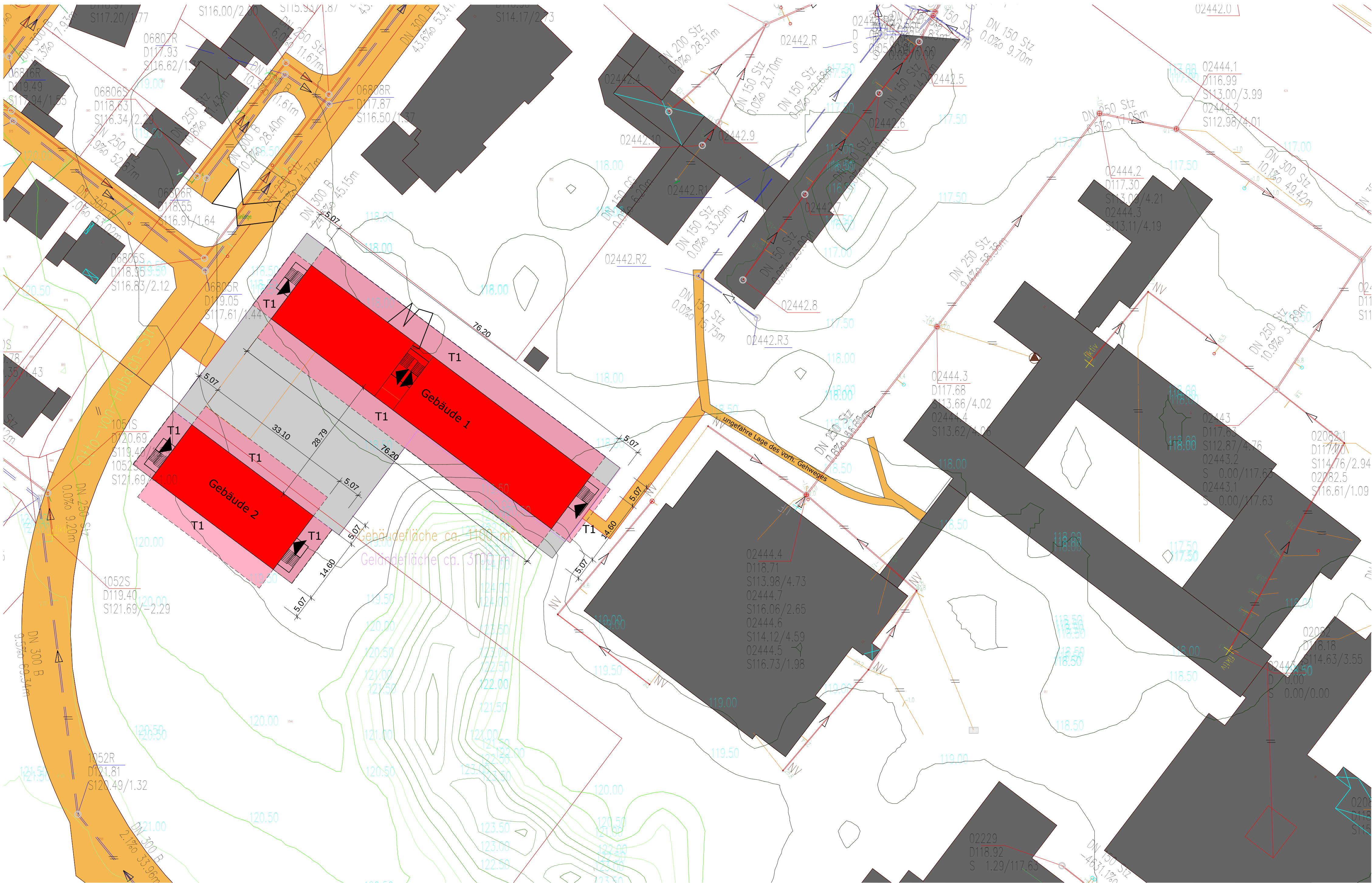
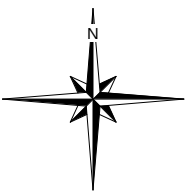




Lageplan
M 1:500

Fläche Schulhof: 2201,43 m²
Fläche Gebäude 1: 1112,52 m²
Fläche Gebäude 2: 483,26 m²
Fläche Gebäude Gesamt: 1595,78 m²

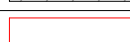


Gemarkung:	Übach-Palenberg
Flur:	09
Flurstücke:	951

Beschreibung zur Berechnung Abstandfläche
(ohne Bebauungsplan)

Berechnung der Abstandflächen:
Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines gültigen Bebauungsplans, daher ist das Vorhaben gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Das Gebiet in dem sich das Grundstück befindet unterliegt einer Einstufung für den Gemeinbedarf. Die Tiefe der Abstandflächen für Einrichtungen für den Gemeinbedarf beträgt gem. BauO NRW 0,8 x der Höhe der baulichen Anlage, jedoch mindestens 3,00 m. Die von den Wänden ausgelösten Abstandflächen liegen auf dem eigenen Grundstück.

Ermittlung Abstandflächen:
T1 = 0,8 x 6,34 m = 5,072 m > t min 3.00 m
gewählt 5,072 m

Legende:			
	vorhandene Gebäude		vorhandene Schmutzwasserleitungen
	geplante Gebäude		vorhandene Regenwasserleitungen
	Schulhof		vorhandene Mischwasserleitungen
	öffentliche Verkehrsflächen		geplante Schmutzwasserleitungen
	Wasserflächen		geplante Regenwasserleitungen
	Abstandflächen		geplante Mischwasserleitungen
	geplanter Rückbau		Verlauf Elektroleitungen
	unterirdische Anlage		Gebäudezugang
	geplante Bauteile		PKW Stellplätze
	Baulinie		Grundstücksgrenze
	Baugrenze		

Index	Datum	Name	Änderung

Dateipfad PDF:	2018_ÜB-CMG_LP3_LPI_A2-500		
Planstand Architekt:	STRAKAT_NT5; STRAKAT_NT13		
Plannummer	LPI		
Projekt Nr.	ÜP-CM-A18		
Projekt	Carolus-Magnus Gymnasium Comeniusstraße 14 52531 Übach-Palenberg		
Bauteil	Draufsicht		
Bauherr	Stadt Übach-Palenberg Rathausplatz 4 52531 Übach-Palenberg		
Phase	Entwurfsplanung		
Fachplanung	Lageplan		Maßstab Wie angezeigt
Fachplaner	gpe-projekt Nördeltstiege 2 59872 Meschede		Tel.: 0291 / 202 56 99 0 Fax: 0291 / 908 73 64 www.gpe-projekt.de info@gpe-projekt.de
gezeichnet 14.02.2019 NW		 wir machen schule	