

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN,
STADTENTWICKLUNG UND
ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 38. BSO 2014-2020 Sitzungsdatum: 13.11.2018 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 13.11.2018

Unter dem Vorsitz von Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018
2. Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
3. Erneuerung des Rathausplatzes - Auswahl weiterer Materialien
4. Antrag der UWG-Fraktion betr. Außengastronomie
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Vergabeentscheidungen:
 - 7.1. Wurmthalbrücke an der alten Aachener Straße - Vergabe Planungsleistung
 - 7.2. Erneuerung Parkplatz am Boardinghaus - Vergabe Bauleistung
 - 7.3. Rahmenvertrag Auswertung Kanal - Befahrungen - Vergabe der Planungsleistung
 - 7.4. Rahmenverträge Hochbau – Vergabe Bauleistung
 - 7.5. Beschaffung eines Containerfahrzeuges
8. Erweiterungen zur Tagesordnung

9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien	UWG	
Herr Herbert Fibus	SPD	
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Herbert Görtz	CDU	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Hans-Georg Overländer	SPD	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Böven
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Gerd Streichert	SPD	
Herr Oliver Walther	CDU	
Herr Artur Wörthmann	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Kohnen
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Johannes Bröhl	CDU	ab Top 2, 17.15 Uht
Frau Regina Buckenhofer	CDU	als persönliche Vertreterin für sachkundigen Bürger Bröhl bis TOP 2, 17. 15 Uhr
Herr Jens Meyer	CDU	

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Klaus-Giso Bernhardt	SPD	ab TOP 2, 17.09 Uhr
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen	
Herr Sebastian Schröter	CDU	

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Stadtoberinspektor Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Walther** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, Zuschauer und den Vertreter der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschuss fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.0.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

**2 Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (Die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Bebauungsplan Nr. 123 - Daimlerstraße West - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

Über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nr. 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt.

3 Erneuerung des Rathausplatzes - Auswahl weiterer Materialien

Die **CDU-Fraktion** sprach sich für den Fahrradparker Modell „Boulevard 60“ aus. Sie unterstütze die Beschlussempfehlung der Verwaltung hinsichtlich der Poller/Absperrpfosten.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie für die Fahrradparker die Modelle „Tuscon“ und „Tangor“ favorisiere und hinterfragte, ob mit der Aufhebung des Beschlusses hinsichtlich der Absperrpoller noch eine Einheitlichkeit gegeben wäre. Dies wurde von der Verwaltung bejaht.

Nach den geschilderten Erfahrungen des Behindertenbeauftragten der Stadt Übach-Palenberg, Herrn Thomas de Jong, einigten sich die Fraktionen darauf, die barrierefreie Eingangsrampe vor dem Rathaus ohne Zwischentreppe umzusetzen.

Der Wunsch des Senioren- und Behindertenbeirates der Stadt Übach-Palenberg, eine Reihe weiterer Sitzbänke einfacherer Bauart mit Rücken und Armlehne als Ergänzung für die beschlossenen Sitzpodeste aufzustellen, wurde positiv zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

1. Im Rahmen der Detailplanung zur Neugestaltung des Rathausplatzes beschließt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung die Aufstellung der Fahrradparker Modell Boulevard 60.
2. Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung hebt seinen Beschluss aus der Sitzung vom 11.09.2018 zu Tagesordnungspunkt 5 „Erneuerung des Rathausplatzes - Zustimmung Gestaltungskonzept und Auswahl der Materialien“ zu Nr. 6 auf. Er beschließt stattdessen Die Installation der Poller/Absperrpfosten Modell „Boulevard 83“.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

4 Antrag der UWG-Fraktion betr. Außengastronomie

Die **UWG-Fraktion** teilte mit, dass sie mit der Art und Weise, wie ihr Antrag geprüft worden sei sowie dem Ergebnis der Prüfung unzufrieden sei. Das Prüfergebnis der Verwaltung verfehle ihrer Meinung nach den Inhalt des Antrages und ihrer diesbezüglichen Ausführungen.

Die **Verwaltung** erklärte, dass Sie nach ihrer Auffassung die Prüfung entsprechend des Antraginhaltes vorgenommen habe.

Soweit die UWG-Fraktion nach ihrer Einschätzung Sicherheitsbedenken bei Gastronomiebetrieben mit Außenbereich habe, schlug **Bürgermeister Jungnitsch** vor, diese zur Prüfung der Verwaltung zu melden.

5 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

6 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Aufgrund des aktuellen Trinkwasserstörfalles in Übach-Palenberg verlas **Erster Stadtbeigeordneter Mainz** eine Erklärung des Kreisgesundheitsamtes. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Weiterhin wurde von Seiten der **Verwaltung** darauf hingewiesen, dass die Klangbrücke auf unvorhersehbare Zeit gesperrt sei. Statisch wichtige Seile sowie Verbindungselemente seien entwendet worden, sodass die Verkehrssicherheit derzeit nicht gegeben sei.

Anfrage der SPD-Fraktion

Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass die Reparaturarbeiten an einer Holzbrücke im Naherholungsgebiet noch nicht abgeschlossen seien, da im Widerlager verstärkte Fäule festgestellt worden sei.

Ausschussvorsitzender Walther schloss um 17.50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Walther
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin