

Abwägungstabelle (Stand: 29.01.2018)

Verfahren: Seniorenwohnanlage Thornstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Verfahrensschritt: Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Zeitraum: 07.12.2017 - 08.01.2018

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung | | | | | | | | | |
|----|---|--|---|--------------------|---------------|----|--------------------------|---------------|----|------------------|----------|--|--|
| 1 | Kreis Heinsberg: Amt für Bauen und Wohnen | Erstellt am: 21.12.2017 Aktenzeichen: 63-1753-2017 Aus Sicht der Bauaufsichtsbehörde werden keine Bedenken erhoben. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | | | | | | | | | | |
| 2 | Kreis Heinsberg: Brandschutzdienststelle | Erstellt am: 12.12.2017 Beiliegende Stellungnahme seitens der Brandschutzdienststelle z.w.V. <u>Brandschutz</u> Gegen die Planungen bestehen seitens der Brandschutzdienststelle keine Bedenken. Es wird darauf hingewiesen, dass folgende Anforderungen zu erfüllen sind: 1. Für den o. g. Bebauungsplan sind folgende Hydrantenabstände (gemessen in der Straßenachse) erforderlich: <table border="0" data-bbox="488 932 1086 1023"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">a.</td> <td>offene Wohngebiete</td> <td style="padding-left: 20px;">120 m - 140 m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">b.</td> <td>geschlossene Wohngebiete</td> <td style="padding-left: 20px;">100 m - 120 m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">c.</td> <td>sonstige Gebiete</td> <td style="padding-left: 20px;">ca. 80 m</td> </tr> </table> Es wird auf das Arbeitsblatt W 400 Teil – Technische Regeln Wasserverteilungsanlagen (TRWW), Teil 1: Planung – verwiesen. Dort ist der Hydrantenabstand nun allgemein mit „meist unter 150 m“ angegeben. Dort findet sich in Teil 1 des W 400 auch eine eindeutige, fordernde Formulierung: „Hydranten sind so anzuordnen, dass die Entnahme von Wasser leicht möglich ist.“ 2. Weiterhin ergibt sich der Löschwasserbedarf aus der auf der nächsten Seite angeführten Tabelle. | a. | offene Wohngebiete | 120 m - 140 m | b. | geschlossene Wohngebiete | 100 m - 120 m | c. | sonstige Gebiete | ca. 80 m | Die Stellungnahme wird berücksichtigt. | Da es sich um den Neubau von Erschließungsanlagen handelt, werden die Anforderungen an den Erschließungsträger weitergegeben, damit diese bei der Planung berücksichtigt werden können. Punkte, die sich auf die BauO NRW beziehen, werden erst im Baugenehmigungsverfahren zu den zu errichtenden Gebäuden Berücksichtigung finden. |
| a. | offene Wohngebiete | 120 m - 140 m | | | | | | | | | | | |
| b. | geschlossene Wohngebiete | 100 m - 120 m | | | | | | | | | | | |
| c. | sonstige Gebiete | ca. 80 m | | | | | | | | | | | |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|-------------------------|---|--|-------------------------|------------------------|-----|-----|-----|---|-----|---|----------------------------|-------|-------------|-----------|-----------|-----------|---|---------------------|---|---|---|---|---|-----|---|------|------|------|------|-------|----|----|----|----|--------|----|----|----|-----|------|----|----|-----|-----|--|--|
| | | <p style="text-align: center;">Richtwerte für den Löschwasserbedarf (m³/h) unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung</p> <table border="1" data-bbox="353 272 1413 991"> <tr> <td data-bbox="353 272 607 687">Bauliche Nutzung nach § 17 der Bau-nutzungsverord-nung</td> <td data-bbox="607 272 728 687">Klein-siedlung (WS) Wochen-end-hausge-biete (SW)</td> <td data-bbox="728 272 891 687">reine Wohngebiete (WR) allgem. Wohngebiete (WA) besondere Wohngebiete (WB) Mischgebiete (MI) Dorfgebiete (MD) Gewerbe-gebiete (GE)</td> <td data-bbox="891 272 1037 687"></td> <td data-bbox="1037 272 1158 687">Kerngebiete (MK) Gewerbegebiete (GE)</td> <td data-bbox="1158 272 1288 687"></td> <td data-bbox="1288 272 1413 687">Indust-rie-gebiete (GI)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="353 687 607 791">Zahl der Vollgeschosse</td> <td data-bbox="607 687 728 791">≤ 2</td> <td data-bbox="728 687 891 791">≤ 3</td> <td