

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0961
		Datum: 15.05.2018
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 7. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung**

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Die Stadt Übach-Palenberg hat zurzeit einen großen Bedarf an Grundstücken für Gewerbeansiedlungen. Leider stehen kurzfristig keinerlei Reserven in den Gewerbegebieten zur Verfügung.

Durch den Abbau der Hochspannungsfreileitung im Herbst 2017 zwischen Heidberg und Weißenhaus können im Bereich des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus weitere Flächen in Richtung Norden zur Ansiedlung von Gewerbetrieben erschlossen werden.

Hierfür ist der bestehende Bebauungsplan anzupassen. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Außerdem ist eine entsprechende Erschließung für die zusätzlichen Gewerbeflächen zu planen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Planentwurf

Entwurf Begründung

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonsti- ger Stellen	Bürgermeister