

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
RATES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
34. Rat 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
05.07.2018

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 05.07.2018

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Rat der Stadt Übach-Palenberg**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2018
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 21.11.2017 aus öffentlicher Sitzung
3. Wasserkonzessionsverfahren  
hier: Urteil des OLG Düsseldorf
4. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
5. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus -  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
6. Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 7. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
7. Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
8. Kanalerneuerung Teilstück Heerleener Straße 3.BA - Aussetzung des 3.Bauabschnitts
9. Übernahme des Trägeranteils und der Verwaltungskostenpauschale für einen neuen Kindergarten der Johanniter-Unfallhilfe e.V.  
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

10. Antrag der UWG-Fraktion vom 16.04.2018 gem. § 4 GeschO betr. Außengastro-  
nomie in Gehwegbereichen
11. Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 30.04.2018 gem. § 4 GeschO  
betr. Umbesetzung der Fachausschüsse des Rates in der Wahlperiode 2014-  
2020
12. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 12.1 gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
gem. § 4 GeschO betr. Entwicklung eines Naturschutzgebietes
- 12.2 Antrag der FDP-USPD-Fraktion vom 22.06.2018 gem. § 4 GeschO betr. Ver-  
kehrssituation Talstraße 39 bis 51
13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
14. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
15. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 21.11.2017 aus  
nichtöffentlicher Sitzung
16. Grundstücksangelegenheiten
- 16.1 Erwerb von Einzelanteilen einer Erbengemeinschaft für landwirtschaftliche  
Tauschflächen auf dem Gebiet der Stadt Geilenkirchen
- 16.2 Erwerb eines Erbanteils einer Erbengemeinschaft betreffend versch. landwirtsch.  
Grundstücke in Übach-Palenberg
17. Genehmigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für  
die Geschäftsjahre 2019 - 2023
18. Personalangelegenheit
- 18.1 Ernennung eines städtischen Beamten
19. Erweiterungen zur Tagesordnung
20. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Frau Brigitte Apperath	B'90/Die Grünen
Herr Wolfgang Bien	UWG
Herr Sven Bildhauer	SPD
Herr Tim Böven	SPD
Frau Claudia Burghardt	SPD

Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt	CDU
Herr Dr. Sascha Derichs	SPD
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Josef Fröschen	CDU
Herr Peter Fröschen	CDU
Frau Karin Fürkötter	SPD
Herr Paul Josef Gerschel	SPD

ab TOP 3 (18.06 Uhr)  
abwesend während TOP 4 bis  
TOP 7 einschließlich Abstimmung  
zu Nr. 1 (18.28 Uhr bis 18.33 Uhr)

Herr Herbert Görtz	CDU
Herr Gerhard Gudduschat	CDU
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD
Herr Lars Kohnen	CDU
Herr Robert Kohnen	CDU
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen
Herr Rene Langa	CDU
Herr Dietmar Lux	CDU
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD
Herr Johannes Nievelstein	CDU
Herr Hans-Georg Overländer	SPD
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD
Herr Gerd Streichert	SPD
Herr Oliver Walther	CDU
Frau Corinna Weinhold	UWG
Herr Artur Wörthmann	CDU
Herr Hubert Wynands	CDU

#### **Abwesende Stadtverordnete**

Herr Bernhard Brade	CDU
Herr Walter Junker	CDU
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen

#### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

#### **Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtrechtsrat Marius Claßen  
Herr Stadtinspektor Thomas de Jong  
Frau Stadtamtfrau Maike Heinen  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder  
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen

abwesend während TOP 18.1

bis Ende TOP 9

#### **Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Darüber hinaus begrüßte er zu TOP 3 Herrn Rechtsanwalt Jacob von der PricewaterhouseCoopers Legal AG Rechtsanwaltsgesellschaft.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) **Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2018**

---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Rates vom 26.04.2018 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

2. **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 21.11.2017 aus öffentlicher Sitzung**

---

**Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Rates vom 21.11.2017 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.**

3. **Wasserkonzessionsverfahren  
hier: Urteil des OLG Düsseldorf**

---

Herr Rechtsanwalt Jacob von der PricewaterhouseCoopers Legal AG Rechtsanwaltsgesellschaft berichtete umfassend über das Urteil des Oberlandesgerichtes Düsseldorf vom 13.06.2018 im Berufungsverfahren gegen das Urteil des Landgerichts Köln im einstweiligen Rechtsschutz hinsichtlich des Wasserkonzessionsverfahrens der Stadt und über die weiteren erforderlichen Schritte zum Abschluss des Konzessionsverfahrens. Insoweit wird auf die Anlage zur Niederschrift verwiesen.

Um die hierzu notwendigen Entscheidungen treffen zu können, setzte Bürgermeister Jungnitsch für den Haupt- und Finanzausschuss den 14.08.2018, 17 Uhr, und für den Rat den 14.08.2018, 19 Uhr, als Sitzungstermine fest.

Das seitens der Übach-Palenberger Ärzte eingereichte Schreiben vom 02.07.2018 im Zusammenhang mit dem Wasserkonzessionsverfahren werde als Anregung nach § 24 GO NRW gewertet und dem Haupt- und Finanzausschuss am 14.08.2018 vorgelegt.

4. **Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**  
hier: **Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
- 

**Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird erneut gefasst.

**Umfang der Änderungen:**

**Ausweisung von Einfamilienhausgrundstücken anstelle der geplanten Mehrfamilienhausbebauung im zentralen Bereich  
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen zur Gestaltung  
Erweiterung einer überbaubaren Fläche**

**Betroffene Flurstücke:**

**Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 7, Flurstück 478, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 510, 539 tw., 547, 548, 549**

2. Der Entwurf der 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird erneut beschlossen (der Entwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

5. **47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus -**  
hier: **Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
- 

**Beschluss:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

6. **Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 7. Änderung**  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- 

**Beschluss:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus – aufgestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

7. **Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
- 

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 123 – Daimlerstraße West - wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.
2. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 123 – Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

3. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 123 – Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

8. **Kanalerneuerung Teilstück Heerleener Straße 3.BA - Aussetzung des 3.Bauabschnitts**
- 

**Bürgermeister Jungnitsch** verwies auf die Seitens des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung und des Haupt- und Finanzausschusses abgegebene Empfehlung, die Baumaßnahme nicht zu verschieben.

**Beschluss:**

**Das Zeitfenster für den 3. Bauabschnitt der Kanalerneuerung Heerleener Straße bleibt wie geplant bestehen. Eine einjährige Baupause findet nicht statt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9. **Übernahme des Trägeranteils und der Verwaltungskostenpauschale für einen neuen Kindergarten der Johanniter-Unfallhilfe e.V. hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung**
- 

Die Verwaltung wies darauf hin, dass die im Beschluss der Dringlichkeitsentscheidung genannten Kosten von „ca. 107.000 € pro Kindergartenjahr“ naturgemäß schwanken können und somit keinen fixen Wert darstellen, da sie abhängig seien von den jährlichen Betriebskosten sowie den tatsächlichen Belegungszahlen.

**Beschluss:**

**Die Dringlichkeitsentscheidung vom 07.06.2018 betr. Übernahme des Trägeranteils und der Verwaltungskostenpauschale für einen neuen Kindergarten der Johanniter Unfallhilfe wird unter Berücksichtigung des o. g. Hinweises genehmigt (die Dringlichkeitsentscheidung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**10. Antrag der UWG-Fraktion vom 16.04.2018 gem. § 4 GeschO betr. Außengastronomie in Gehwegbereichen**

---

Die CDU-Fraktion erklärte, sie halte die Absicht des Antrages grundsätzlich für sinnvoll, es müsste jedoch geprüft werden, was unter Berücksichtigung aller Umstände tatsächlich umsetzbar wäre.

Die SPD-Fraktion vertrat die Meinung, der Antrag sei nicht weitreichend genug. Auch bestehende Außengastronomie sollte mit auf den Prüfstand gestellt werden.

Es wurde sich fraktionsübergreifend darauf verständigt, dass die Angelegenheit ausführlich im zuständigen Fachausschuss behandelt werden solle. Die Verwaltung solle hierzu im Vorfeld entsprechende Prüfungen vornehmen.

**11. Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 30.04.2018 gem. § 4 GeschO betr. Umbesetzung der Fachausschüsse des Rates in der Wahlperiode 2014-2020**

---

**Beschluss:**

**Folgende Änderungen betr. die Besetzung der Ausschüsse der Stadt Übach-Palenberg werden beschlossen:**

**Haupt- und Finanzausschuss**

**Neues ordentliches Mitglied ist Frank Kozian (bisher Rainer Reißmayer). Sein Stellvertreter ist Rainer Reißmayer (bisher Frank Kozian).**

**Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales**

**Neuer Stellvertreter für die sachkundige Bürgerin Angela Suchan-Reinhard ist Rainer Reißmayer (bisher Moritz Jäger).**

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

*(Bürgermeister Jungnitsch stimmte gemäß § 40 Abs. 2 Satz 6 GO NRW nicht mit.)*

**12. Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

**12.1 gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gem. § 4 GeschO betr. Entwicklung eines Naturschutzgebietes**

---

Die SPD-Fraktion nahm ergänzend Stellung zu dem vorliegenden Antrag insbesondere vor dem Hintergrund des in der Sitzung des Ausschusses für Bauen,

Ordnung und Sicherheit am 19.06.2018 gefassten Beschlusses.

Die CDU-Fraktion beantragte, dass der vorliegende Antrag bis zum Bauleitplanverfahren zurückgestellt und in diesem Verfahren behandelt werde, um den Anforderungen des Abwägungsgebots zu entsprechen.

Die UWG-Fraktion unterstützte den Antrag der CDU-Fraktion.

**Beschluss:**

**Der gemeinsame Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen betr. Entwicklung eines Naturschutzgebietes wird bis zum Bauleitplanverfahren zurückgestellt und in diesem Verfahren behandelt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig bei 2 Enthaltungen**

**12.2 Antrag der FDP-USPD-Fraktion vom 22.06.2018 gem. § 4 GeschO betr. Verkehrssituation Talstraße 39 bis 51**

---

Es wurde sich fraktionsübergreifend darauf verständigt, dass die Verwaltung die Situation und die entsprechenden Möglichkeiten prüfen und anschließend das Ergebnis im zuständigen Fachausschuss vorstellen soll.

**13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Die Verwaltung informierte über die Mitteilung der Bezirksregierung Köln, dass Frau Monika Mattke ab dem 01.08.2018 die Aufgaben der Schulleiterin an der Realschule in Übach-Palenberg wahrnehmen werde.

Weiterhin teilte die Verwaltung mit, dass sie die Problematik der Vermüllung an städtischen Containerstandorten aufgegriffen habe und diesbezüglich derzeit Lösungsmöglichkeiten erarbeite. Der Rat werde hierüber zu gegebener Zeit unterrichtet.

**14. Bericht des Kämmerers zur Finanzlage der Stadt Übach-Palenberg**

---

Die Sitzungsunterlagen wurden zur Kenntnis genommen. Wortmeldungen hierzu ergaben sich nicht.

## Anfrage

---

### Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion sagte die Verwaltung zu, die Niederschrift zur Einwohnerversammlung betr. Erneuerung Rathausplatz schnellstmöglich fertigzustellen und inklusive der seitens der Verwaltung vorgetragenen Zahlen, den Rats- und Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 19.08 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 19.19 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Schade  
Schriftführerin