data-bbox="891 687 1037 791">> 3</td> <td data-bbox="1037 687 1158 791">1</td> <td data-bbox="1158 687 1288 791">> 1</td> <td data-bbox="1288 687 1413 791">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="353 791 607 895">Geschossflächen-zahl (GFZ)</td> <td data-bbox="607 791 728 895">≤ 0,4</td> <td data-bbox="728 791 891 895">≤ 0,3 - 0,6</td> <td data-bbox="891 791 1037 895">0,7 - 1,2</td> <td data-bbox="1037 791 1158 895">0,7 - 1,0</td> <td data-bbox="1158 791 1288 895">1,0 - 2,4</td> <td data-bbox="1288 791 1413 895">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="353 895 607 991">Baumassenzahl (BMZ)</td> <td data-bbox="607 895 728 991">-</td> <td data-bbox="728 895 891 991">-</td> <td data-bbox="891 895 1037 991">-</td> <td data-bbox="1037 895 1158 991">-</td> <td data-bbox="1158 895 1288 991">-</td> <td data-bbox="1288 895 1413 991">≤ 9</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="353 1023 1413 1461"> <tr> <td data-bbox="353 1023 607 1270">Löschwasserbe-darf bei unterschiedli-cher Gefahr der Brandausbreitung</td> <td data-bbox="607 1023 728 1270">m³/h</td> <td data-bbox="728 1023 1037 1270">m³/h</td> <td data-bbox="1037 1023 1288 1270">m³/h</td> <td data-bbox="1288 1023 1413 1270">m³/h</td> </tr> <tr> <td data-bbox="353 1270 607 1334">klein</td> <td data-bbox="607 1270 728 1334">24</td> <td data-bbox="728 1270 1037 1334">48</td> <td data-bbox="1037 1270 1288 1334">96</td> <td data-bbox="1288 1270 1413 1334">96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="353 1334 607 1398">mittel</td> <td data-bbox="607 1334 728 1398">48</td> <td data-bbox="728 1334 1037 1398">96</td> <td data-bbox="1037 1334 1288 1398">96</td> <td data-bbox="1288 1334 1413 1398">192</td> </tr> <tr> <td data-bbox="353 1398 607 1461">groß</td> <td data-bbox="607 1398 728 1461">96</td> <td data-bbox="728 1398 1037 1461">96</td> <td data-bbox="1037 1398 1288 1461">192</td> <td data-bbox="1288 1398 1413 1461">192</td> </tr> </table> | Bauliche Nutzung nach § 17 der Bau-nutzungsverord-nung | Klein-siedlung (WS) Wochen-end-hausge-biete (SW) | reine Wohngebiete (WR) allgem. Wohngebiete (WA) besondere Wohngebiete (WB) Mischgebiete (MI) Dorfgebiete (MD) Gewerbe-gebiete (GE) | | Kerngebiete (MK) Gewerbegebiete (GE) | | Indust-rie-gebiete (GI) | Zahl der Vollgeschosse | ≤ 2 | ≤ 3 | > 3 | 1 | > 1 | - | Geschossflächen-zahl (GFZ) | ≤ 0,4 | ≤ 0,3 - 0,6 | 0,7 - 1,2 | 0,7 - 1,0 | 1,0 - 2,4 | - | Baumassenzahl (BMZ) | - | - | - | - | - | ≤ 9 | Löschwasserbe-darf bei unterschiedli-cher Gefahr der Brandausbreitung | m³/h | m³/h | m³/h | m³/h | klein | 24 | 48 | 96 | 96 | mittel | 48 | 96 | 96 | 192 | groß | 96 | 96 | 192 | 192 | | |
| Bauliche Nutzung nach § 17 der Bau-nutzungsverord-nung | Klein-siedlung (WS) Wochen-end-hausge-biete (SW) | reine Wohngebiete (WR) allgem. Wohngebiete (WA) besondere Wohngebiete (WB) Mischgebiete (MI) Dorfgebiete (MD) Gewerbe-gebiete (GE) | | Kerngebiete (MK) Gewerbegebiete (GE) | | Indust-rie-gebiete (GI) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zahl der Vollgeschosse | ≤ 2 | ≤ 3 | > 3 | 1 | > 1 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geschossflächen-zahl (GFZ) | ≤ 0,4 | ≤ 0,3 - 0,6 | 0,7 - 1,2 | 0,7 - 1,0 | 1,0 - 2,4 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baumassenzahl (BMZ) | - | - | - | - | - | ≤ 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Löschwasserbe-darf bei unterschiedli-cher Gefahr der Brandausbreitung | m³/h | m³/h | m³/h | m³/h | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| klein | 24 | 48 | 96 | 96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mittel | 48 | 96 | 96 | 192 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| groß | 96 | 96 | 192 | 192 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung |
|----|---------|---|--------------------|------------|
