

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2004-2009 SV 0411
		Datum: 20.02.2006
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Stadtentwicklungsamt	

Bebauungsplan Nr. 59 Grenzweg II 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 Grenzweg II wird angeordnet.

Umfang der Änderungen:

Für die Flurstücke im Bereich der Hausnummern Marienstraße 6-20 und In der Schley 1-5 wird die Art der baulichen Nutzung von „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ in „Mischgebiet (MI)“ geändert.

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 64, Flurstücke 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 504 und 507

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Der gesamte Bereich rund um die Kreuzung L 364/L 225 ist als Mischgebiet nach Baunutzungsverordnung zu werten. Der Besatz an Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsbetrieben, Gastronomiebetrieben und Wohnnutzung in der unmittelbaren Umgebung des BP 95 Marienstraße lässt nur diese Einordnung zu.

Aus diesem Grund soll der aus dem Jahr 1986 stammende BP 59 Grenzweg II an die tatsächlich vorhandene Nutzung angepasst werden. Ziel dieser angestrebten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 Grenzweg II ist die Änderung der Art der baulichen Nutzung gem. Baunutzungsverordnung (BauNVO) von „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ in „Mischgebiet (MI)“ für die Häuser Marienstraße 6-20 und die Häuser In der Schley 1-5.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister