**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
29. HuFA 2014-2020
Sitzungsdatum:
02.07.2018**

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 02.07.2018

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.04.2018
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.11.2017 aus öffentlicher Sitzung
3. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
4. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus -
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
5. Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 7. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
6. Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
7. Kanalerneuerung Teilstück Heerleener Straße 3.BA - Aussetzung des 3.Bauabschnitts
8. Anregung nach § 24 GO NRW vom 14.05.2018 betr. Benennung einer Straße nach dem ehemaligen Bürgermeister Werner Horst Müller
9. Erweiterungen zur Tagesordnung
10. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

11. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.11.2017 aus nichtöffentlicher Sitzung
12. Grundstücksangelegenheiten
 - 12.1 Erwerb einer Waldfläche in Marienberg sowie einer Straßenlandparzelle im Bereich Rimburg
 - 12.2 Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche am Herbacher Wald, Flur 6 Nr. 224/1
 - 12.3 Erwerb von zwei landwirtschaftlichen Flächen im Birgder Feld, Flur 60 Nr. 23 und 84
 - 12.4 Erwerb von Einzelanteilen einer Erbengemeinschaft für landwirtschaftliche Tauschflächen auf dem Gebiet der Stadt Geilenkirchen
 - 12.5 Erwerb eines Erbanteils einer Erbengemeinschaft betreffend versch. landwirtsch. Grundstücke in Übach-Palenberg
13. Genehmigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Geschäftsjahre 2019 - 2023
14. Personalangelegenheit
 - 14.1 Ernennung eines städtischen Beamten
15. Erweiterungen zur Tagesordnung
16. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 16.1 Anregung nach § 24 GO NRW vom 14.05.2018 betr. Benennung einer Straße nach dem ehemaligen Bürgermeister Werner Horst Müller
hier: ungeschwärzte Fassung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Tim Böven	SPD	
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt		CDU
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Peter Fröschen	CDU	
Herr Paul Josef Gerschel	SPD	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD	
Herr Walter Junker	CDU	
Herr Rene Langa	CDU	
Herr Hans-Georg Overländer	SPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	

Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen
Herr Oliver Walther	CDU
Frau Corinna Weinhold	UWG

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Die SPD-Fraktion erklärte, dass sie am Ende der nichtöffentlichen Sitzung 2 Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.04.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.04.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.11.2017 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.11.2017 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3. **Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**
hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird erneut gefasst.

Umfang der Änderungen:

**Ausweisung von Einfamilienhausgrundstücken anstelle der geplanten Mehrfamilienhausbebauung im zentralen Bereich
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen zur Gestaltung
Erweiterung einer überbaubaren Fläche**

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 7, Flurstück 478, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 510, 539 tw., 547, 548, 549

2. Der Entwurf der 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird erneut beschlossen (der Entwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

4. **47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus -**
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
-

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

5. **Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus – 7. Änderung**
hier: **Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
-

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6. **Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**
hier: **Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Bebauungsplan Nr. 123 – Daimlerstraße West - wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.
2. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 123 – Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

3. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 123 – Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

7. **Kanalerneuerung Teilstück Heerleener Straße 3.BA - Aussetzung des 3. Bauabschnitts**
-

Bürgermeister Jungnitsch verwies auf die Seitens des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung abgegebene Empfehlung, die Baumaßnahme nicht zu verschieben.

Beschlussempfehlung:

Das Zeitfenster für den 3. Bauabschnitt der Kanalerneuerung Heerleener Straße bleibt wie geplant bestehen. Eine einjährige Baupause findet nicht statt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. **Anregung nach § 24 GO NRW vom 14.05.2018 betr. Benennung einer Straße nach dem ehemaligen Bürgermeister Werner Horst Müller**
-

Die Fraktionen aus CDU und SPD sprachen sich für die vorliegende Anregung aus. Sie wollen diese bei künftig anstehenden Straßenbenennungen entsprechend berücksichtigen.

9. **Erweiterungen zur Tagesordnung**
-

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

10. **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**
-

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 17.22 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.49 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Schade
Schriftführerin