| | | <p>3. Die Bebauung der Grundstücke ist so vorzunehmen, dass der Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten ohne Schwierigkeiten möglich ist.</p> <p>4. Liegen Gebäude ganz oder in Teilen weiter als 50m von der öffentlichen Verkehrsfläche entfernt, ist eine Zufahrt für Fahrzeuge der Feuerwehr gemäß § 5 BauO NRW herzustellen.</p> <p>Die Zufahrt ist gemäß § 5.4 BauO NRW herzurichten. Die Ausführung inklusive der Aufstell- und Bewegungsflächen muss der VV BauO NRW Pkt. 5 entsprechen. Kurvenradien sind entsprechend zu beachten.</p> <p>Zu- und Durchfahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr sind so zu befestigen, dass sie von Feuerwehrfahrzeugen mit einer zulässigen Gesamtmasse von 16 t und einer Achslast von 10 t befahren werden können.</p> <p>5. Notwendige Fenster in Obergeschossen müssen im Lichten eine freie Öffnungsfläche von mindestens 0,9 m x 1,2 m besitzen und für die Feuerwehr erreichbar sein. Die Fenster sind zur öffentlichen Verkehrsfläche oder zu Feuerwehrbewegungsflächen hin auszurichten §§ 17 und 40 BauO NRW.</p> <p>6. An den als zweiter Rettungsweg ausgewiesenen Fenstern muss das Aufstellen von <u>tragbaren</u> Leitern der Feuerwehr jederzeit möglich sein. Dies ist insbesondere bei Bepflanzungen und Parkflächen zu beachten (§ 17 (3) BauO NRW).</p> <p>7. Für evt. Gebäude mittlerer Höhe wird eine Aufstellfläche für Hubrettungsfahrzeuge gem.VV zu § 5 BauO NRW benötigt, sofern diese Gebäude den zweiten Rettungsweg nicht auf andere Weise (zwei Treppenträume) sicherstellen.</p> <p>8. Viele Bauvorhaben werden zwischenzeitlich u.a. auch als „Generationenhaus/ altersgerechtes oder Seniorengerechtes Wohnen“ betitelt. In verschiedenen Nutzungseinheiten wird der zweite Rettungsweg dennoch über tragbare Leitern sichergestellt. Die Brandschutzdienststelle weist im Rahmen des demographischen Wandels auf folgendes hin: Der Personenkreis, der sich problemlos über diese Geräte retten lässt, wird im Laufe der nächsten Jahre eher kleiner werden. Das liegt zum einen an der immer älter werdenden Bevölkerung und zum anderen an der Zunahme pflegebedürftiger Menschen. Auf Grund dieser Tatsache bestehen mit Sicht auf solche Bauvorhaben Bedenken an die Auslegung des zweiten Rettungsweges speziell für diese Nutzungsform.</p> | | |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung |
|----|--|---|---|--|
| 3 | Kreis Heinsberg: Amt für Soziales | Erstellt am: 30.11.2017 Aktenzeichen: 32.25-00/Eig Zum geplanten Vorhaben bestehen keine Bedenken nach dem Wohn- und Teilhabegesetz (WTG). | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 4 | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3 | Erstellt am: 06.12.2017 Aktenzeichen: 45-60-00 / K-III-964-17-BBP Von der im Betreff genannten Maßnahme, bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage, ist die Bundeswehr berührt und betroffen. Der Planungsbereich liegt im Zuständigkeitsbereich des militärischen Flugplatzes Geilenkirchen. Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen einschl. untergeordneter Gebäudeteile eine Höhe von 30 m über Grund nicht überschreiten. Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen <input type="checkbox"/> vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten. | Die Stellungnahme wird berücksichtigt | Im Bebauungsplan wurde festgesetzt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m über dem Erdgeschossfußboden betragen darf. Daher wird die Forderung Bundeswehr durch das Plankonzept berücksichtigt |
| 5 | DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Köln Liegenschaftsmanagement | Erstellt am: 23.01.2018 Aktenzeichen: GS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-18-20319 Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 6 | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH - NL Köln TI-NL West PTI 22 | Erstellt am: 22.12.2017 Aktenzeichen: PTI 24/PB2 Im Planbereich befinden sich noch keine Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH. Zur telekommunikationstechnischen Versorgung des Baugebietes durch die Telekom Deutschland GmbH ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien erforderlich. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträgern ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Telekom Deutschland GmbH so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden. | Die Stellungnahme wird berücksichtigt. | Die Stellungnahme wird an den Erschließungsträger mit der Bitte um Beachtung weitergeleitet. |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung |
