

Bauvorhaben

Am Nützenberg, Übach-Palengerg

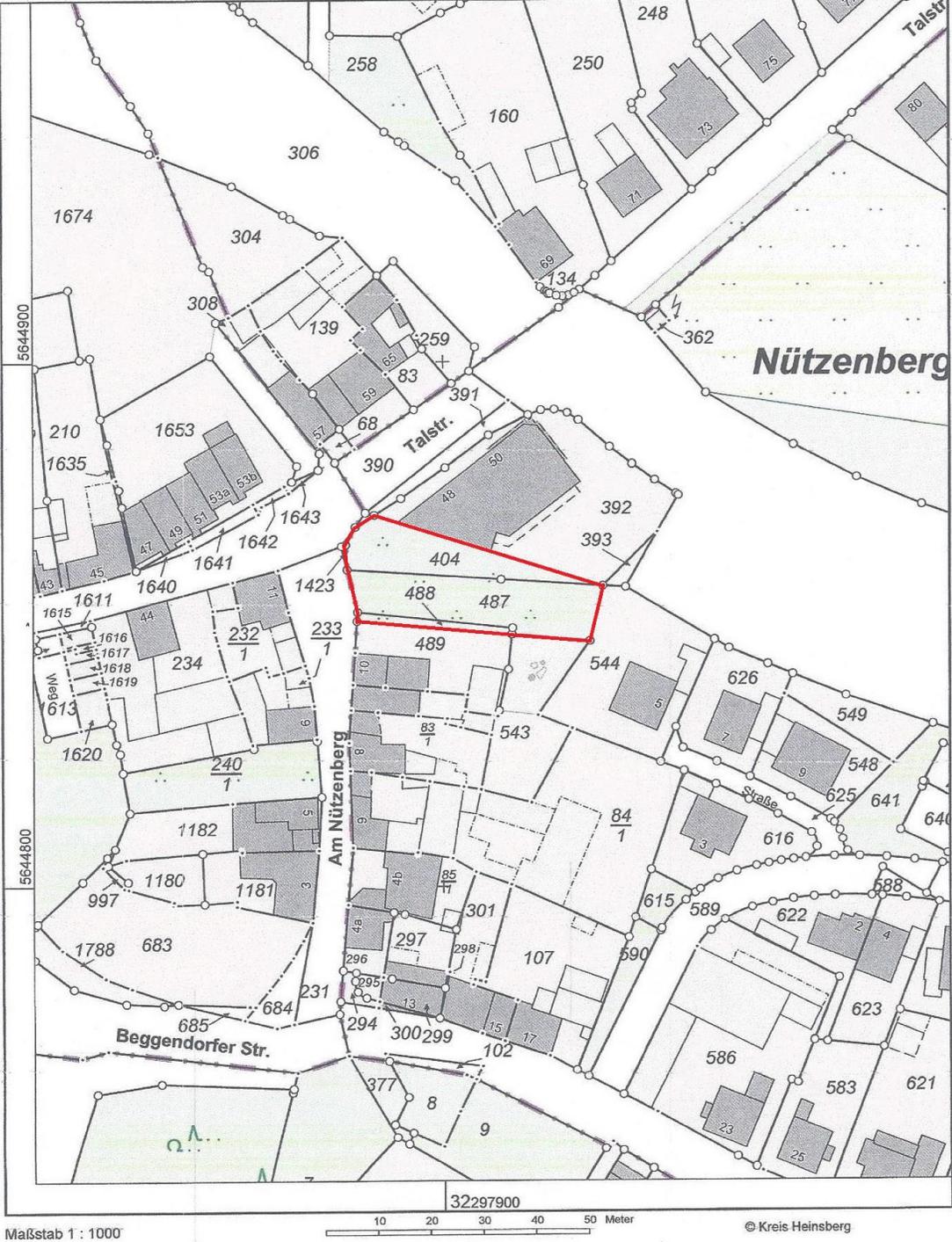
Bauherr: Thomas Roth, Im Kauert 63, 52531 Übach-Palenberg

Bauaufsicht: Erwin Roth, Bahnhofstraße 25, 41836 Hückelhoven

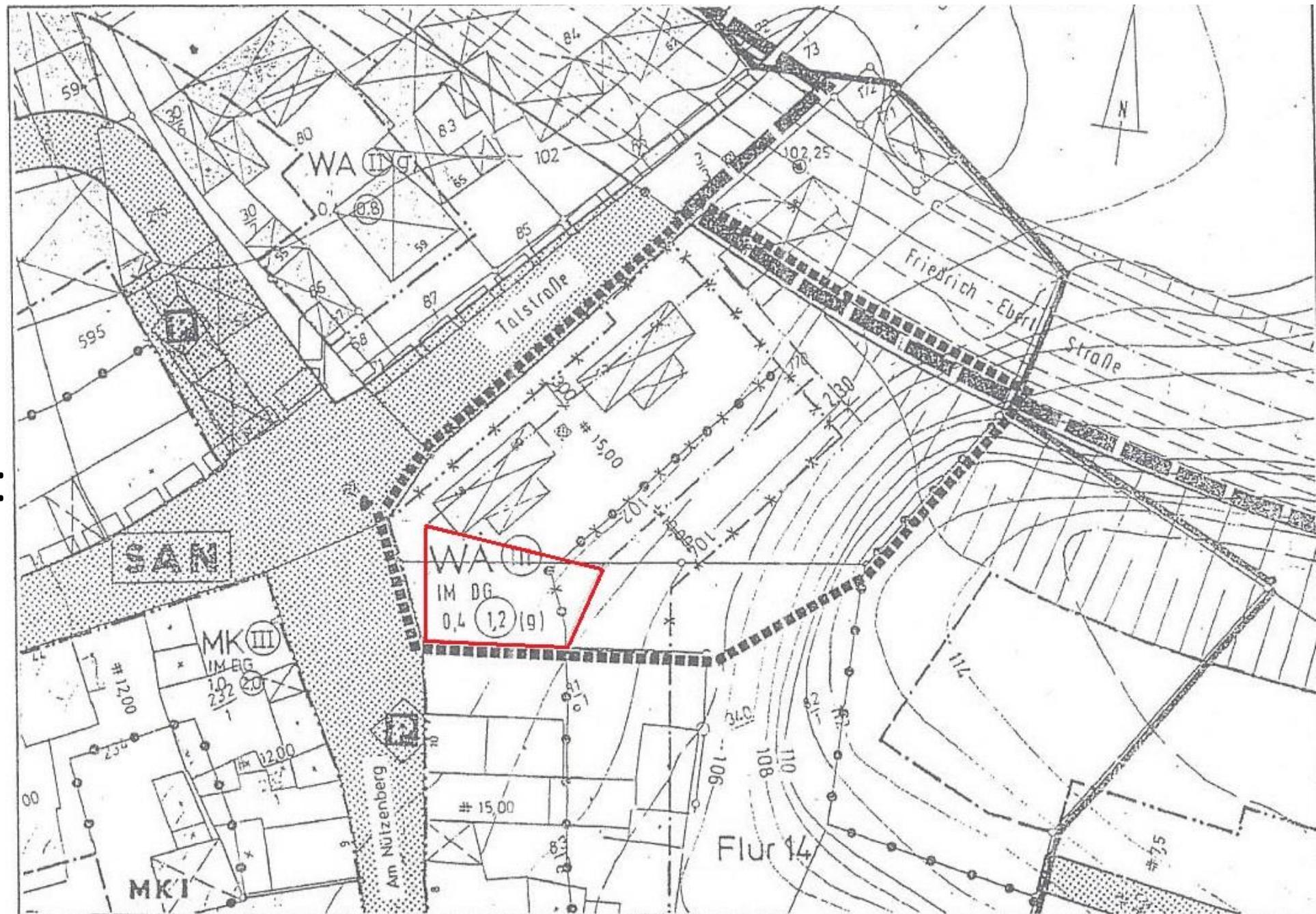
Architekt: Büro Horbach, Horbacherstraße 317, 52072 Aachen-Horbach

Baugrundstück:

404, 487, 488



Bebauungsplan:



Auf dem 800qm Grundstück „am Nützenberg“ sind 12 Wohnungen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus geplant.

8 Wohnungen in ca. 82qm -> ca. 656qm

4 Wohnungen in ca. 66qm -> ca. 264qm

Gesamtwohnfläche: ca. 920qm

- Alle Wohnungen sind Barrierefrei und per Aufzug erreichbar
- Die Ausstattung ist zweckmäßig modern





Frontansicht



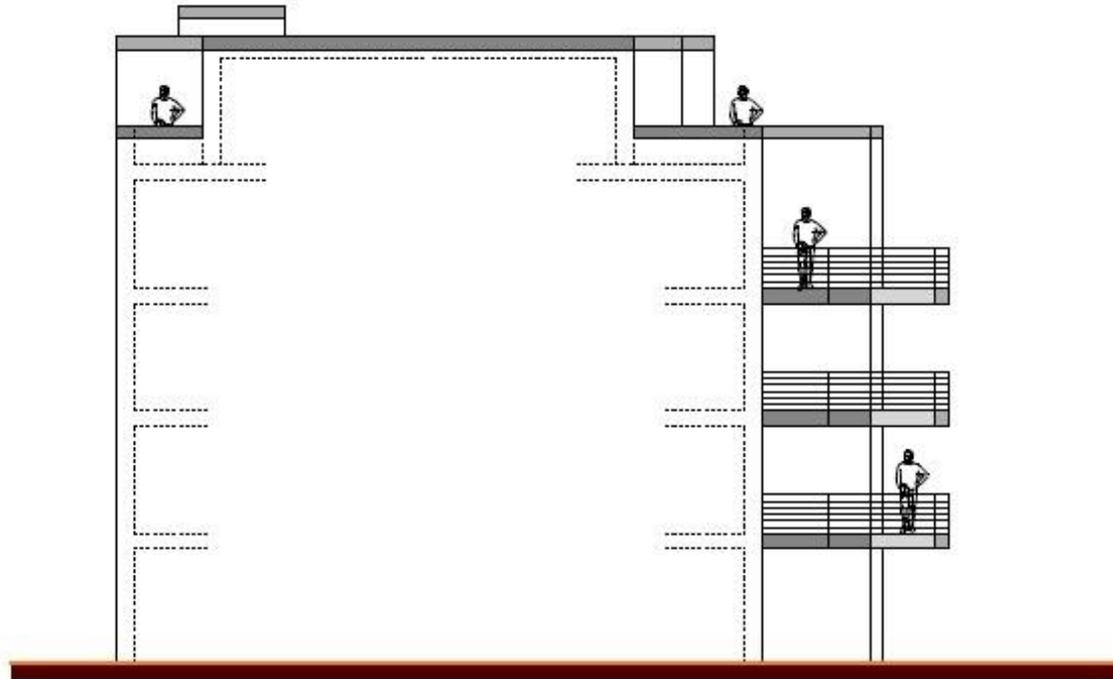
Index	Polstrasse	Plan	Datum
Planung			
Ingenieurbüro - Horbach Horbacherstraße 317 52072 Aachen - Horbach Tel: 03407-2141, Fax: 03407-59265 margret.korbeck@ibh.de			
Bauleiter			
Thomas Roth			
Bauprojekt			
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses Am Nutzenberg 52537 Übach - Palenberg			
Planungsphase			
Genehmigungsphase			
Planinhalt			
Ansicht Straßenseite			
Plan Nr.		Index	
A1		-	
Gez.	Dat.	Format	Mith
	10.03.2018		1 : 100

Hinteransicht



Index	Bezeichnung	Blatt	Datum
Planung Ingenieurbüro - Horbach Horbacherstraße 317 52072 Aachen - Horbach Tel: 02477-2441, Fax: 02477 - 99266 info@i.horbachweb.de			
Bauherr Thomas Roth			
Bauverbleib Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses Am Nutzenberg 52537 Übach - Palenberg			
Planungsphase Gehnehmigungsphase			
Planinhalt Ansicht Rückansicht			
Plan Nr. A2		Index -	
Gez.	Dat. 10.03.2018	Format	Blatt 1 - 100

Seitenansicht



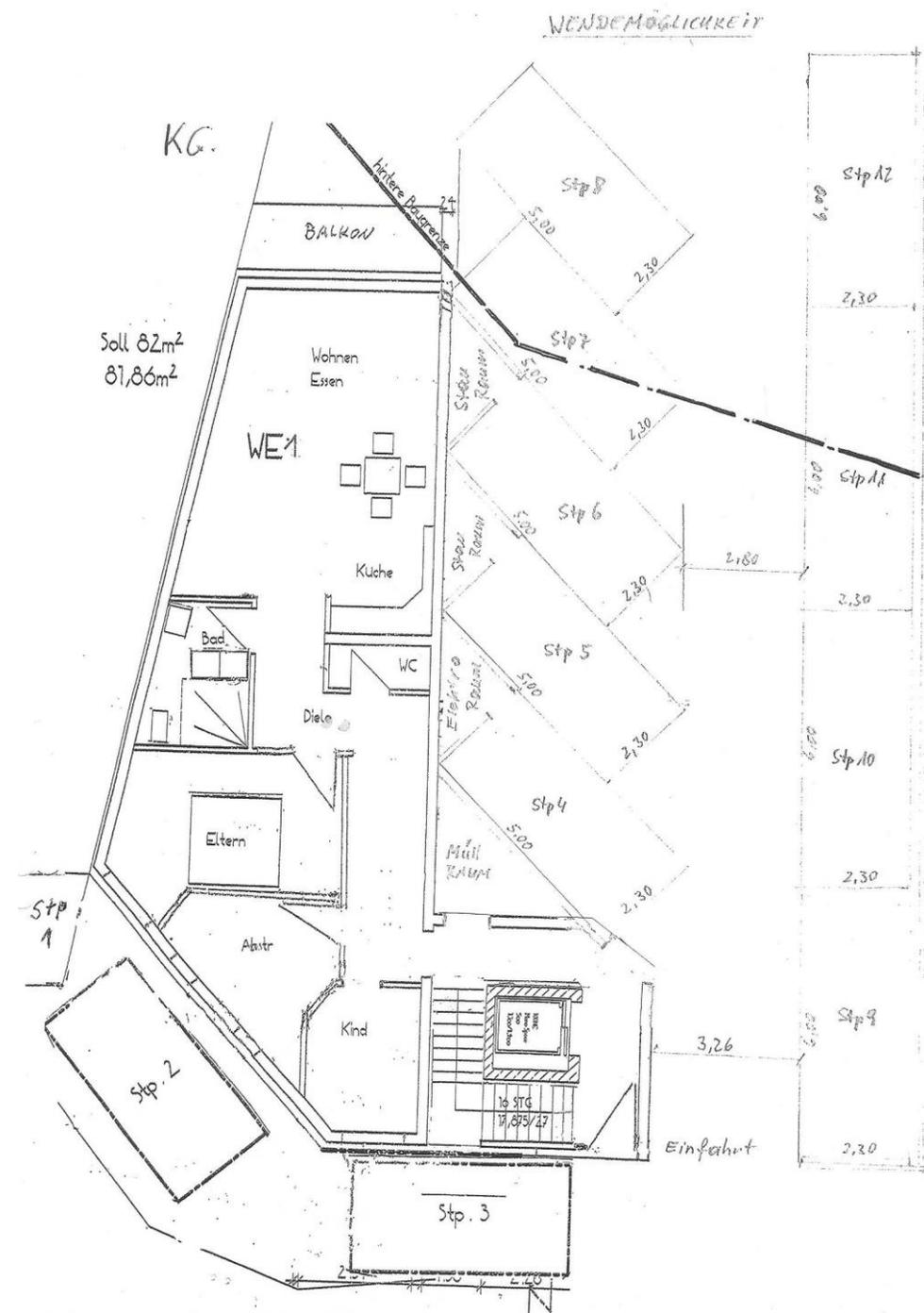
Index	Bezeichnung	Blatt	Blattanzahl
Planung			
Ingenieurbüro - Horbach Horbacherstraße 317 52072 Aachen - Horbach Tel: 03407-2141, Fax: 03407-59285 mailto:ingeb@horbach.de			
Bauherr			
Thomas Roth			
Bauprojekt			
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses Am Nutzenberg 52537 Übach - Palenberg			
Planungsphase			
Gehnehmigungsphase			
Planinhalt			
Ansicht Seitenansicht			
Plan Nr.		Index	
A3		-	
Geo.	Dat.	Format	M Maß
	10.03.2018		1 : 100

Erdgeschoss

Ist kein Vollgeschoss, da es im Mittel weniger als 1,60 m über die Geländeoberfläche hinausragt und die Höhe unter 2,30 m ist.

Wohnung 1: ca. 82qm

Alle 12 Parkplätze sind auf eigenen Grundstück.



Staffelgeschoss

Wohnung 11 und 12 sind keine Vollgeschosse

Wohnung 11: ca. 82qm

Wohnung 12: ca. 66qm

