

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0960
		Datum:
		15.05.2018
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus -
hier: Aufstellungsbeschluss und und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus - aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Die Stadt Übach-Palenberg hat zurzeit einen großen Bedarf an Grundstücken für Gewerbeansiedlungen. Leider stehen kurzfristig keinerlei Reserven in den Gewerbegebieten zur Verfügung.

Durch den Abbau der Hochspannungsfreileitung im Herbst 2017 zwischen Heidberg und Weißenhaus können im Bereich des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus weitere Flächen in Richtung Norden zur Ansiedlung von Gewerbetrieben erschlossen werden. Hierfür sind der Flächennutzungsplan zu ändern und der bestehende Bebauungsplan anzupassen. Außerdem ist eine entsprechende Erschließung für die zusätzlichen Gewerbeflächen zu planen.

Die BezReg Köln hat mit Schreiben vom 04.01.2016 bestätigt, dass die Planung an die Ziele

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

von Raumordnung und Landesplanung angepasst ist.

Im Gegenzug für die Neuausweisung war ein Flächentausch mit einer im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbaufläche am Hellebott erforderlich. Hierbei handelt es sich um hochwertige ökologische Flächen im Vorfeld der Bergehalde von Carolus-Magnus, die dauerhaft von einer baulichen Nutzung ausgenommen werden sollen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Planentwurf

Entwurf Begründung