

# LEGENDE

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)



Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)



Sondergebiet (§ 11 Bau NVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

2,0

Geschoßflächenzahl (GFZ)

II

Zahl der max. Vollgeschosse

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB)

o

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise



Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Bereich ohne Ein & Ausfahrt



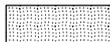
z.B. Einfahrtbereich

z.B. Einfahrt, bezw. Ausfahrt



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 Bau GB)

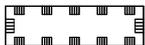


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 Bau GB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Flächen für den Hochwasserschutz



Flächen bei denen besondere Bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 Bau GB)

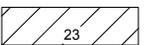
## Bestandsangaben und Kartensignaturen



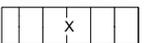
Flurstücksgrenze

23

Flurstücksnummer



Hauptgebäude



Nebengebäude