

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1016
		Datum:
		27.08.2018
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 125
- Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm -**

Beschlussempfehlung:

Im Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 125 Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 10, Flurstücke Flurstücksnummern 1442, 1443, 1459 tw, 1463, 1487, 1494, 1516, 1517, 1636, 1639, 1643, 1644, 1645, 1660, 1661, 1670 tw, 1141

Begründung:

An dieser Stelle wird auf die Sitzungsvorlage SV 0911 zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 125 Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm verwiesen.

Um einen entsprechenden Zeitraum für die Bearbeitung der Bauleitplanung zu haben, werden die Sicherungsinstrumente gemäß BauGB angewandt. Es soll eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen werden. Danach dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden. Außerdem dürfen erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, können von der Veränderungssperre auch Ausnahmen zugelassen werden.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Satzungstext

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister