

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:</b><br>37. HuFA 2014-2020<br><b>Sitzungsdatum:</b><br>12.09.2019<br><br><b>Niederschrift</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Übach-Palenberg, den 12.09.2019

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2019
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2019 aus öffentlicher Sitzung
3. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Durchführung von Archivaufgaben
4. Nutzung des Kapitalertragsteuerverbundes
5. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB hier: Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 b BauGB hier: Aufstellungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 130 - Breiller Höhe - gem. § 13 b BauGB hier: Aufstellungsbeschluss
10. 39. Bürgerempfang 2020  
hier: Bestellung neuer Mitglieder in die Auswahlkommission zur Verleihung der Ehrennadel der Stadt Übach-Palenberg
11. Antrag auf Zuschuss zum Buurtbus Rimburg - Eygelshoven
12. Anregung nach § 24 GO NRW vom 08.07.2019 betr. Kostendarlegung Handlauf in Frelenberg Geilenkirchener Straße/ Gürzelweg und für dessen mittige Anbringung

13. Anregung nach § 24 GO NRW vom 25.07.2019 betr. Bäume in der Conneallee
14. Erweiterungen zur Tagesordnung
15. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

16. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2019 aus nichtöffentlicher Sitzung
17. Grundstücksangelegenheiten
  - 17.1 Erwerb von rd. 30.000 qm landwirtschaftlicher Fläche aus den Grundstücken Flur 52 Nr. 734 und Flur 53 Nr. 98, Otto-von-Hubach-Straße
  - 17.2 Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Flur 34 Nr. 333 , Grenzweg
  - 17.3 Veräußerung einer öff. Verkehrsfläche/Parkplatz an der Ägidiusstraße
  - 17.4 Tausch von zwei Grundstücksteilflächen auf dem Rathausplatz
  - 17.5 Erwerb einer Ackerfläche in Geilenkirchen-Grothenrath bzw. Geilenkirchen-Hatterath
  - 17.6 Veräußerung des Grundstückes Flur 17 Nr. 245 - Talstraße zum Zwecke der Errichtung eines Mehrfamilienhauses
  - 17.7 Erwerb eines Grundstücks im Gewerbegebiet Holthausen, Flur 18 Nr. 33/1
  - 17.8 Gewährung einer Option zum Erwerb eines Gewerbegrundstücks an der Boschstraße
  - 17.9 Erwerb verschiedener Grundstücke an der Straße In der Mulde mit einer Gesamtfläche von 8.803 qm zum Zwecke der Anlage von Streuobstwiesen als ökologische Ausgleichsmaßnahmen
18. Erweiterung der Erschließung des Pappelweges im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) Nr. 5 Weidenstraße
19. Verlängerung des Vertrages für die Betreuung der Unterkünfte der Asylbewerber 2020
20. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Erhöhung der Beteiligung der NEW Smart City GmbH an der eShare.one GmbH
21. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Erwerb eines Tiefbauunternehmens durch die NEW AG
22. Erweiterungen zur Tagesordnung

**23. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

- 23.1** Anregung nach § 24 GO NRW vom 08.07.2019 betr. Kostendarlegung Handlauf in Frelenberg Geilenkirchener Straße/ Gürzelweg und für dessen mittige Anbringung hier: Antragsteller
- 23.2** Anregung nach § 24 GO NRW vom 25.07.2019 betr. Bäume in der Conneallee hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

|                                       |                 |                                                         |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt | CDU             |                                                         |
| Herr Herbert Fibus                    | SPD             | als Vertreter für Stadtverordneten Böven                |
| Herr Josef Fröschen                   | CDU             |                                                         |
| Herr Peter Fröschen                   | CDU             |                                                         |
| Herr Paul Josef Gerschel              | SPD             | abwesend während TOP 13                                 |
| Herr Gerhard Gudduschat               | CDU             |                                                         |
| Herr Walter Junker                    | CDU             |                                                         |
| Herr Frank Kozian                     | B'90/Die Grünen |                                                         |
| Herr Rene Langa                       | CDU             |                                                         |
| Herr Dietmar Lux                      | CDU             | als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Walther |
| Herr Alf Ingo Pickartz                | SPD             |                                                         |
| Frau Corinna Weinhold                 | UWG             |                                                         |

**Abwesende Stadtverordnete**

Herr Wolfgang Gudduschat FDP-USPD  
Herr Hans-Georg Overländer SPD

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen  
Herr Stadtamtmann Thomas de Jong  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder  
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Vertreterin der Presse und die Zuschauer.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2019

---

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2019 aus öffentlicher Sitzung

---

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2019 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Durchführung von Archivaufgaben

---

Auf Nachfrage erläuterte die Verwaltung die zuletzt vorgenommenen Änderungen in der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, sie bedauere, dass sich die interkommunale Zusammenarbeit im vorliegenden Fall nur auf ein Personalsharing beschränke.

Sowohl die **CDU-Fraktion** als auch die **UWG-Fraktion** begrüßten die vorliegende Beschlussempfehlung.

Beschlussempfehlung:

Die als Anlage beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Herzogenrath vom 10.09.2019 wird beschlossen (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 1 Enthaltung

**4. Nutzung des Kapitalertragsteuerverbundes**

---

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg stimmt zu, dass sämtliche aktuell von der Stadt Übach-Palenberg gehaltenen Geschäftsanteile an der enwor – energie & wasser vor ort GmbH, Herzogenrath, (enwor) i.H.v. 5,902 % sowie an der Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH (SWÜP) i.H.v. 74,90 % dem Betriebsvermögen des städtischen Eigenbetriebs „Ü-Bad“ zugeordnet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**5. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

**6. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

**7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss**

---

Die **SPD-Fraktion** erklärte, sie werde nicht zustimmen, da es sich bei der Fläche um ein empfindliches ökologisches Gebiet handle, dass behutsam bebaut werden müsse. Erst wenn der Bebauungsplanentwurf eine Bebauung mit großen Frei- und entsprechenden Grünflächen vorsehe, werde sie bei den künftigen Verfahrensschritten ihre Zustimmung geben.

**Beschlussempfehlung:**

- 1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 122 – Mariental – gem. § 13 b BauGB wird mit einem verkleinerten Geltungsbereich gegenüber der ursprünglichen Planung gefasst.**
- 2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vorgelegt und im Anschluss die Beteiligung von Behörden und Öffentlichkeit durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis:**

zu 1: 9 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

zu 2: einstimmig

**8. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 b BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Bürgermeister Jungnitsch** wies darauf hin, dass der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 127 -Otto-von-Hubach-Straße- für den im Übersichtsplan vom 05.09.2019 dargestellten Geltungsbereich gefasst wird.

**Beschlussempfehlung:**

- 1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße – gem. § 13 b BauGB wird gefasst.**
- 2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vorgelegt und im Anschluss die Beteiligung von Behörden und Öffentlichkeit durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

9. **Bebauungsplan Nr. 130 - Breiller Höhe - gem. § 13 b BauGB**  
hier: **Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 130 – Breiller Höhe – gem. § 13 b BauGB wird gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

10. **39. Bürgerempfang 2020**  
hier: **Bestellung neuer Mitglieder in die Auswahlkommission zur Verleihung der Ehrennadel der Stadt Übach-Palenberg**

---

Die **CDU-Fraktion** schlug Dietmar Lux vor, die **SPD-Fraktion** Claudia Burghardt.

Weitere Vorschläge gab es nicht

**Beschluss:**

Folgende Personen werden in die Auswahlkommission berufen:

1. Herr Dietmar Lux
2. Frau Claudia Burghardt

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

11. **Antrag auf Zuschuss zum Buurtbus Rimborg - Eygelshoven**

---

Die **CDU-Fraktion** äußerte ihre Bedenken, vor dem Hintergrund des Stärkungspaktes einem jährlichen Zuschuss zuzustimmen.

Die **SPD-Fraktion** sprach sich zur Unterstützung der gelebten Städtepartnerschaft grundsätzlich für einen jährlichen Zuschuss aus.

Auch die **Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen** sprach sich vorbehaltlich einer Zustimmung der Bezirksregierung für die Gewährung des Zuschusses aus. In ihrer Betrachtungsweise sei wichtiger, wer den Bus nutze als wie viele.

Die **UWG-Fraktion** schlug vor, zunächst nur einem einmaligen Zuschuss zuzustimmen und die weitere Entwicklung abzuwarten.

Diesem Vorschlag schlossen sich alle Fraktionen an.

**Beschluss:**

Die Stadt Übach-Palenberg ist vorbehaltlich der Genehmigung der Oberen Kommunalaufsichtsbehörde bei der Bezirksregierung in Köln bereit, der Stiftung Buurtbus Rimbarg – Eygelshoven einen einmaligen Zuschuss zu den Betriebskosten in Höhe von 800 € zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12. **Anregung nach § 24 GO NRW vom 08.07.2019 betr. Kostendarlegung Handlauf in Frelenberg Geilenkirchener Straße/ Gürzelweg und für dessen mittige Anbringung**
- 

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

13. **Anregung nach § 24 GO NRW vom 25.07.2019 betr. Bäume in der Conneallee**
- 

Es bestand fraktionsübergreifend Einigkeit, die Anregung an den Fachausschuss zu verweisen.

Die **CDU-Fraktion** bat darum, dass die Verwaltung die einzelnen Aspekte der Anregung im Vorfeld prüfe.

Die **SPD-Fraktion** schlug vor, eine Bestandsaufnahme durch einen externen Baumfachverständigen im Vorfeld begleiten zu lassen.

Die **UWG-Fraktion** bat darum, auch die finanziellen Aspekte im Vorfeld zu prüfen.

Die **Verwaltung** wies darauf hin, dass bereits eine Anregung betr. Bäume Conneallee an den zuständigen Fachausschuss verwiesen worden sei. Beide Anregungen sollten dort gemeinschaftlich beraten werden.

**Beschluss:**

Die Anregung wird an den zuständigen Fachausschuss verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

#### 14. Erweiterungen zur Tagesordnung

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht

#### 15. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

---

Die Verwaltung teilte mit, dass zeitnah mit mehr Parkplätzen in Übach zu rechnen sei. Zum einen habe sie eine Einigung mit der Eigentümerin der Zechenhalde erzielt, um dort gegenüber der Firma Trinkgut/Feuerwehr Parkplätze errichten zu können. Zum anderen habe die Firma Aldi mitgeteilt, dass sie nun ihr geplantes Investitionsvorhaben umsetzen werde. In einem ersten Schritt sehe dies einen Parkplatzausbau vor, der neben dem Kundenparkplatz 20 Stellplätze für die Öffentlichkeit schaffe.

Weiterhin teilte die Verwaltung mit, dass die Streuobstwiese Am Bucksberg von Unberechtigten teilweise abgeerntet worden sei.

Abschließend teilte die Verwaltung mit, dass der Einsatz eines Sicherheitsdienstes an den Schulen derzeit nicht erfolge, da der Grund hierfür noch nicht eingetreten sei.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 18.09 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 19.05 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Feiter  
Schriftführerin