

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
RATES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
43. Rat 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
10.10.2019**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 10.10.2019

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Rat der Stadt Übach-Palenberg**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019
2. Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung und Anordnung der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
3. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße-Süd -
4. Bebauungsplan Nr. 77 - Am Nützenberg - 4. Änderung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung
5. Verlängerung einer Veränderungssperre im Bereich der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
6. Einbringung der Gebührenkalkulationen für das Jahr 2020 betreffend die öffentlichen Einrichtungen Straßenreinigung, Stadtentwässerung, Abfallbeseitigung und Bestattungswesen
7. Einbringung des Haushaltes 2020
8. Erweiterungen zur Tagesordnung
9. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- . Anfragen

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Frau Brigitte Appelrath  
Herr Wolfgang Bien

Herr Tim Böven  
Herr Bernhard Brade  
Frau Claudia Burghardt  
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt  
Herr Dr. Sascha Derichs  
Herr Herbert Fibus  
Herr Josef Fröschen  
Herr Peter Fröschen  
Herr Paul Josef Gerschel  
Herr Herbert Görtz  
Herr Gerhard Gudduschat  
Herr Wolfgang Gudduschat  
Herr Lars Kohnen  
Herr Robert Kohnen  
Herr Frank Kozian  
Herr Rene Langa  
Herr Dietmar Lux  
Herr Herbert Mlaker  
Herr Johannes Nievelstein  
Herr Hans-Georg Overländer  
Herr Alf Ingo Pickartz  
Herr Rainer Reißmayer  
Herr Heinrich Schmalen  
Herr Gerd Streichert  
Herr Oliver Walther  
Frau Corinna Weinhold  
Herr Artur Wörthmann  
Herr Hubert Wynands

**Abwesende Stadtverordnete**

Herr Sven Bildhauer  
Herr Walter Junker

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen  
Herr Stadtamtmann Thomas de Jong  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder

**Schriftführer**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Vertreterin der Presse und die Zuschauer.

Insbesondere begrüßte er die am Projekt „KidS – Kommunalpolitik in der Schule“ teilnehmenden Jugendlichen.

**Bürgermeister Jungnitsch** nahm Bezug auf das in Halle verübte Attentat am 09.10.2019, hielt hierzu eine kurze Ansprache und bat im Anschluss die Anwesenden, sich zu einer Schweigeminute zu erheben (die Ansprache des Bürgermeisters ist als Anlage der Niederschrift beigelegt).

Vor Einstieg in die Tagesordnung erklärte die **CDU-Fraktion**, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie ebenfalls am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **SPD-Fraktion** beantragte, dass die am „KidS-Projekt“ teilnehmenden Jugendlichen während der Sitzung neben ihrem jeweils projektbetreuenden Ratsmitglied sitzen dürfen. **Bürgermeister Jungnitsch** ließ hierüber abstimmen.

**Beschluss:**

Die am Projekt „KidS – Kommunalpolitik in der Schule“ teilnehmenden Jugendlichen dürfen während der Sitzung neben ihrem jeweils betreuenden Ratsmitglied Platz nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

A) **Öffentliche Sitzung**

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung des Rates vom 18.09.2019 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

2 **Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

---

**Beschluss:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 –

Carlstraße-Süd – beschlossen (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Im Geltungsbereich des in der Aufhebung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd - wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

- 3 Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße-Süd -
- 

**Beschluss:**

Im Geltungsbereich des in der Aufhebung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 71 Carlstraße-Süd wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

**Betroffene Flurstücke:**

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 10, Flurstücke 262, 1005, 1139, 1141, 1153, 1252, 1253, 1254, 1256, 1305, 1306, 1308, 1309, 1416, 1442, 1443, 1444, 1459, 1460, 1463, 1487, 1494, 1497, 1498, 1501, 1502, 1503, 1504, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1545, 1552, 1616, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646, 1655, 1656, 1661 tw, 1662, 1663, 1668, 1671 tw, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1688, 1689

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

- 4 Bebauungsplan Nr. 77 - Am Nützenberg - 4. Änderung hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung
-

Der Stadtverordnete Schmalen erklärte sich für befangen und nahm während des Tagesordnungspunktes im Zuhörerbereich Platz.

**Beschluss:**

1. **Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
2. **Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
3. **Der Planentwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Am Nützenberg - wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
4. **Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Am Nützenberg - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

*(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Punkt 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)*

- 5 Verlängerung einer Veränderungssperre im Bereich der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen-Süd -**
- 

**Beschluss:**

**Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 Drinhausen-Süd wird die Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 2 BauGB um ein Jahr verlängert.**

**Betroffene Flurstücke:**

**Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 61, Flurstücke Flurstücksnummern 42, 43 tw., 57, 73 tw.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**6 Einbringung der Gebührenkalkulationen für das Jahr 2020 betreffend die öffentlichen Einrichtungen Straßenreinigung, Stadtentwässerung, Abfallbeseitigung und Bestattungswesen**

---

Die Gebührenkalkulationen wurden eingebracht. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgen in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 21.11.2019 und des Rates am 28.11.2019.

**7 Einbringung des Haushaltes 2020**

---

**Bürgermeister Jungnitsch** brachte den Haushalt 2020 ein (die Haushaltsrede des Bürgermeisters ist als Anlage der Niederschrift beigefügt).

**8 Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

**9 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

**Anfragen**

---

**Anfrage der CDU-Fraktion:**

Auf Nachfrage der CDU-Fraktion erklärte die Verwaltung, dass sie betr. die Kanalbaumaßnahmen auf der Heerleener Straße in regelmäßigen Gesprächen mit dem ausführenden Bauunternehmen stehe und intensiv daran arbeite, dass die für die Anwohner derzeit unzufrieden stellende Situation bald ein Ende finde.

**Anfrage der SPD-Fraktion:**

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion erklärte Bürgermeister Jungnitsch, er sei nicht unmittelbar von Ministerin Scharrenbach betr. die Änderung am bestehenden System zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in NRW befragt worden. Er habe jedoch allgemein bereits ein Statement abgegeben, dass eine Belastung der Bürger so gering wie möglich gehalten werden sollte.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 19.17 Uhr die öffentliche Sitzung und setzte eine Pause von 5 Minuten an.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 19.25 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Feiter  
Schriftführerin