

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1407
		Datum: 15.01.2020
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussempfehlung:

1. Auf Grundlage des Nutzungskonzeptes zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird ein Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes erarbeitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung

Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes in Frelenberg ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Auf die Sitzungsvorlage SV 1402 wird verwiesen.

Parallel wird die Anfrage gem. § 34 Landesplanungsgesetz bei der BezReg Köln vorbereitet, ob die Planung den Zielen von Raumordnung und Landesplanung entspricht.

In einer Verträglichkeitsanalyse konnte bestätigt werden, dass die geplante Ansiedlung eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Back-Shop die Anforderungen für die Präsenz eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes mit einem nahversorgungsrelevanten Kernsortiment an einem Standort außerhalb eines zentralen Versorgungsbereichs gemäß der Ausnahmeregelung des Ziels 6.5-2 des Landesentwicklungsplans NRW erfüllt.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister