

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1172
		Datum: 28.05.2019
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 54 - Holthausen-Süd - 11.vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 – Holthausen-Süd - wird gefasst.

Umfang der Änderungen:

Ergänzung der textlichen Festsetzung zur Überschreitung der hinteren Baugrenze mit Terrassenüberdachungen, Wintergärten, Balkonen, Altanen

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 3, Flurstück 813, 814, 815, 816

2. Der Entwurf der 11. vereinfachten Änderung wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Begründung:

Innerhalb des Mischgebietes (MI) wird die Möglichkeit eröffnet, die hintere Baugrenzen der überbaubaren Flächen mit 15,00 m Tiefe für Terrassenüberdachungen, Wintergärten, Balkone und Altane generell um 3,00 m zu überschreiten. Die gemäß Landesbauordnung notwendigen Abstandflächen bleiben davon unberührt. Dadurch ergibt sich mehr Flexibilität für die Bauherren.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Entwurf Bebauungsplanänderung

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister