

Ergänzung zur Sitzungsvorlage SV 0989

52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental -

hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss

Im Zusammenhang mit der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes – Mariental – ist die Änderung des Regionalplans erforderlich.

Wenn bei einer Änderung des Regionalplans bisherige Freiraumflächen, wie im vorliegenden Fall, in Anspruch genommen werden sollen, so müssen dafür im Tausch bisher als Allgemeine Siedlungsbereiche ausgewiesene nicht mehr benötigte Flächen wieder dem Freiraum zugeführt werden.

Die Stadt Übach-Palenberg möchte der BezReg Köln im Tausch für die Flächen in Marienberg Flächen am Herbacher Wald anbieten. Die Fläche wurde wegen ihrer ökologischen Wertigkeit ausgesucht. Neben den hier vorhandenen Wald-, Erholungs- und Ausgleichsflächen befindet sich das Bodendenkmal VIA Belgica in diesem Bereich. Von daher ist eine städtebauliche Entwicklung an dieser Stelle auch für die Zukunft nicht sinnvoll.

Die Tauschfläche hat dieselbe Größe wie die Flächen in Marienberg. Lage und Größe sind den beiliegenden Abbildungen zu entnehmen.

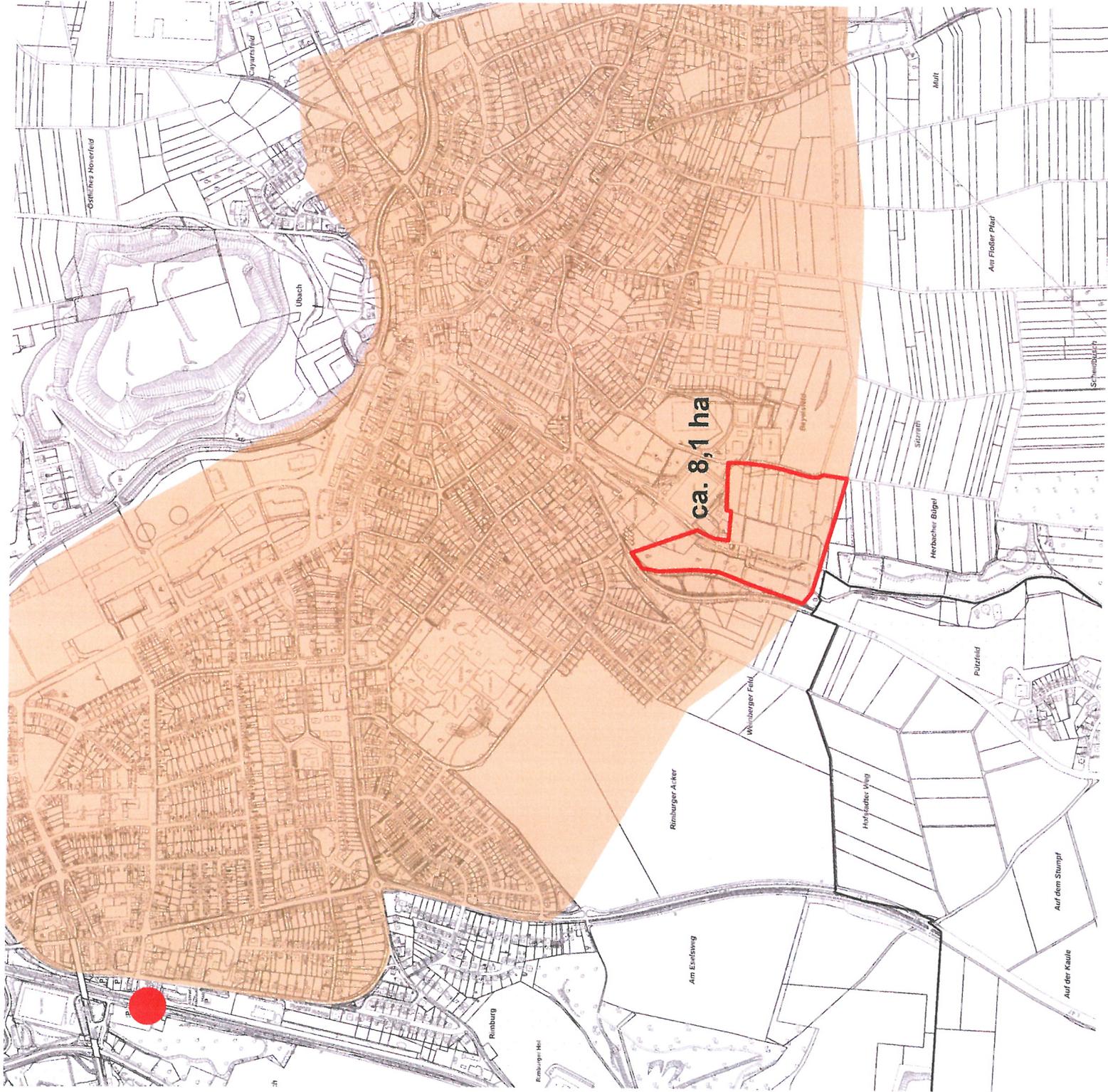
Da in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung am 11.09.2018 erst entschieden wurde, welche der Varianten der Flächennutzungsplanänderung verfolgt werden sollte, kann die Tauschfläche mit der erforderlichen Flächengröße erst jetzt dargestellt werden.

In Vertretung



Mainz

Erster Beigeordneter



ca. 8,1 ha

Carl-Fritz-Hörsing

Ubach

Rimbürg

Rimbürger Acker

Am Eisehofweg

Herblicher Weg

Pflanzfeld

Herblicher Weg

Am Floßer Platz

Auf dem Stumpf

Auf der Kaule



