

| | | |
|------------------------------|--|------------------------------------|
| Sitzungsvorlage | | Wahlperiode / Vorlagen-Nr.: |
| | | 2014-2020 SV 1290 |
| | | Datum: |
| | | 18.09.2019 |
| | | Status: |
| | | öffentlich |
| Beratungsfolge: | Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg | |
| Federführende Stelle: | Fachbereich 5 Stadtentwicklung | |

Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße-Süd -

Beschlussempfehlung:

Im Geltungsbereich des in der Aufhebung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 71 Carlstraße-Süd wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

Betroffene Flurstücke:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 10, Flurstücke 262, 1005, 1139, 1141, 1153, 1252, 1253, 1254, 1256, 1305, 1306, 1308, 1309, 1416, 1442, 1443, 1444, 1459, 1460, 1463, 1487, 1494, 1497, 1498, 1501, 1502, 1503, 1504, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1545, 1552, 1616, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646, 1655, 1656, 1661 tw, 1662, 1663, 1668, 1671 tw, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1688, 1689

Begründung:

An dieser Stelle wird auf die Sitzungsvorlage SV 1289 zum Aufhebungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd - verwiesen.

Um einen entsprechenden Zeitraum für die Bearbeitung der Bauleitplanung zu haben, werden die Sicherungsinstrumente gemäß BauGB angewandt. Es soll eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen werden. Danach dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden. Außerdem dürfen erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, können von der Veränderungssperre auch Ausnahmen zugelassen werden.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan
Satzungstext

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | |
| Dezernent/Leiter der federführenden Stelle | Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle | Kenntnisnahme des Kämmerers | Mitzeichnung sonstiger Stellen | Bürgermeister |