

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1334
		Datum:
		28.10.2019
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 - Kirchfeld -

Beschlussempfehlung:

Im Geltungsbereich der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 Kirchfeld wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

Die betroffenen Flurstücke sind im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt

Begründung:

An dieser Stelle wird auf die Sitzungsvorlage SV 1333 zur 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 – Kirchfeld - verwiesen.

Um einen entsprechenden Zeitraum für die Bearbeitung der Bauleitplanung zu haben, werden die Sicherungsinstrumente gemäß BauGB angewandt. Es soll eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen werden. Danach dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden. Außerdem dürfen erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, können von der Veränderungssperre auch Ausnahmen zugelassen werden.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan
Satzungstext

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister