

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN,
STADTENTWICKLUNG UND
ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
45. BSO 2014-2020
Sitzungsdatum:
11.09.2019

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 11.09.2019

Unter dem Vorsitz von Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2019
2. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss
3. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
5. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 b BauGB hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
6. Bebauungsplan Nr. 130 - Breiller Höhe - gem. § 13 b BauGB hier: Aufstellungsbeschluss
7. Erweiterungen zur Tagesordnung
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

9. Entscheidung über "Graustrom" oder Ökostrom für die Stromlieferverträge der Stadt Übach-Palenberg
10. Erweiterung der Erschließung des Pappelweges im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) Nr. 5 Weidenstraße

11. Modernisierung Gymnasium
Gewerke: Heizungs- und Sanitärinstallation ; Elektrotechnik
12. Vergabeangelegenheiten:
 - 12.1. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Gerüstbauarbeiten
 - 12.2. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Rohbauarbeiten
 - 12.3. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Estrich- und Bodenbelagsarbeiten
 - 12.4. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: naturwissenschaftliche Einrichtung
 - 12.5. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Mess-, Steuer-, Regel- und Lüftungstechnik
 - 12.6. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Trockenbauarbeiten
 - 12.7. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Tischler- und Schreinerarbeiten
 - 12.8. Modernisierung Gymnasium
Gewerk: Malerarbeiten
 - 12.9. Modernisierung Gymnasium
Nachtrag Tiefbauarbeiten
 - 12.10. Bauliche Umsetzung 2019 SüwVO Abw - Offene Bauweise (Ö-66-04-2019)
 - 12.11. Erschließung BP Nr. 121 (1. Änderung) Drinhausen-Süd - Vergabe Planungsleistung
 - 12.12. Erschließung BP Nr. 56.2 (7. Änderung) Weißenhaus-Nord - Vergabe Planungsleistung
 - 12.13. Beschaffung von Maschinen und Technischen Anlagen, Fahrzeuge hier: Ersatzbeschaffung einer Hubarbeitsbühne
13. Erweiterungen zur Tagesordnung
14. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien

UWG

Frau Claudia Burghardt

SPD

als Vertreterin für
Stadtverordneten Böven

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| Herr Herbert Fibus | SPD | |
| Herr Josef Fröschen | CDU | |
| Herr Herbert Görtz | CDU | |
| Herr Gerhard Gudduschat | CDU | als Vertreter für Stadtverordneten Wynands |
| Herr Wolfgang Gudduschat | FDP-USPD | als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Mlaker |
| Herr Frank Kozian | B'90/Die Grünen | |
| Herr Alf Ingo Pickartz | SPD | |
| Herr Oliver Walther | CDU | |
| Herr Artur Wörthmann | CDU | als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten R. Kohnen |

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

| | | |
|-----------------------|-----|---|
| Herr Johannes Bröhl | CDU | |
| Herr Nico Einmahl | SPD | als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Streichert |
| Herr Ralf Gottschlich | CDU | als persönlicher Vertreter für sachkundigen Bürger Meyer |

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

| | |
|---------------------------|-----|
| Herr Klaus-Giso Bernhardt | SPD |
| Herr Sebastian Schröter | CDU |

Mitglieder mit beratender Stimme

| | |
|-------------------|-----------|
| Herr Peter Lürken | parteilos |
|-------------------|-----------|

Abwesende sachkundige Einwohner

| | |
|----------------------|----------------|
| Frau Carla Glashagen | B90/Die Grünen |
|----------------------|----------------|

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtverwaltungsrat Herbert Söhnen
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Stadtamtmann Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Walther** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, und Zuschauer. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschuss fest.

Die **UWG-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der nichtöffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen und am Ende der nichtöffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2019**

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 **56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss**

Die **CDU-Fraktion** sowie die **SPD-Fraktion** begrüßten die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Sicherstellung der Nahversorgung im Stadtteil Frelenberg.

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

3 **Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Aufstellungsbeschluss**

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass sie die Verkehrssituation an der Geilenkirchener Straße bei der verkehrlichen Anbindung des Lebensmittelmarktes berücksichtigen werde. Dies sei im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens Standard.

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

**4 Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Die **CDU-Fraktion** begrüßte die Entstehung des neuen Baugebietes und wies auf den im Vorfeld durchgeführten, ausführlichen Abwägungsprozess hin.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie aufgrund der Größe des Baugebietes nicht zustimmen werde. Bei der Fläche handele es sich um ein empfindliches ökologisches Gebiet, das behutsam bebaut werden müsse. Erst wenn der Bebauungsplanentwurf eine Bebauung mit großen Frei- und entsprechenden Grünflächen vorsehe, werde sie bei den künftigen Verfahrensschritten ihre Zustimmung geben.

Beschlussempfehlung:

- 1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 122 – Mariental – gem. § 13 b BauGB wird mit einem verkleinerten Geltungsbereich gegenüber der ursprünglichen Planung gefasst.**
- 2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vorgelegt und im Anschluss die Beteiligung von Behörden und Öffentlichkeit durchgeführt.**

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: 9 Ja-Stimmen
 5 Nein-Stimmen

Zu 2: Einstimmig.

**5 Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 b BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Die **CDU-Fraktion** sowie die **SPD-Fraktion** begrüßten ein neues Baugebiet an dieser Stelle.

Auf Anregung der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass in einem städtebaulichen Entwurf für die Gesamtfläche im Bereich Rimburger Acker auch eine Mehrfamilienhausbebauung denkbar sei.

Ausschussvorsitzender Walther wies darauf hin, dass der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 127 -Otto-von-Hubach-Straße- für den im Übersichtsplan vom 05.09.2019 dargestellten Geltungsbereich gefasst wird.

Beschlussempfehlung:

3. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße –gem. § 13 b BauGB wird gefasst.
4. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vorgelegt und im Anschluss die Beteiligung von Behörden und Öffentlichkeit durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

**6 Bebauungsplan Nr. 130 - Breiller Höhe - gem. § 13 b BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss**

Die **CDU-Fraktion** begrüßte das neue Baugebiet und hob die angrenzende Grünfläche als Ausgleichsfläche in direkter Nähe zum Baugebiet hervor.

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 130 – Breiller Höhe – gem. § 13 b BauGB wird gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

7 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

8 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Aufgrund einer Anfrage der CDU-Fraktion im Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales am 10.09.2019 berichtete die **Verwaltung** über den Sachstand zur Bodenerneuerung in der Sporthalle des Schulzentrums. Der Boden sei verlegt worden, für den 16.09.2019 sei das Anbringen der Bodenmarkierungen geplant, die Abnahme erfolge am 18.09.2019. Am 20.09.2019 sei voraussichtlich alles fertiggestellt.

Weiterhin informierte die **Verwaltung** über einen neuen Sachstand bezüglich des Umbaus bzw. der Erweiterung des Aldi-Marktes am Wasserturm und der daraus resultierenden Veränderung der Parkplatzsituation auch in Hinblick auf die Anlegung eines Parkplatzes am Fuß der Halde an der Friedrich-Ebert-Straße. Mit den zusätzlichen Parkplätzen im Bereich der Lessingstraßen seien die durch das Boardinghouse weggefallen Parkplätze mehr als ausgeglichen.

Auf Nachfrage der **CDU-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass der Investor zugesichert habe, die im Planungsbereich stehenden Bäume der Jahresbaumallee neu zu pflanzen.

Ferner berichtete die **Verwaltung** über geplante Abgrabungen der Willy Dohmen GmbH & Co KG im Bereich Stegh (siehe 2014-2020 SV 1198, BSO-Sitzung vom 03.07.2019). Der formelle Antrag sei nunmehr eingegangen. Im Hinblick auf den bereits vorliegenden positiven Vorbescheid werde die Stadt Übach-Palenberg eine Stellungnahme an den Kreis Heinsberg abgeben.

Anfragen der SPD-Fraktion:

Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass auf der Heinsberger Straße Richtung Geilenkirchen in Absprache mit den Anwohnern und nach Abwägung verschiedener Rahmenbedingungen Drempel auf der Fahrbahn angebracht worden seien. Dies sei ein Geschäft der laufenden Verwaltung.

Die **Verwaltung** erklärte aufgrund der Schilderungen der **SPD-Fraktion** und deren Anregung, im Bereich des Einkaufszentrums mehr Bänke aufzustellen, dass sie dieses Anliegen, das auch schon Thema in Bürgersprechstunden gewesen sei, gerne an den Investor herantragen werde.

Ausschussvorsitzender Walther schloss um 17.30 Uhr die öffentliche Sitzung.

Walther
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin