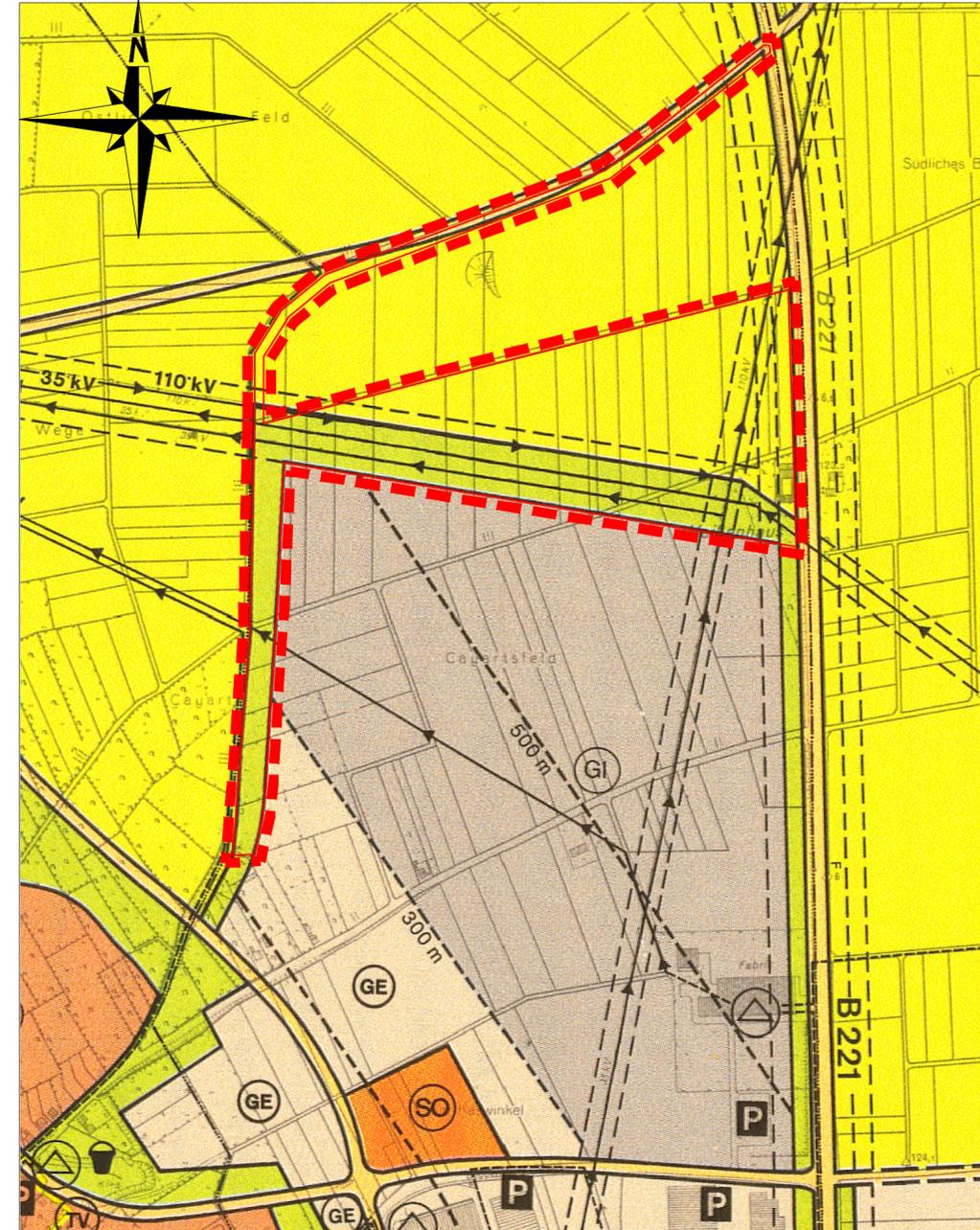
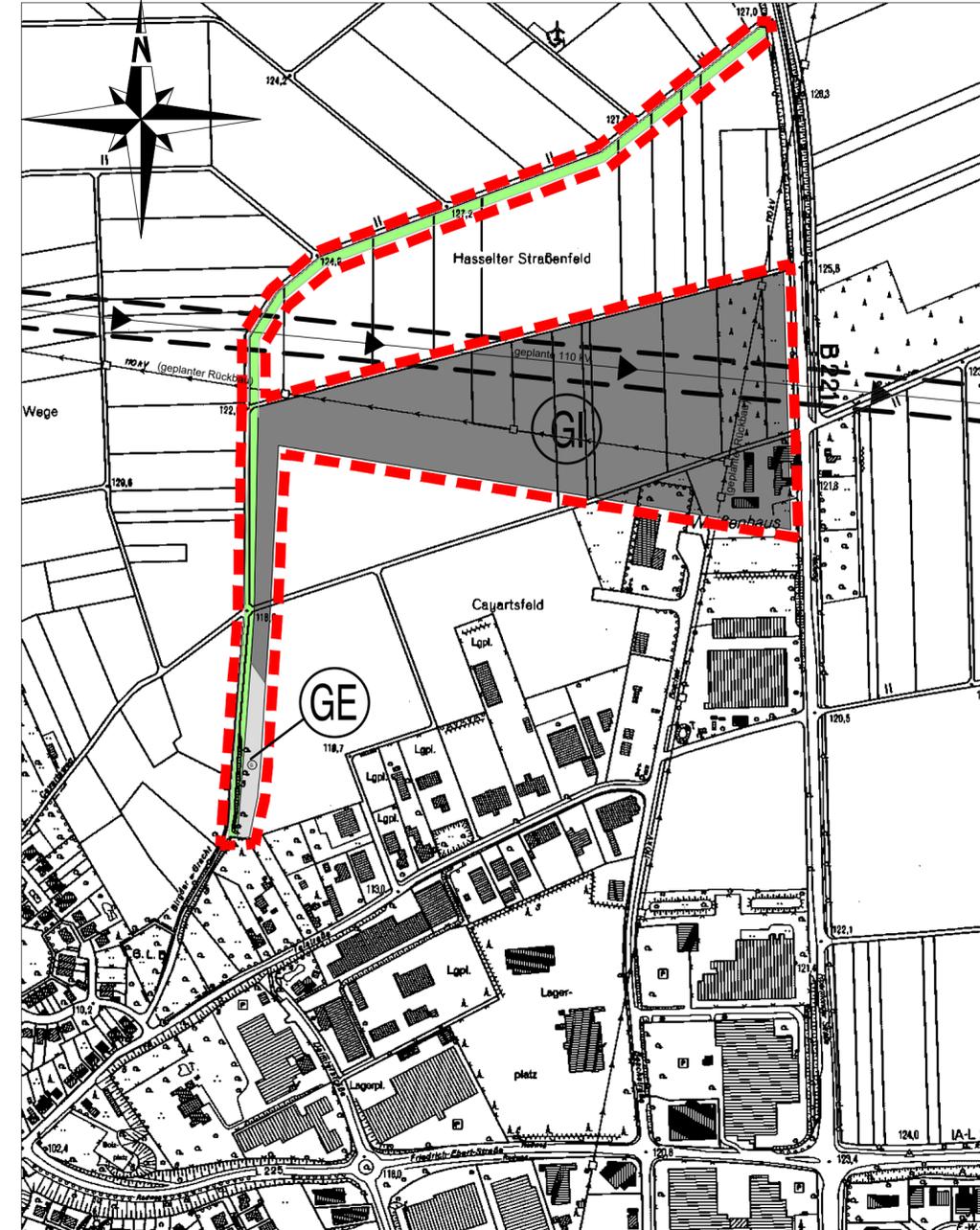


# Flächennutzungsplan "Bestand"



# Flächennutzungsplan "Planung"



Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat am 00.00.0000 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.0000 ortsüblich bekannt gemacht.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am ..... bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die von der Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die von der Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit den Hinweisen,  
- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können,  
- dass näher bezeichnete Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,  
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Höhere Verwaltungsbehörde  
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom .....  
Registrier-Nr. ....

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat die vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am ..... nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... vom Rat der Stadt Übach-Palenberg beschlossen. Die der Änderung des Flächennutzungsplanes beigefügte Begründung und die zusammenfassende Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wurden gebilligt.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die Übereinstimmung der Gemeindegrenze im Plan mit der amtlichen Flurkarte (Stand ..... ) wird bescheinigt. Für die Lagegenauigkeit der Grenzdarstellung im Plan wird nicht garantiert.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die von der Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Nachbargemeinden wurden nach § 2 Abs. 2 BauGB am ..... über die Änderung des Flächennutzungsplanes informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wird am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der die Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zur Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung der Änderung des Flächennutzungsplanes berücksichtigt wurden, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können. Auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften innerhalb von einem Jahr und die Rechtsfolgen wird hingewiesen.

Übach-Palenberg, den  
.....  
Bürgermeister

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sind nach § 5 Abs. 5 eine Begründung und nach § 6 Abs. 5 BauGB eine zusammenfassende Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange beigefügt. Rechtsgrundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548); Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 in der Neufassung vom 11.07.2013; Bauordnung NRW (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 in der Neufassung vom Juni 2013  
Köln, den

Unterschrift mit Dienstsiegel

# Stadt Übach-Palenberg

## 47. Änderung des Flächennutzungsplanes

### - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus -

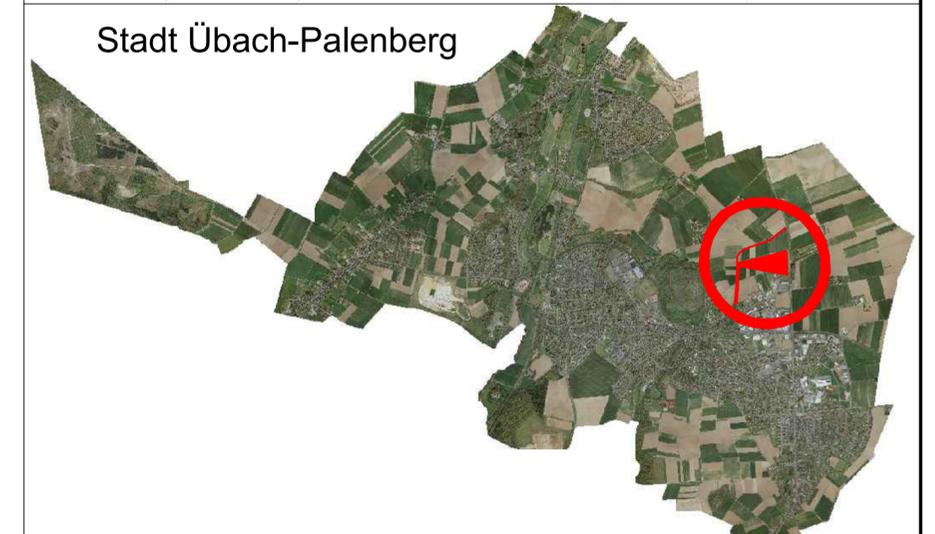
Maßstab 1 : 5000

**Erläuterung**

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)	Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	Industriegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
anbaufreie Strecke (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	Änderungsbereich

**Kennzeichnung und Nachrichtliche Übernahmen**

35kV-Leitung (Rückbau ????) (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)	110kV (planfestgestellt 12.11.2015) (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (Beschränkung der Höhe baulicher Anlagen) erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)	Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen (insbesondere im Gründungsbereich wegen flurmoosarmen Bodenmaterial) erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)



**Hinweis:**

Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 3 nach DIN 4149. Das Gebiet liegt im Bereich möglicher Einwirkungen infolge Absenkung des Grundwasserspiegels beim Abbau von Braunkohle. Bei dem Errichten baulicher Anlagen ist die auszuführende Baufirma zu verpflichten, auftretende archaische Bodenfunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdschichtlicher Zeit gemäß dem Gesetz zum Schutz und der Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG vom 11.03.1980) der Stadt als Untere Denkmalbehörde oder dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege (Außenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45 in 52385 Nideggen, Tel.: 02425 9039-0, Fax: 02425 9030-199), unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeit ist abzuwarten. Auf die §§ 15 und 16 DSchG wird hingewiesen.

**Rechtsgrundlagen :**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung; Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung; § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (SGV. NRW 2023) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung; Bekanntmachung der Baunutzungsverordnung NRW (BauNVO NRW) vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung; Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.