|----|---|--|---|---|
| 7 | EBV GmbH | <p>Erstellt am: 21.12.2017 Aktenzeichen: VU/22d I-2 0199_Kr/Sh</p> <p>Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 29.11.2017 verweisen wir auf unser Schreiben vom 16.05.2014 (VU/22dl-1.1 Ba 3203/Hu.) und teilen Ihnen mit, dass der o.g. Bereich außerhalb unserer Berechtsame auf Steinkohle liegt. Der Bebauungsplan liegt innerhalb der Berechtsame Carolus-Magnus und grenzt an unsere an, wir empfehlen Ihnen auch eine Anfrage an diese Gesellschaft zu richten.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | Die Gesellschaft Carolus-Magnus GmbH wurde beteiligt. Bedenken wurden von dieser Seite nicht vorgetragen. Unter den Hinweisen im Bebauungsplan wird bereits auf mögliche Bodenbewegungen bedingt durch den Steinkohle- bzw. Braunkohlebergbau hingewiesen. |
| 8 | Ertfverband Körperschaft des öffentlichen Rechts | <p>Erstellt am: 13.12.2017 Aktenzeichen: R-003-410 31001</p> <p>Gegen die o.a. Maßnahme bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Ertfverbandes derzeit keine Bedenken.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 9 | Kreis Heinsberg: Gesundheitsamt | <p>Erstellt am: 07.12.2017 Aktenzeichen: 53 30 20</p> <p>Aus amtsärztlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Ich verweise auf das Schreiben vom 25.06.2014 Akt. Z. : 63-680-2014</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 10 | Industrie- und Handelskammer Aachen | <p>Erstellt von am: 29.12.2017 Aktenzeichen: Jg/hck</p> <p>Da der vorgesehene Planentwurf die Belange der gewerblichen Wirtschaft entweder gar nicht berührt oder - wo es der Fall ist - hinreichend berücksichtigt, bestehen seitens der Industrie- und Handelskammer Aachen keine Bedenken.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 11 | Kreis Heinsberg, Abgrabungsbehörde | <p>Erstellt am: 30.11.2017 Aktenzeichen: 661218/Di</p> <p>Gegen die im Verfahren befindliche Bauleitplanung bestehen aus Sicht der Abgrabungsbehörde des Kreises Heinsberg keine Bedenken. Die Belange der Abgrabungsbehörde werden durch die Planung nicht berührt.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung |
|----|--|---|---|------------|
| 12 | Kreis Heinsberg, Kreisstraßenbau | <p>Erstellt am: 05.12.2017 Aktenzeichen: 661208/Bi</p> <p>Straßenbau Gegen das o.g. Planverfahren bestehen aus Sicht des Kreises als Straßenbaulastträgers keine Bedenken.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 13 | Kreis Heinsberg, Untere Landschaftsbehörde | <p>Erstellt am: 04.12.2017 Aktenzeichen: 661218</p> <p>Gegen das Vorhaben bestehen aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde (uNB) keine Bedenken.</p> <p>Ungeachtet der Tatsache, dass eine Ausgleichspflicht gemäß § 13 a BauGB nicht besteht, ist dennoch dem Artenschutz Rechnung zu tragen, insbesondere im Hinblick auf vorhandene Gehölze und abzubrechende Gebäude.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 14 | Kreis Heinsberg, Untere Wasserbehörde | <p>Erstellt am: 04.12.2017 Aktenzeichen: 66 38 00 / CI</p> <p>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstraße - bestehen aus Sicht der Unteren Wasserbehörde keine Bedenken.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 15 | Landesbetrieb Straßenbau NRW, HS Mönchengladbach Regionalniederlassung Niederrhein / Hauptsitz Mönchengladbach | <p>Erstellt am: 04.12.2017 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p> <p>gegen den oben stehenden Bebauungsplan bestehen keine Bedenken aus Sicht der hiesigen Niederlassung. Ich darf jedoch darauf hinweisen, dass gegenüber dem Landesbetrieb Straßenbau keinerlei Kosten für Lärmschutzmaßnahmen geltend gemacht werden können.</p> <p>Eine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 16 | Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Rureifel-Jülicher Börde | <p>Erstellt am: 21.12.2017 Aktenzeichen: 310-11-02.027</p> <p>gegen das o. g. Vorhaben bestehen, aus forstlicher Sicht, keine Bedenken.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung |
|----|--|---|---|--|
