Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1285
		Datum:
		12.09.2019
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

Verlängerung einer Veränderungssperre im Bereich der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen-Süd -

Beschlussempfehlung:

Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 Drinhausen-Süd wird die Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 2 BauGB um ein Jahr verlängert.

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 61, Flurstücke Flurstücksnummern 42, 43 tw., 57, 73 tw.

Begründung:

An dieser Stelle wird auf die Sitzungsvorlage SV 0851 zum Aufstellungsbeschluss der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 Drinhausen-Süd verwiesen.

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat bereits am 18.10.2017 eine Veränderungssperre beschlossen, um einen entsprechenden Zeitraum für die Bearbeitung der Bauleitplanung zu haben.

Wichtige Bausteine im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplanes wurden erkannt. Es wurden Aufträge zur Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes und zur Erschließungsplanung erteilt, die für die Rechtskraft des Bauleitplans von erheblicher Bedeutung sind. Dies hat das Verfahren in die Länge gezogen.

Aus diesem Grund muss die gem. § 14 BauGB erlassene Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 2 BauGB um ein weiteres Jahr verlängert werden.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Satzungstext
Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister