

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN,
STADTENTWICKLUNG UND
ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 42. BSO 2014-2020 Sitzungsdatum: 03.04.2019 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 03.04.2019

Unter dem Vorsitz von Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Niederschriften
 - 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2019
 - 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2019
2. Vorstellung Forstwirtschaftsplan 2019
3. Projektvorstellung Modernisierung Gymnasium
4. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Vergabeangelegenheiten:
 - 7.1. Neugestaltung des Rathausplatzes - Vergabe der Bauleistung
 - 7.2. Beratervertrag - Rechtliche Beratung der Stadt Übach-Palenberg zu Maßnahmen zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Abwasserbeseitigung in Bezug auf die Produktionsabwässer des Unternehmens Sindra GmbH & Co. KG
 - 7.3. Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik (GW-L2) für die Freiwillige Feuerwehr
8. Erweiterungen zur Tagesordnung

9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien	UWG
Herr Tim Böven	SPD
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Gerhard Gudduschat	CDU

als Vertreter für Stadtverordneten
J. Fröschen

Herr Walter Junker	CDU
--------------------	-----

als persönlicher Vertreter für
Stadtverordneten Görtz

Herr Robert Kohnen	CDU
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD
Herr Gerd Streichert	SPD
Herr Oliver Walther	CDU
Herr Hubert Wynands	CDU

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Frau Regina Buckenhofer	CDU
-------------------------	-----

als persönliche Vertreterin für
sachkundigen Bürger Bröhl
als persönlicher Vertreter für
sachkundigen Bürger Meyer

Herr Ralf Gottschlich	CDU
-----------------------	-----

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Hans Engels	SPD
------------------	-----

als persönlicher Vertreter für sach-
kundigen Einwohner Bernhardt

Herr Sebastian Schröter	CDU
-------------------------	-----

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
----------------------	----------------

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Stadtoberinspektor Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Wehrleiter Detlef Mäntz

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Walther** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, Zuschauer und die Vertreterin der Presse. Als Gast zu Tagesordnungspunkt 2 „Vorstellung Forstwirtschaftsplan 2019“ begrüßte er den Förster Herrn von der Heiden und zu Tagesordnungspunkt 3 „Projektvorstellung Modernisierung Gymnasium“ Frau Veseli und Herrn Rieger vom Planungsbüro GPE. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschuss fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung drei Anfragen und am Ende der nicht öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung von Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Vorstellung Forstwirtschaftsplan 2019

Ausschussvorsitzender Walther begrüßte Herrn Wolfgang von der Heiden vom Regionalforstamt Rureifel-Jülicher Börde. Er wies darauf hin, dass der Forstwirtschaftsplan bereits in der Sitzung am 13.02.2019 behandelt wurde. Herr von der Heiden sei bei der Sitzung leider verhindert gewesen, stehe jedoch am heutigen Tag für Rückfragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Auf Nachfrage der Ausschussmitglieder und der Verwaltung nahm **Herr Wolfgang von der Heiden** zu den Auswirkungen des trockenen und heißen Sommers, getätigten Nachpflanzungen sowie der Rußrindenkrankheit an Ahornbäumen Stellung. Auch erklärte er über die Befugnisse des Landebetriebs Wald und Holz betreffend Privatwälder auf.

Die **Verwaltung** informierte abschließend über eine geplante ökologische Ausgleichsmaßnahme der Stadt. Eine Fläche im Vorfeld der Teverener Heide in einer Größe von circa 10.000 m² könne erfreulicherweise aufgeforstet werden.

3 Projektvorstellung Modernisierung Gymnasium

Frau Diana Veseli und **Herr Daniel Rieger** vom Planungsbüro GPE stellten das Projekt Modernisierung Gymnasium vor. Ihre Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt. Im Anschluss beantworteten sie Rückfragen der Ausschussmitglieder. Dabei wurde insbesondere die Signifikanz der Süd-West Fassade hinsichtlich Wetter- bzw. Wärmeeinwirkungen thematisiert sowie die geplanten Verbesserungsmaßnahmen durch Sonnenschutz, Lüftungs- sowie Klimaanlage.

Von Seiten der **Verwaltung** wurde der Zeitplan für die Baumaßnahme und den Umzug in die Containerschule vorgestellt. Weiterhin informierte sie darüber, dass 10 Bäume im Bereich des Bürgerwaldes zur Errichtung der Containerschule gefällt werden müssen. Die Stifter würden im Vorfeld benachrichtigt, Ersatzbäume seien schon bei einer Baumschule reserviert worden.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass die restlichen Fassaden des Carolus-Magnus-Gymnasiums aufgrund der Finanzsituation aktuell nicht direkt mitsaniert werden könnten. Dies sei jedoch für die Zukunft angedacht.

4 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschlussempfehlung:

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen. (Die ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten.)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

5 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

6 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** informierte darüber, dass das Boardinghouse kurz vor der Fertigstellung sei. In Absprache mit dem Investor sei eine Besichtigung durch den Ausschuss vor der Sitzung am 14. Mai möglich.

Anfragen:

Anfragen der SPD-Fraktion:

Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** teilte die **Verwaltung** mit, dass die neuen Parkbuchten in der Robert-Koch-Straße von Privatleuten geschaffen worden seien.

Hinsichtlich eines Parkraumkonzeptes zur Schaffung weiterer öffentlicher Parkplätze erklärte die **Verwaltung**, dass sie die bereits vom Ausschuss beschlossene Maßnahmen, wie beispielsweise die in der Lessingstraße, umgesetzt habe. Sie stehe weiterhin mit Grundstückseigentümer in Verhandlungen, um weitere öffentlichen Parkflächen schaffen zu können. In der letzten Ausschusssitzung vor der Sommerpause werde die Verwaltung dem Ausschuss einen Bericht zur Umsetzung des Parkraumkonzeptes vorstellen.

Weiterhin erklärte die **Verwaltung** auf Anfrage der **SPD-Fraktion**, dass nach ihrem derzeitigen Kenntnisstand das Tropfwasser von der Decke des Ü-Bades aus dort verlaufenden Regenfallrohren komme. Diese seien wahrscheinlich im Bereich der Muffen porös und ließen in geringen Mengen Wasser durch. Die Reparaturarbeiten würden im Sommer durchgeführt, um den Hallenbadbetrieb nicht einzuschränken.

Anfrage der CDU-Fraktion:

Auf Nachfrage der **CDU-Fraktion** teilte die **Verwaltung** mit, dass sie die Anregung aus ihrem Schreiben vom 17. März aufgenommen und der Technische Betrieb bereits 1000 Tüten mit Blühwiesensamen bestellt habe. Diese seien zukünftig an der Servicestelle im Rathaus erhältlich.

Ausschussvorsitzender Walther schloss um 18.10 Uhr die öffentliche Sitzung.

Walther
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin