



Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 73 –Carolus–Magnus–Straße–
8. Änderung Maßstab 1:500

Betroffene Grundstücke:

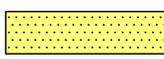
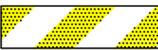
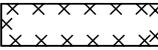
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 10 Flurstück : 1468-1472, 1475-1480, 1483, 1489 und 16/10 teilw.

Umfang der Änderung:

Das Baufenster wird in südliche Richtung erweitert. Im Bereich der Passage werden Baulinien fest festgesetzt. In den Erweiterungsflächen sind I-geschossige Anbauten möglich. Im gesamten Erdgeschossbereich der Erweiterungsfläche ist nur eine gewerbliche Nutzung möglich. 70 % der der Verkehrsfläche der Passage zugewandten Gebäudefront muss mit Schaufenstern versehen werden. Die Planstraße B wird nicht mehr als durchgängige Verbindung benötigt. Die rückwärtige Erreichbarkeit der Grundstücke in der Carolus-Magnus-Str. (außer 36 & 38) ist gewährleistet.

⬇ gem. § 6 Abs. 2 Satz 1 BauNVO zulässige Wohngebäude sind ausgeschlossen.

Zeichenerklärung:

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
|  MI | Mischgebiet | g | Geschlossene Bauweise |
| Ⓜ | Zahl der Vollgeschosse | 1,0 | Grundflächenzahl |
| Ⓜ | Geschossflächenzahl |  | Straßenverkehrsfläche |
| | |  | Verkehrsfläche |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |  | Fußgängerbereich |
|  | Baugrenze |  | Baulinie |
| | |  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Flächen für die humose Böden ausgewiesen sind |  | Grenze des Veränderungsbereiches |

Entwurfsbearbeitung :

Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Änderungsbeschluss :

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 00.00.2005 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 Carolus-Magnus-Straße beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Beteiligungsverfahren :

- a) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 00.00.2005 bis 00.00.2005
- b) Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 00.00.2005

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Offenlage:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 –Carolus–Magnus–Straße– hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 00.00.2005 ausgelegen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Beschluss der Satzung:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 –Carolus–Magnus–Straße– wurde am 00.00.0000 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten:

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 00.00.0000 als Satzung am 00.00.0000 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den