

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
28. HuFA 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
19.04.2018**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 19.04.2018

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2018
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.09.2017 aus öffentlicher Sitzung
3. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
4. Neufassung der Benutzungsordnung für das städtische Jugendzentrum
5. Verlängerung der Schulsozialarbeit
6. Ausstattung NW-Räume im Gymnasium - finanzielle Verpflichtungen für die Haushaltsjahre 2019, 2020 und 2021
7. Förderprogramm "Gute Schule 2020"
8. Bebauungsplan Nr. 41- Thornstraße - 4.Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss
9. Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstr.
10. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstraße -  
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
11. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm -  
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Bebauungsplan Nr. 125 - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am

Wasserturm -  
hier: Aufstellungsbeschluss

13. Erneuerung des Rathausplatzes - Anordnung einer Einwohnerversammlung
14. 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes
15. Anregung nach § 24 GO NRW vom 17.02.2018 betr. Einmündung Römerstraße/ Roermonder Straße
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- . Anfragen

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Tim Böven  
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt  
Herr Herbert Fibus

als Vertreter für den verstorbenen Stadtverordneten  
Schneider

Herr Josef Fröschen  
Herr Peter Fröschen  
Herr Gerhard Gudduschat  
Herr Wolfgang Gudduschat  
Herr Walter Junker  
Herr Rene Langa  
Herr Dietmar Lux

als persönlicher Vertreter für  
Stadtverordneten Walther

Herr Hans-Georg Overländer  
Herr Alf Ingo Pickartz  
Herr Rainer Reißmayer  
Frau Corinna Weinhold

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen  
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder  
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen  
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

**Schriftführer**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Die UWG-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung 1 Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) **Öffentliche Sitzung**

**1** **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2018**

---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.03.2018 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**2** **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.09.2017 aus öffentlicher Sitzung**

---

**Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.09.2017 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.**

**3** **Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass**

---

Auf Nachfrage der CDU-Fraktion bestätigte die Verwaltung eine Abstimmung mit der Gewerkschaft. Einwände seien nicht erhoben worden.

**Beschlussempfehlung:**

**Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen (die Neufassung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**4 Neufassung der Benutzungsordnung für das städtische Jugendzentrum**

---

**Beschlussempfehlung:**

Dem Entwurf der Neufassung der Benutzungsordnung für das städtische Jugendzentrum wird zugestimmt (der Entwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**5 Verlängerung der Schulsozialarbeit**

---

**Bürgermeister Jungnitsch** verwies auf die erweiterte Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales und ließ über diese abstimmen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Verlängerung der Schulsozialarbeit, bis zum 31.12.2019, wird unter den derzeitigen Bedingungen, jedoch mit einem max. Eigenanteil der Stadt Übach-Palenberg in Höhe von 17.020,00 € zugestimmt. Einer weitergehenden Verlängerung bis zum 31.12.2020 wird unter den vorgenannten Bedingungen ebenfalls zugestimmt, soweit die Finanzierung im bisherigen Umfang sichergestellt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**6 Ausstattung NW-Räume im Gymnasium - finanzielle Verpflichtungen für die Haushaltsjahre 2019, 2020 und 2021**

---

**Beschlussempfehlung:**

Die Stadt Übach-Palenberg verpflichtet sich, analog zu dem Beschluss des Rates vom 08.03.2018 über die Baukosten der NW-Räume, im Haushalt 2019 die u.a. Mittel bereitzustellen.

|

|  | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|
|  |      |      |      |

|                                     |       |        |        |        |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| Planung LPH 1 bis 7                 | 50T € |        |        |        |
| 1.Bauabschnitt – LPH 8              |       | 11T €  |        |        |
| 1.Bauabschnitt – Ausstattungskosten |       | 183T € |        |        |
| 2.Bauabschnitt – LPH 8              |       |        | 7T €   |        |
| 2.Bauabschnitt – Ausstattungskosten |       |        | 110T € |        |
| 3.Bauabschnitt – LPH 8              |       |        |        | 13T €  |
| 3.Bauabschnitt – Ausstattungskosten |       |        |        | 214T € |

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**7 Förderprogramm "Gute Schule 2020"**

---

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion erklärte die Verwaltung, dass über die konkrete Vergabe des Auftrages für die Vordachsanierung an der GGS Palenberg in der kommenden Ratssitzung entschieden werde. Bei der heutigen Entscheidung gehe es um die generelle Aufnahme von Maßnahmen in das Gesamtkonzept.

**Beschlussempfehlung:**

**Die im Rahmen des Förderprogramms „NRW.Bank.Gute Schule 2020“ eingeräumten Kreditkontingente in Höhe von 2.373.728 € werden in voller Höhe in Anspruch genommen.**

**Die baulichen Maßnahmen zur Stärkung der Schulinfrastruktur in NRW im Rahmen dieses Förderprogramms an dem Carolus-Magnus-Gymnasium, der GGS Palenberg, der Willy-Brandt-Gesamtschule/Städtischen Realschule, der Lindenschule, der GGS Frelenberg, der KGS Scherpenseel werden auf der Basis der von der Verwaltung priorisierten zeitlichen Reihenfolge und dargelegten Planungen durchgeführt (diese sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Die Digitalisierungsmaßnahmen an den vorgenannten Schulen sowie der KGS Übach werden im Rahmen dieses Förderprogramms auf der Basis der von der Verwaltung dargelegten Planungen durchgeführt (diese sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Alle Maßnahmen sind gegenseitig deckungsfähig, wodurch insbesondere die Verwendung der Kredite für die einzelnen Maßnahmen bei notwendigen Änderungen im Rahmen der Umsetzung flexibel ist.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

