinartz, Molder Hof, 52531 Übach-Palenberg, auf Herrn Dipl.-Ing. Adam Jülicher, Theberath 20-22, 52525 Heinsberg, wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(über die Anlagen 1.1 und 2.1 bis 2.3 wurde jeweils einzeln abgestimmt)

- 7. Bebauungsplan Nr. 121 – Drinhausen-Süd – 1. Änderung
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung**
-

Beschluss:

Die Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW vom 18.10.2017 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd – wird genehmigt (die Dringlichkeitsentscheidung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2016 und Entlastung des Bürgermeisters

Bürgermeister Jungnitsch übergab für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung an den ersten stellvertretenden Bürgermeister Peter Fröschen.

Beschluss:

- 1. Der Jahresabschluss 2016 incl. des beigefügten Lagebericht für das Haushaltsjahr 2016 wird in der als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage bestehenden Form vom Rat gem. § 96 GO NRW festgestellt.**
- 2. 2 Der ausgewiesene Jahresüberschuss in Höhe von 16.217.898,64 € wird in Höhe des gem. § 75 Abs. 3 GO NRW höchstzulässigen Betrages der Ausgleichsrücklage zugeführt. Der verbleibende Betrag wird der allgemeinen Rücklage zugeführt, welche sich dadurch wieder positiv darstellt und insoweit der Ausweis eines „Nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrages“ entfällt.**
- 3. Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2016 Entlastung erteilt.**

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(Bürgermeister Jungnitsch beteiligte sich nicht an der Abstimmung zu Nr. 3)

9. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2016

Beschluss:

Aufgrund der durchgeführten Prüfung kann auf die Einbeziehung von selbstständigen Aufgabenbereichen im Rahmen eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2016 verzichtet werden. Ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- Schuld-, Ertrags- und Finanzgesamtlage der Stadt Übach-Palenberg kann vollumfänglich durch den Jahresabschluss gem. § 95 GO NRW gegeben werden.

Auf die Aufstellung des Gesamtabchlusses 2016 wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 10. Überörtliche Prüfung der Stadt Übach-Palenberg durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW**
hier: Unterrichtung über den wesentlichen Inhalt des Prüfberichts zur Zahlungsabwicklung sowie über das Ergebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses
-

Bürgermeister Jungnitsch teilte mit, dass er aufgrund der seitens der SPD-Fraktion vorgebrachten kritischen Fragen in der vergangenen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses die Gemeindeprüfungsanstalt NRW um entsprechende Klarstellung gebeten haben. Er gab das hierauf eingegangene Schreiben des Präsidenten der Gemeindeprüfungsanstalt, Herrn Heinrich Böckelühr, zur Kenntnis. Dieses ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Im Rahmen der Unterrichtung des Rates durch den Rechnungsprüfungsausschuss wurden der Bericht über den wesentlichen Inhalt des Prüfberichts zur Zahlungsabwicklung sowie das Ergebnis der Beratung des Rechnungsprüfungsausschusses zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 11. Einbringung der Gebührenkalkulationen für das Jahr 2018 betreffend die öffentlichen Einrichtungen Straßenreinigung, Stadtentwässerung, Abfallbeseitigung und Bestattungswesen**
-

Die Gebührenkalkulationen wurden eingebracht. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgen in der Sitzung des im Haupt- und Finanzausschusses am 12. Dezember und des Rates am 18. Dezember 2017.

- 12. Einbringung des Haushaltes 2018**
-

Bürgermeister Jungnitsch brachte den Haushalt 2018 ein (die Haushaltsrede des Bürgermeisters ist als Anlage der Niederschrift beigelegt).

- 13. Erweiterungen zur Tagesordnung**
-

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

- 14. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**
-

Bürgermeister Jungnitsch bezog sich auf den seitens der Schulleitungen vorge-

brachten Wunsch, eine vertrauliche Gesprächsbasis unter Einbeziehung von Vertretern der Politik ins Leben zu rufen und gab hierzu eine Erklärung ab. Diese ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

- - - -

Erster Stadtbeigeordneter **Mainz** nahm Bezug auf den Prüfauftrag betr. Einsatz eines Bürgerkoffers und gab das Prüfergebnis bekannt. Insoweit wird auf den als Anlage beigefügten Aktenvermerk verwiesen.

15. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg

Insoweit wird auf die Sitzungsunterlagen verwiesen.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 18.23 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 19.28 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

P. Fröschen
1. stv. Bürgermeister

Schade
Schriftführerin