| 17 | Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften | <p>Erstellt am: 12.12.2017 Aktenzeichen: 32.12</p> <p>hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o.g. Maßnahme geäußert werden.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 18 | Landschaftsverband Rheinland, Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege | <p>Erstellt am: 05.12.2017</p> <p>Auf Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen sind keine Konflikte zwischen der Planung und den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass Untersuchungen zum Ist-Bestand an Bodendenkmälern in dieser Fläche nicht durchgeführt wurden. Von daher ist diesbezüglich nur eine Prognose möglich.</p> <p>Ich verweise daher auf die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NRW (Meldepflicht- und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern) und bitte Sie, folgenden Hinweis in die Planungsunterlagen aufzunehmen: Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Außenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45, 52385 Nideggen, Tel.: 02425/9039-0, Fax: 02425/9039-199, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.</p> | Die Stellungnahme wird berücksichtigt. | Ein entsprechender Hinweis wurde bereits in den Bebauungsplan aufgenommen. |
| 19 | Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Heinsberg/Viersen | <p>Erstellt am: 19.12.2017 Aktenzeichen: 20171219_BP115</p> <p>landwirtschaftliche Belange sind weder durch die geplante Bebauung noch durch Kompensationsmaßnahmen berührt.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 20 | NEW Netz GmbH Grundsatzplanung (U04-771/2) | <p>Erstellt am: 08.01.2018</p> <p>Keine Bedenken</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |

| Nr | Behörde | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag | Begründung |
|----|---|--|---|--|
| 21 | Kreis Heinsberg: Untere Immissions-schutzbehörde | Erstellt am: 06.12.2017 Aktenzeichen: Nicht angegeben. Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die Planungen keine Bedenken | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 22 | Wasserverband Eifel-Rur Aufgabenbereich Liegen-schaften | Erstellt am: 13.12.2017 Aktenzeichen: 402.10-020-0407 BLPL_14905 Es ist nachzuweisen, dass durch das geplante Vorhaben die Hochwassersituation am Übach nicht verschärft wird. Bitte lassen Sie dem Wasserverband Eifel-Rur hierzu die Entwässerungsplanung zukommen. Wenden Sie sich dazu bitte an den Unternehmensbereich Wasserwirtschaftliche Grundlagen und Systemplanung, Herrn Skrzypczyk (Tel. 02421/494-1065, E-mail: holger.skrzypczyk@wver.de). | Die Stellungnahme wird berücksichtigt. | Die Unterlagen zur Entwässerungsplanung bzw. zur Hochwassergefährdung in Bezug auf das Planvorhaben wurden dem WVER am 14.12.2017 übersandt. Aus Sicht des Ing.-Büros Achten & Jansen, das mit einer Untersuchung beauftragt war, ergibt sich bezgl. der Maßnahme kein Handlungsbedarf im Hinblick auf den Hochwasserschutz. |
| 23 | Westnetz GmbH Regionalzentrum Westliches Rheinland, Netzplanung - DRW-F-WP-DN Früher: Westnetz GmbH Rhein-Sieg | Erstellt am: 07.12.2017 Aktenzeichen: Nicht angegeben. Diese Stellungnahme betrifft nur das von uns betreute Nieder- und Mittelspannungsnetz bis zur 35-kV-Spannungsebene und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die innogy Netze Deutschland GmbH als Eigentümerin des Nieder- und Mittelspannungsnetzes. Gegen die Planungen der Stadt Übach-Palenberg bestehen unsererseits keine Bedenken, da von uns betreute Versorgungsanlagen nicht betroffen sind. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Abwägung erforderlich. | |
| 24 | Unitymedia NRW GmbH, Regionalbüro West Netzplanung | Erstellt am: 22.12.2017 Aktenzeichen: 114570 Im Planbereich liegen keine Versorgungsanlagen der Unitymedia NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten. Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weiter geleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen. | Die Stellungnahme wird berücksichtigt. | Die Stellungnahme wird an den Erschließungsträger mit der Bitte um Beachtung weitergeleitet. |