- 8 Bebauungsplan Nr. 41- Thornstraße - 4.Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss**
- 

**Bürgermeister Jungnitsch** verwies auf die erweiterte Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung und ließ über diese abstimmen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Aufstellungsbeschluss zur 4.Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 41- Thornstraße - wird gefasst. Die öffentliche Parkplatzfläche gegenüber des Friedhofes an der Thornstraße wird mit in die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 Thornstraße aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

- 9 Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstr.**
- 

**Beschlussempfehlung:**

Dem als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Jülicher Immobilien UG, Theberath 22, 52525 Heinsberg, wird zugestimmt (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

- 10 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 115 - Seniorenwohnanlage Thornstraße -  
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**
- 

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die von der Öffentlichkeit, den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der ersten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.05.2014 bis 24.06.2014

eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlage 1 entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB Nr. 115 Seniorenwohnanlage Thornstraße wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

**zu 1:**

**Einstimmig**

**zu 2:**

**Einstimmig**

**zu 3:**

**Jeweils einstimmig**

(über die Nummern 1 bis 24 der Abwägungstabelle wurde jeweils einzeln abgestimmt)

**zu 4:**

**Einstimmig**

**11 54. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm - hier: Aufstellungsbeschluss**

---

Die SPD-Fraktion erklärte, sie werde für die vorliegende Beschlussempfehlung stimme, da sie hierdurch einen dynamischen Wettbewerb und die Steigerung der Attraktivität des Gebietes durch eine Verdichtung der Ansiedlung sehe.

Die CDU-Fraktion teilte diese Meinung.

Die UWG-Fraktion sprach sich gegen die Beschlussempfehlung aus. Sie sehe in der geplanten Erweiterung des Einzelhandels eine Gefahr für die bereits bestehenden Non-Food-Geschäfte im Einkaufszentrum.

**Beschlussempfehlung:**

**Der Aufstellungsbeschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes– Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm - wird gefasst.**

**Abstimmungsergebnis:**

**14 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme**

- 12 Bebauungsplan Nr. 125 - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm - hier: Aufstellungsbeschluss**
- 

**Beschlussempfehlung:**

**Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 125 – Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm - wird gefasst.**

**Abstimmungsergebnis:**

**14 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme**

- 13 Erneuerung des Rathausplatzes - Anordnung einer Einwohnerversammlung**
- 

**Bürgermeister Jungnitsch** teilte als voraussichtlichen Termin für die Einwohnerversammlung den 26. Juni , 18 Uhr, mit.

**Beschlussempfehlung:**

**Die Einwohnerversammlung zur Erneuerung des Rathausplatzes wird angeordnet. Der konkrete Termin wird noch von der Verwaltung festgelegt.**

**Es werden Eigentümer, Anwohner und direkt betroffene Anwohner der benachbarten Straßen mit direktem Anschreiben und alle Einwohner der Stadt per Zeitungsartikel eingeladen.**

**Folgende Stadtverordnete nehmen an der Einwohnerversammlung teil:**

- **Für die Fraktion der CDU:           Stadtverordneter Walther**

**Stadtverordneter G.  
Gudduschat**

- **Für die Fraktion der SPD:** **Stadtverordneter Pickartz  
Stadtverordneter Bildhauer**
- **Für die Fraktion der UWG:** **Stadtverordnete Weinhold  
Stadtverordneter Bien**
- **Für die Fraktion  
Bündnis 90/Die Grünen:** **Stadtverordneter Kozian**
- **Für die Fraktion FDP-USPD:** **Stadtverordneter W.  
Gudduschat  
Stadtverordneter Mlaker**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**14 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes**

---

**Beschlussempfehlung:**

**Die 7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes wird in der vorgelegten Form beschlossen (die Fortschreibung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**15 Anregung nach § 24 GO NRW vom 17.02.2018 betr. Einmündung Römerstraße/ Roermonder Straße**

---

Seitens der Verwaltung wurde auf die den Sitzungsunterlagen beigefügte Stellungnahme verwiesen.

Der Ausschuss sah keine Veranlassung, die vorliegende Anregung weiter zu verfolgen.

## 16 Erweiterungen zur Tagesordnung

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

## 17 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

---

Die Verwaltung teilte mit, dass in Abstimmung mit der Gleichstellungsbeauftragten beabsichtigt sei, die Gültigkeitsdauer des momentan laufenden Gleichstellungsplanes vor dem Hintergrund verschiedener Rechercharbeiten und der notwendigen Einarbeitungszeit der neuen Gleichstellungsbeauftragten um 3 Monate zu verlängern. Dem Rat werde dies in seiner kommenden Sitzung noch zur Entscheidung vorgelegt.

### Anfragen

---

#### Anfrage der UWG-Fraktion:

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion, welche Auswirkungen die neuen Tarifabschlüsse auf die Stadt Übach-Palenberg haben, sagte die Verwaltung eine schriftliche Beantwortung zu.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 17.35 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 18.00 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Schade  
Schriftführerin