

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0877
		Datum:
		17.01.2018
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstraße -
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit, den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der ersten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.05.2014 bis 24.06.2014 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlage 1 entschieden.
2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB Nr. 115 Seniorenwohnanlage Thornstraße wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Begründung:

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 22.05.2014 bis 24.06.2014 statt. Die Abwägung der damals eingegangenen Stellungnahmen wurde durch den BSO am 07.11.2017, durch den HuFA am 14.11.2017 und durch den Rat am 21.11.2017 vorgenommen. Zum Satzungsbeschluss müssen diese Unterlagen erneut vorgelegt werden. Es ist erforderlich, dass eine Abwägung der in allen Beteiligungsstufen eingegangenen Stellungnahmen erfolgt.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.12.2017 bis 08.01.2018 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge sind in der Abwägungstabelle zusammengefasst.

Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Anlage 1, Abwägungstabelle, Lageplan, Planentwurf, Legende, Begründung